

# KAUSTISEN KUNTA MUSIIKKILUKIO

## Työmaavalvonnin hankinta

# Työmaavalvonnin hankinta

- Rakennustyön työmaavalvonta kilpailutetaan kansallisena hankintana avoimella menettelyllä viikkojen 38-40/2020 aikana.
  - Tarjouspyynnön julkaisu Hilmassa viikolla 36/2020
  - Kysymysten jättö 11.9.2020
  - Tarjousten jättö 18.9.2020
  - Tarjousten avaus ja vertailu 21.9.2020
- LVISA –valvontatyö ja muut hankkeen vaatimat erityisasiantuntijatehtävät hankitaan Rakennuttajatoimisto Promen Oy:ltä osana olemassa olevaa konsulttisopimusta.

# Rakennustyön työmaavalvonta 1/2

- Rakennustyön työmaavalvojan tehtävien yhteenveto:
  - Talonrakennustyön työmaavalvonnan tehtäväluettelon RT 16-11121 mukaiset tehtävät uudisrakennuksen ja vanhan osan peruskorjauksen osalta
  - Työmaan turvallisuuskoordinaattorin tehtävät
  - Kuivaketju10 toimintamallin mukaiset kosteuskoordinaattorin tehtävät
  - Valvojalta vaaditaan keskimäärin työmaakäyntejä 4 krt/vko
  - Valvoja osallistuu hankkeen suunnittelu- ja työmaakokouksiin sekä viikoittaisiin urakoitsijapalavereihin
  - Valvontatarjouksiin tulee sisällyttää tehollista valvonta- ja raportointityötä 670 h -> vastaa n. 2 h/tpv koko hankkeen ajan
- Tarjoajayrityksen kelpoisuusehdot
  - Tarjoaja täyttää työnantajana lain tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä(22.12.2006/1233) velvoitteet.
  - Tarjoajalla on oltava voimassa oleva riittävä toiminnan vastuuvakuutus (minimissään 1 m€)
  - Tarjoajalla on oltava voimassa oleva konsulttivakuutus, jonka mukaan konsultti vastaa KSE 2013 ehtojen mukaisesti tilaajalle aiheutuista vahingoista ja kustannuksista, jotka johtuvat konsultin tekemistä virheistä tai laiminlyönneistä.

# Rakennustyön työmaavalvonta 2/2

- Esitettävän valvojan kelpoisuusvaatimukset:
  - Vähintään rakennusmestarin / teknikon tutkinto.
  - Vähintään 5 vuotta valvontakokemusta.
  - Esitettävä valvoja on toiminut viimeisen viiden vuoden aikana rakennustöiden valvojana vähintään kahdessa (2) > 1.000 brm<sup>2</sup> kokoisessa jo valmistuneessa julkiseen käyttöön tarkoitettussa uudisrakennushankkeessa.
  - Esitettävällä valvojalla tulee olla valvontakokemusta vähintään yhdestä tervetalo – periaatteiden tai Kuivaketju10 mallin mukaisesti toteutetusta kohteesta viimeisen viiden vuoden ajalta.
- Valvojan valintaperusteet
  - Tarjoajista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisuuden arviointiperusteena on halvin hinta.
  - Tarjoukset pyydetään kiinteällä kokonaishinnalla sisältäen KSE 2013 kohdan 5.6 mukaiset matka- ja matka-aikakustannukset sekä KSE2013 kohtien 5.4 - 5.5 muut kulut.

# Erikoisvalvonta ja asiantuntijapalvelut

- Talotekniikkatöiden työmaavalvonnan tehtäväluettelon RT 103172 mukaiset LVISA -valvontatehtävät uudisrakennuksen ja vanhan osan peruskorjauksen osalta seuraavin tarkennuksin:
  - P1 puhtausluokan mukaiset puhtaudenhallintakoordinaattorin tehtävät hankkeen loppuvaiheessa.
  - Talotekniikkavalvojat osallistuvat hankkeen suunnittelu- ja työmaakokouksiin ja tarkistavat urakoitsijan suunnitelma-aineiston.
  - Talotekniikkavalvojat suorittavat työmaakierroksen kohteessa keskimäärin 2 kertaa kuukaudessa.
- Kustannusarvio em. toimenpiteiden osalta on < 60.000 € (alv 0 %)
- Hankinta ei vaadi uusia tilaustoimenpiteitä. Rakennuttajatoimisto Promen Oy:n nykyinen konsulttisopimus mahdollistaa ko. asiantuntijatehtävien hankkimisen olemassa olevan sopimuksen sisällä.



# KYSYMYKSIÄ?