



Aiesopimus

Kaustisen kunnassa sijaitsevan Kirkonharjun kaatopaikan ympäristötekniisten tutkimusten tekeminen sekä tutkimusraportin laatiminen

1 Osapuolet

1. Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
(Jäljempänä "PIRELY")
Tampere
osoite: Yliopistonkatu 38, PL 297, 33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi

Yhteyshenkilö sopimusasioissa:
Projektipäällikkö Kari Pyötsiä,
sähköposti: kari.pyotsia@ely-keskus.fi, puhelin: 0500-832520
2. Kaustisen kunta (Jäljempänä "Yhteistyökumppani")
y-tunnus: 0189019-9
osoite: Kappelintie 13, 69601 Kaustinen
sähköposti: kaustisen.kunta@kaustinen.fi

Yhteyshenkilö sopimusasioissa:
Tekninen johtaja Ilkka Närhi
sähköposti: ilkka.narhi@kaustinen.fi, puhelin: 040-7698668

Osapuolista käytetään yhdessä nimitystä "Osapuolet" ja kustakin yksinään myös nimitystä "Osapuoli".

2 Selvityshanke

Selvityshankkeen tarkoituksena on Kaustisen kunnassa kiinteistöillä 236-401-0009-0203 ja 236-401-878-15 sijainneen kaatopaikan (jäljempänä "Kohteen") maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuuden selvittäminen, jäljempänä myös "Työ".

Selvityshanke päätetään viimeistään, kun selvityshankkeesta valmistuneesta raportista valvova viranomainen on antanut lausunnon, jossa ei ole edellytetty enempää tutkimuksia kohteessa.

11.9.2020

Selvityshankkeen piiriin ei kuulu tutkimusten jälkeen todettava tai määrättävä mahdollinen jälkitarkkailuvelvoite tai varsinainen puhdistustyö.

3 Sopimuksen tarkoitus ja varsinainen hankesopimus

Tällä aiesopimuksella sovitaan niistä ehdoista, joilla Osapuolet osallistuvat selvityshankkeen toteuttamiseen.

Tämä aiesopimus muuttuu automaattisesti varsinaiseksi hankesopimukseksi, kun seuraavat seikat ovat tapahtuneet:

- 1) Yhteistyökumppanin päätös selvityshankkeeseen osallistumisesta tämän aiesopimuksen ehtojen mukaisesti on tullut lainvoimaiseksi;
ja
- 2) PIRELY on tehnyt selvityshanketta koskevan pilaantuneiden alueiden kunnostamisen tukemisesta annetun lain 12 §:n mukaisen järjestämispäätöksen ja päätös on saanut lainvoiman;
sekä
- 3) Mahdolliset muut osapuolet ovat hyväksyneet selvityshankkeen ja sen toteuttamisen lainvoimaisesti.

Automaattisella muuttumisella tarkoitetaan sitä, että Osapuolilta ei vaadita mitään muita toimia aiesopimuksen muuttamiseksi varsinaiseksi sopimukseksi. Edellä lueteltujen kaikkien kohtien 1) - 3) tultua toteutuneiksi aiesopimus muuttuu varsinaiseksi sopimukseksi välittömästi.

4 Sopimuksen ehdot

Aiesopimuksen kohdassa 2 tarkoitettu selvityshanke toteutetaan seuraavilla ehdoilla:

4.1 Sopimuksen kesto

Sopimus tulee voimaan aiesopimuksen kohdan 3 mukaisesti. Sopimus on määräaikainen ja päättyy selvityshankkeen päättyessä.

4.2 Selvityshankkeen tarkoitus ja sisältö

Osapuolet laadittavat yhteistyössä PIRELY:n kilpailuttamalla konsulttiyhtiöllä selvityshanketta koskevan selvitystyön. Selvitystyön sisältönä on

- 1) suorittaa kohteessa maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuuden lisätutkimuksia;
- 2) laatia tutkimusraportti tutkimustuloksista;
- 3) laatia tutkimusraporttiin sisällytettävä riskinarvioiti, kestävyysarviointi ja kunnostusvaihtoehtoverailu kustannusarvioineen;

11.9.2020

4.3 Vastuu pilaantumisesta ja puhdistamisesta

Työn tarkoituksena ei ole osoittaa pilaantumisesta vastuullista tahoa eikä ratkaista mahdollisia puhdistustöitä toteuttavaa tai kustantavaa tahoa, vaan yksinomaan tuottaa tietoa Kohteiden pilaantuneisuuden tilasta ja arvioida mahdollisia kunnostusvaihtoehtoja ja niiden kestävyyttä.

Selvyyden vuoksi osapuolet toteavat nimenomaisesti, että Selvityshankkeen valmistuttua ja Työn tultua tehdyksi Kohteissa mahdollisesti tarvittavien pilaantumisen aiheuttamien kunnostustoimien tekemisestä tai kustannusten vastattavaksi ottamisesta ei miltään osin sovita tällä sopimuksella.

4.4 Työn tekijän valinta

Työn tekijä valitaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain mukaisesti. PIRELY hoitaa Työn kilpailuttamisen.

