

KAUSTISEN KEHITYS OY:N HALLITUKSEN PUHEENJOHTAJAN KATSAUS

TARKLK 28.10.2020 § 39 Valmistelija lautakunnan sihteerin Annika Rauma puh. 050 4436 880

Kaustisen Kehitys Oy:n hallituksen puheenjohtaja Matti Mustajärvi on pyydetty tarkastuslautakunnan kokoukseen kertomaan yhtiön ajankohtaisista asioista.

Esitys

Tarkastuslautakunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedokseen.

Kaustisen Kehitys Oy:n hallituksen puheenjohtaja Matti Mustajärvi kertoi tarkastuslautakunnalle mm. seuraavista asioista:

- Hän on toiminut kehitysyhtiön hallituksen puheenjohtajana noin kolme vuotta ja toimii tällä hetkellä yhtiön väliaikaisena toimitusjohtajana, kunnes uusi toimitusjohtaja on valittu ja saadaan opastettua tehtävään
- yhtiön toimitusjohtajan Olli Ali-Haapalan valinnasta ja irtisanomiseen liittyvistä syistä
- uutta toimitusjohtajaa on haettu ja haku on päätynyt sunnuntaina 25.10.2020, painotus tulee olemaan 30 % kehittäjä ja 70 % liiketoimintaosaamista
- Yhtiöllä on noin 10.000 m² (lattiapinta-alaa) hallittavaan eri kiinteistöissä
- Haitekkitalot ja hotellirakennus ovat hyvässä kunnossa ja niissä on paljon kehittämismahdollisuuksia. Hotelli toimii nyt osittain lukiolaisien väistötiloina, toisessa siivessä toimii Pajalan korjaamo. Hotellin tapahtumat olivat hyvällä alulla, mutta ne jouduttiin keskeyttämään koronan vuoksi. Majoittujia on ollut hyvin mm. keikkatyöläisiä.
- Kruupakkahalli valmistui ja on kehityksen tytäryhtiö. Sinne on etsitty ostajia ja vuokralaisia, pienet tilat ovat tällä hetkellä täynnä. Tilaa pitää olla tarjolla, jos joku on tulossa.
- Pesulahalli on 1960-luvulta eikä enää vastaa nykypäivää, lisäksi on vielä Varaosien rakennus, Hankkijan rakennus, omakotitalo ja erillisenä tytäryhtiö Kiinteistö Oy Funkkiksen omistaman rakennus.
- Suunnitelmat kiinteistöjen käyttöasteista puuttuvat, niitä pitää lähteä tekemään.
- Kirjanpidon osalta Kehityksen kirjanpito tehdään kunnan työnä, Kiinteistö Oy Funkkiksen ja Kruupakkalan tilitoimistoissa.
- Taloussuunnitteluun pitää kiinnittää huomiota.

Päätös

Tarkastuslautakunta merkitse Matti Mustajärven ajankohtaiskatsauksen tiedokseen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että tilintarkastaja Asko Vanhatupa saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 13.11.
