

MUSIIKKILUKION RAKENNUSLUPA

62/5.56.561/2020

YMPLTK 11.11.2020 § 49 Valmistelija vt.rakennustarkastaja John Nyman puh. 040 723 7020

Asia

Kaustisen kunta hakee rakennuslupaa kerrosalaltaan 1924 m²:n musiikkilukion uudisosalle, joka liittyy osaksi vanhaa osaa. Hanke sijoittuu kiinteistölle 236-401-14-468, jotka sijaitsevat Kaustisen keskustassa.

Toimenpide:

- Rakennuksen laajentaminen MRL 125.2.2 §
- Rakennuksen rakentaminen MRL 125.1 §
- Rakennettava kerrosala yhteensä 1924 m²

Lausunnot:

- Palotarkastaja Sundfors Kaj 26.10.2020, puoltava

Toimivalta:

- Kaustisen kunta, ympäristölautakunta

Lausunnot ja naapurien kuulemiset:

- Naapurikiinteistöjen omistajilla ei ole huomauttamista hankkeesta.
- Keskipohjanmaan ja Pietarsaaren alueen pelastuslaitos on antanut hankkeesta puoltavan lausunnon.

Yhdyskuntatekninen huolto:

- Uusi kiinteistö liitetään kunnalliseen vesi ja viemäri verkostoon.

Kaavatilanne:

- Rakennushanke sijoittuu opetustoimintaan palvelien rakennusten korttelialue. (YO)
- Alueella on rakennusoikeutta 3840 ke-m² josta on käytetty 1806 ke-m².
Kaava on tarkistettu kerrosalan osalta

Esitys, vt. rak.tark

Ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetut rakennusluvut.

Perustelut:

Rakennusluvan yleiset edellytykset, rakennuspaikka täyttää MRL 116 § ja 117 § vaatimukset.
Rakennushanke täyttää MRL 136 §:n vaatimukset.

Rakennushanke on laajennuksen osalta alueen asemakaavan mukainen.

Päätös

Hyväksyttiin
