

## MUSIIKKILUKION RAKENNUSHANKKEEN KVR-URAKOITSIJAN VALINTA

TEKLTK 01.09.2020 § 60 Valmistelija tekninen johtaja Ilkka Närhi, puh 040 769 8668

Hankinnan kohteena on Kaustisen musiikkilukion uudisosaa (uudisrakennus/laajennus) koskeva KVR-urakka. Valittava KVR-urakoitsija toimii kohteenpääurakoitsijana ja lainsäädännön mukaisena päätoteuttajana. KVR-urakoitsija vastaa musiikkilukion uudisosan ja sen ulkoalueiden suunnittelemisesta ja toteuttamisesta käyttövalmiiseen kuntoon sekä niihin liittyvästä kokonaiskoordinoinnista tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. KVR-urakkaan sisällytetään rakennuspaikalla sijaitsevan olemassa olevan rakennusosan peruskorjauksen arkkitehti- ja talotekniikkasuunnittelu.

Urakkamuotona on kiinteähintainen KVR-urakka (kokonaisvastuurakentaminen eli ns. avaimet käteen – toimitus). KVR-urakoitsija toimii kohteen pääurakoitsijana ja lainsäädännön mukaisena päätoteuttajana. Urakoitsija vastaa kohteen suunnittelemisesta ja toteuttamisesta sekä niihin liittyvästä kokonaiskoordinoinnista. Tarjouksien kattohinnaksi asetetaan 4 900 000,00 € (alv 0 %).

Kaustisen musiikkilukion KVR-urakan tarjouksien jätto oli 24.8.2020 klo 12:00. Jättoaikaan mennessä tuli yhteensä 5 tarjousta:

Lehto Tilat Oy  
Pasi Korpela Oy  
Rakennusliike Sorvoja Oy  
Rakennus Miilukangas Oy  
YIT Suomi Oy

Musiikkilukion KVR-urakan laatupisteytys suoritettiin 27.8.2020 klo 12:00 alkaen.

Rakennuttajatoimisto Promen Oy:ltä on asian esittelyn ajan kutsuttuna asiantuntijana Eemeli Antinmaa.

Esitys tekninen johtaja Esitys musiikkilukion KVR-urakan kelvollisista tarjoajista ja urakoitsijan valinnasta annetaan kokouksessa.

Päätös Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Hankintayksikkö valitsee hinta-laatumenettelyllä kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen, jonka jätti Pasi Korpela Oy.

---