

KAUSTISEN MUSIIKKILUKION RAKENNUSTYÖN TYÖMAAVALVONTA

TEKLTK 29.09.2020 § 71 Valmistelija tekninen johtaja Ilkka Närhi puh 040 769 8668

Kaustisen tekninen lautakunta on pyytänyt tarjouksia Kaustisen musiikkilukion uudis-/laajennusosan KVR-urakan sekä vanhan osan peruskorjausurakan rakennustyön työmaavalvonnasta.

Hankinnan kohteena olevaan talonrakennustyön työmaavalvonnan tehtäviin sisältyvät RT 16-11121 kohtien 1-10 mukaisten tehtävien lisäksi seuraavat toimet:

- Huolehditaan urakoitsijan käytönopastuksien järjestämisestä
- Varmistetaan huoltokirjaan tulevien suunnittelijoiden ja urakoitsijoiden sekä tavarantoimittajien käyttö- ja huolto-ohjeiden toimittaminen.
- Osallistuminen urakoitsijapalaveriin 1kpl/viikko
- Osallistuminen suunnittelu- ja työmaakokouksiin 1kpl/kuukausi
- Pidetään tarvittavat jälkitarkastukset
- Tarkastetaan, että käyttö- ja huolto-ohjeen mukaiset tehtävät on tehty takuuajana ja raportit viety huoltokirjaan
- Teknisten tavoitteiden toteutumisen valvonta
- Rakennuttajan erillishankintojen max 5 kpl valvonta
- Tietojen tallettaminen omalta osalta projektipankkiin
- Työturvallisuuskoordinaattorin tehtävät
- Kuivaketju10-toteutuksen mukaiset kosteuskoordinaattorin tehtävät

Rakennustyön työmaavalvojan edellytetään tekevän valvontakäyntejä työmaalla keskimäärin 4 kertaa viikossa. Valvojan tulee olla paikalla kaikissa sopimuksen ja valvontasuunnitelman mukaisissa tarkastuksissa. Valvontatarjouksen tulee sisältää vähintään 800 h valvonta- ja raportointityötä. Valvontatyö suoritetaan tiiviissä yhteistyössä tilaajan edustajien ja erillisten talotekniikkavalvojien kanssa.

Valvontakonsultin rakennustöiden työmaavalvojaksi nimeämältä henkilöltä edellytetään vähintään rakennusmestarin / teknikon tutkintoa sekä kokemusta työmaavalvojan tehtävistä vähintään 5 vuotta.

Esitetty työmaavalvoja on lisäksi toiminut työmaavalvojana viimeisen viiden vuoden aikana vähintään kahdessa (2) jo valmistuneessa julkiseen käyttöön tarkoitetussa minimissään 1000 brm² uudisrakennushankkeessa. Lisäksi valvojalla tulee olla viimeisen viiden vuoden ajalta valvontakokemusta vähintään yhdestä Tervetalo-periaatteiden tai Kuivaketju10-mallin mukaisesti toteutetusta kohteesta. Referenssikohteiden tulee olla valmistunut 1.9.2015 jälkeen.

Hankinnan toimittajaksi valitaan tarjouspyynnön ehdot täyttänyt kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut toimija. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Määräaikaan 18.09.2020 klo 12:00 mennessä saapuivat seuraavat

tarjoukset:

18.9.2020 8:21:27 - WSP Finland Oy (0875416-5), Marika Laitila
18.9.2020 8:47:11 - Sweco PM Oy (FI26354384), Kaisa Salmi

<u>Tarjoaja</u>	<u>Hinta (alv 0 %)</u>
Sweco PM Oy	120000,00
WSP Finland Oy	94706,00

Esitys tekninen johtaja

Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Hankintayksikkö valitsee kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen, jonka jätti WSP Finland Oy.

Päätös

Hyväksyttiin. Hankinnasta tehtävä sopimus tuodaan vielä lautakunnan hyväksyttäväksi.
