

## KAUPPAKIRJA

Myyjä	Kaustisen kunta, os. PL 10, 69601 KAUSTINEN, 0178981-6
Ostaja	Kaustisen Elementtivalmiste Oy, 0532413-5, Rajatie 22, 69600 KAUSTINEN
Luovutuksen kohde	Kaustisen kunnan Kaustin kylässä sijaitseva Maijala -niminen tila RN:O 29:52, joka on rajattu oheiseen karttaliitteeseen. Kohde myydään lisäalueeksi Kaustisen Elementtivalmisteen nykyiseen tonttiin. Tilan pinta-ala on 0,5 ha.
Kauppahinta	Kauppahinta on kymmentuhatta (10.000) euroa.
Muut kauppaehdot	

1. Kauppahinta maksetaan eri laskua vastaan kuukauden kuluessa siitä, kun Kaustisen kunnanvaltuuston tätä kauppaa koskeva päätös on lainvoimainen. Maksun viivästymiselle lasketaan korkolain mukainen viivästyskorko, eräpäivästä maksupäivään.
2. Hallinta- ja omistusoikeus siirtyvät ostajalle sen jälkeen, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
3. Tätä kauppaa ei seuraa mitään muuta irtaimistoa.
4. Määräala myydään velkarasitteista vapaana.

Kaupasta ja määräälaan kohdistuvista veroista ja maksuista vastaa ostaja omistusoikeuden siirtymisestä alkaen.

Kaupanhavvistajan palkkion maksaa ostaja.

Tämä kauppakirja sitoo Kaustisen kunta vasta sen jälkeen, kun Kaustisen kunnanvaltuusto on kaupan hyväksynyt.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samanlaista kappaletta, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kaustinen x. päivänä xkuuta 2020

KAUSTISEN KUNTA

Arto Alpia  
kunnanjohtaja

Ilkka Närhi  
tekninen johtaja

Kaupan ehdot sitoudun täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut.

KAUSTISEN ELEMENTTIVALMISTE OY

Petri Lahti-Luopa  
toimitusjohtaja

#### Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Kaupanhahvistajana todistan, että tekninen johtaja Patrik Knutar Kaustisen kunnan puolesta luovuttajana sekä x luovutuksen saajina ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kaustisella x. päivänä xkuuta 2020.

xx  
Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja  
Kaupanhahvistajan tunnusnumero xx

Liittyy Kaustisen kunnan ja Kaustisen Elementtivalmiste Oy:n välillä x.x.2020 allekirjoitettuun kauppakirjaan.

KAUSTISEN KUNTA

KAUSTISEN ELEMENTTIVALMISTE OY

Arto Alpia  
kunnanjohtaja

Ilkka Närhi  
tekninen johtaja

Petri Lahti-Luopa  
toimitusjohtaja

XX  
julkinen kaupanvahvistaja