4.5 Työn kustannukset

PIRELY vastaa

- kaikista Työn kustannuksista, ellei niitä ole tässä sopimuksessa osoitettu toisen Osapuolen vastattavaksi.

Yhteistyökumppani vastaa

- Työn suorittamiseksi tarvittavien lupien hankkimisesta ja niistä aiheutuvista kustannuksista.

- Selvyyden vuoksi todetaan, että vaikka valvontaviranomaisen mahdollisesti antaman jälkitarkkailuvelvoite ei kuulu Selvityshankkeen piiriin, Yhteistyökumppani vastaa velvoitteen toteuttamisesta ja sen kustannuksista.

PIRELY:n kustannusvastuu hankkeessa työn toteuttamiseksi on enintään 30 000 euroa ilman arvonlisäveroa.

4.6 Ohjausryhmä

Työn ohjausta varten Osapuolet perustavat yhteisen ohjausryhmän. Jokainen Osapuoli nimeää ohjausryhmään oman edustajansa. Lisäksi Osapuolet voivat päättää ottaa ohjausryhmään muita jäseniä. Ohjausryhmän puheenjohtajana toimii PIRELY:n nimeämä edustaja. Ohjausryhmän tarkoituksena on tilatun selvityshankkeen ohjaaminen. Ohjausryhmällä ei ole valtuuksia muuttaa selvityshankkeen sisältöä PIRELY:n suorittaman kilpailutuksen vastaisesti.

11.9.2020

4.7 Raportointi

Työstä raportoidaan Osapuolille suunnittelun edetessä erikseen sovittavina ajankohtina. Selvityshankkeeseen valittu konsultti vastaa raportoinnista ohjausryhmälle.

4.8 Oikeus työn tulokseen

Osapuolella on oikeus käyttää työn tulosta hyväkseen muita Osapuolia kuulematta huomioiden mahdollinen velvollisuus salassapitoon.

4.9 Tutkimusraportin toimittaminen valvovalle viranomaiselle

PIRELY toimittaa tutkimusraportin valvovalle viranomaiselle (yleensä alueellinen ELY-keskus) ja pyytää raportista lausunnon.

4.10 Erimielisyyksien ratkaiseminen ja sovellettava laki

Mikäli sopijapuolten keskinäisissä neuvotteluissa ei päästä sopuun erimielisyyksistä, tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan Pirkanmaan kärjäoikeudessa ensimmäisenä oikeusasteena.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia sen lainvalintaa koskevia säädöksiä lukuun ottamatta.

4.11. Sopimuksen irtisanominen, purkaminen ja purkautuminen

Mikäli Osapuoli rikkoo tämän sopimuksen ehtoja, ovat muut Osapuolet velvollisia ilman aiheetonta viivästystä kirjallisesti huomauttamaan rikkovaa Osapuolta. Rikkonut Osapuoli on tällöin velvollinen 7 vuorokauden aikana korjaamaan virheellisen menettelynsä tai asiantilan sekä osallistumaan toisten Osapuolten rikkomuksen johdosta edellyttämiin neuvotteluihin.

Osapuoli voi irtisanoa sopimuksen päättymään, mikäli jonkin Osapuolen tekemästä tämän sopimuksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä tai järjestämispäätöksestä valitetaan. Osapuoli voi irtisanoa tämän sopimuksen, mikäli toinen osapuoli toistuvasti rikkoo tämän sopimuksen ehtoja.

Mikäli sopimuksen tarkoitus vaarantuu mistä tahansa syystä, osapuoli voi purkaa sopimuksen päättymään välittömästi.

Mikäli Osapuolen tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös tai järjestämispäätös kumotaan valitusviranomaisessa lainvoimaisesti, tämä sopimus purkautuu ilman muita toimia.

Tämän Sopimuksen irtisanominen tai purkaminen on toimitettava kirjallisesti. Purkamisilmoituksessa on yksilöitävä purkamisen syynä olevat

11.9.2020

seikat. Irtisanomisilmoituksessa on yksilöitävä irtisanomisen syynä olevat seikat ja Osapuolen on irtisanomisilmoituksessaan myös esitettävä luotettava selvitys irtisanomisperusteensa olemassaolosta.

5 Erimielisyyksien ratkaiseminen ja sovellettava laki

Mikäli sopijapuolten keskinäisissä neuvotteluissa ei päästä sopuun erimielisyyksistä, tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan Pirkanmaan kärjäoikeudessa ensimmäisenä oikeusasteena.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia sen lainvalintaa koskevia säädöksiä lukuun ottamatta.

6 Allekirjoitukset

Pirkanmaan ELY-keskus

Sopimuksen esittelijänä on toiminut PIMA-asiantuntija Helena Vikstedt ja ratkaisijana projektipäällikkö Kari Pyötsiä.

Asiakirja on allekirjoitettu Pirkanmaan ELY-keskuksessa sähköisesti. Merkintä allekirjoituksesta on asiakirjan lopussa.

Kaustisella ____ päivänä ____ kuuta 2020

Kaustisen kunta

Tekninen johtaja

Ilkka Närhi