

## KIINTEISTÖVEROPROSENTIT VUODELLE 2021

KHALL 02.11.2020 § 166

Valmistelija kunnanjohtaja Arto Alpia puh. 0400 569 401

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen, samalla kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kunnan kiinteistöveroprosenteista päättää vuosittain kunnanvaltuusto lain salliman vaihteluvälin puitteissa. Laissa erotetaan vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti ja yleinen kiinteistöveroprosentti, joka koskee maapohjaa ja muita rakennuksia kuin vakituisia asuinrakennuksia. Lisäksi kunta voi määrätä kiinteistöveroprosentin muille asuinrakennuksille (joita ovat lähinnä vapaa-ajan asunnot), voimalaitoksille ja ydinvoimalaitoksille sekä rakentamattomalle rakennuspaikalle.

Rajat, joiden välille kiinteistöveroprosentit voidaan lain mukaan määrätä, ovat seuraavat:

- 
- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00
- Vakituisten asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,41 - 1,00
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93 - 2,00
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti enintään 3,10
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 - 6,00
- Tietyissä pääkaupunkiseudun kunnissa rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti on määrättävä vähintään 3,00 prosenttiyksikköä korkeammaksi kuin yleinen kiinteistöveroprosentti. Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentiksi voidaan määrätä kuitenkin enintään 6,00 prosenttia.
- Yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja maapohjan kiinteistöveroprosentti voidaan kunnanvaltuuston päätöksellä määrätä muuten kiinteistöveroprosenteista säädettyä alhaisemmaksi, mikäli kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiassa yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tällöin kiinteistöveroprosentti voi olla myös 0,00.

Kunnan nykyiset veroprosentit:

Yleinen kiinteistöveroprosentti	1,03
Vakituinen asuinrakennukset	0,50
Muut asuinrakennukset	1,03
Rakentamaton rakennuspaikka	3,10
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00
Voimalaitokset	3,10.

Kiinteistöveroprosentteja korotettiin Kaustisella edellisen kerran vuodelle 2018.

Esitys kj.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kiinteistöveroprosentit säilytetään ennallaan vuonna 2021 seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,03 %
- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,50 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,03 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,10%.

Keskustelun kuluessa Tina Lindskog esitti, että rakentamaton rakennuspaikka olisi 5 %. Sami Mäkelä kanantti esitystä.

Koska oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksen siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Tina Lindskogin esitystä äänestävät EI.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 7 JAA-ääntä (Hanhikoski, Koskinen, Paavola, Puumala, Seppä, Timonen, Tuomela) ja 2 EI-ääntä (Lindskog, Mäkelä).

Päätös

Äänestystuloksen perusteella puheenjohtaja totesi esittelijän esityksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Tina Lindskog ja Sami Mäkelä jättivät eriävän mielipiteen asiasta.

KVALT 09.11.2020 § 37

Keskustelun kuluessa Tina Lindskog esitti perussuomalaisten ryhmäesityksenä, että vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosenttia korotetaan 0,5:stä 0,6 %:iin. Tästä saatavilla tuloilla palkataan kuntaan kahden vuoden ajaksi ennaltaehkäisevä mielenterveys-päihdetyöntekijä.

Kunnanvaltuusto piti neuvottelutauon klo 20.33 - 20.43.

Neuvottelutauon jälkeen Tina Lindskog veti perussuomalaisten ryhmäesityksen pois.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi kiinteistöveroprosentit kunnanhallituksen esityksen mukaisina.

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti ryhmäpuheenjohtajien neuvottelun pohjalta pöytäkirjan, että mielenterveys-/päihdetyöntekijän tarve selvitetään ja mahdollinen palkkaus huomioidaan talousarviossa 2021.