

KAUSTISEN KUNTA MUSIIKKILUKIO

KVR-urakoitsijan valinta
Tekninen lautakunta 1.9.2020

Hankinnan kohde ja hankintamenettely

- Hankinnan kohteena oleva musiikkilukion uudis-/laajennusosan KVR-urakka kattaa:
 - Uudisosan ja sen piha-alueiden suunnittelun ja toteuttamisen kokonaisuudessaan käyttövalmiiseen kuntoon
 - Irtaimiston (irtokalusteet ja AV-laitteet) suunnittelutyön
 - Vanhan 2005 rakennusosan peruskorjauksen arkkitehti- ja talotekniikkasuunnittelun
- Hankinta kilpailutettiin kansallisena rakennusurakkahankintana ja hankintamenettelynä käytettiin julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 32 §:n mukaista avointa menettelyä.
- Hankintaa koskeva hankintailmoitus julkaistiin Hilma-ilmoituskanavassa 5.6.2020.

KVR-urakkatarjoukset

- Tarjouspyynnössä tarjousten toimittamiselle asetettiin määräajaksi 24.08.2020 klo 12.00.
- Asetettuun määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:
 - Lehto Tilat Oy (FI20340416)
 - Pasi Korpela Oy (FI02265117)
 - Rakennus Miilukangas Oy (FI25665885)
 - Rakennusliike Sorvoja Oy (FI02100339)
 - YIT Suomi Oy (FI15655835)
- Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset.
- Tarjousten tarkastamisessa todettiin, että kaikki jätetyt tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja hyväksyttiin mukaan tarjousvertailuun.
- Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Tarjoushinnan painoarvo on 40 % ja laadun painoarvo 60 %.

Tarjousvertailu, hintapisteytys

- Kattohinnaksi tarjouksille asetettiin 4.900.000 € (alv 0 %).
- Hintapisteytyksessä halvin tarjous sai 40 pistettä ja muut tarjoukset pisteytettiin suhteessa halvimpaan tarjoukseen.
- Jokainen + 1 % ylitys tarjoushinnassa verrattuna halvimpaan tarjoushintaan vähensi 1,6 pistettä laskettuna maksimi hintapistemäärästä.
- Halvimpaa tarjoushintaa + 25 % tai sitä suuremmat tarjoushinnat vähentävät 40 pistettä laskettuna maksimipistemäärästä, jolloin hintapisteitä saa nolla.

Tarjousvertailu, laatupisteytys

- Laatupisteytys tehtiin seuraavia arviointikriteereitä (8 kpl) käyttäen:
 - Yleisilme ja miljöötavoitteet – kohteen yleisilme ja miljöö
 - Rakennus ja rakenteet - rakenneratkaisujen turvallisuus, terveellisyys ja elinkaari
 - Sähkötekniikka – tilojen muunneltavuus sähköasennusten näkökulmasta
 - Talotekniikka – sisäilma- ja energiatavoitteet
 - Toiminnallisuus - tilojen sijoittelu, kohteen yleinen toimivuus ja logistiikka; tilojen muunneltavuus ja viihtyisyys; tilojen tila-akustiikka ja ääneneristävyys; piha-alueen toimivuus ja turvallisuus
- Jokaisen arviointikriteerin osalta annettiin 0-3 vertailupistettä
- Tarjousten lopulliset laatupisteet laskettiin suhteessa maksimivertailupisteisiin (24 p) kaavalla (annetun tarjouksen kokonaisvertailupisteet / maksimi vertailupisteet) x maksimilaatupistemäärä.
- Tarjousten laatuarvioinnin suoritti hankevalmisteluista vastanneista henkilöistä koostunut ryhmä: Ilkka Närhi, John Nyman, Ilona Salomaa-Uusitalo, Juha-Matti Rautiainen, Tuire Kola, Leena Hietaniemi, Hannu Virkkala, Kari Korkala, Eemeli Antinmaa

Tarjousvertailu, kokonaispisteet

Tarjoaja	Lehto Tilat Oy	Pasi Korpela Oy	Rakennus Miilukangas Oy	Rakennusliike Sorvoja Oy	YIT Suomi Oy
Laajuus (brm2)	1921	2335	2215	2102	2173
Tarjoushinta (alv 0 %)	4.396.540 €	4.600.000 €	4.900.000 €	4.890.000 €	4.869.700 €
Hintapisteet	40,0	32,6	21,7	22,0	22,8
Laatupisteet	12,5	27,5	15	12,5	25
Kokonaispisteet	52,5	60,1	36,7	34,5	47,8
Huomiot	Halvin tarjous	Laadukkain tarjous			

KVR-urakoitsijan valintaesitys

- Esitetään, että Kaustisen musiikkilukion uudis-/laajennusosan KVR-urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut Pasi Korpela Oy
- Tarjoajan esitys oli laadukas ja tarjoushinta mahtuu hankkeen hankebudjettiin





KYSYMYKSIÄ?