



Kaustisen kunta  
TARHATIEN ASEMAKAAVA

Kaavan laatijan vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin



Kaustisen Tarhatien kaavaluonnos päivämäärällä 11.8.2020 on ollut yleisesti nähtävillä 31.8.-30.9.2020 välisen ajan.

Seuraavaan on kirjattu lyhennelmät luonnosvaiheen lausunnoista (4 kpl) ja mielipiteistä (1 kpl) sekä kaavan laatijan vastineet.

## 1. LAUSUNNOT

---

### 1.1 ETELÄ-POHJANMAAN ELY-KESKUS, 30.9.2020

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus toteaa lausunnossaan, että kaavaselostuksessa todetaan kunnan päättäneen käynnistää keskustan osayleiskaavan muutoksen Uutelan alueella, joka alustavasti käsittää myös turkistarha-alueen. Kaava korvaisi alueella voimassa olevan osayleiskaavan. Ottaen huomioon hankkeen laajuuden ja laadun, on esitettävä hyväksyttävät perusteet osayleiskaavan mukaisesta aluevarauksesta poikkeamiseen, jos keskustan osayleiskaava ei käsitä turkistarha-aluetta ja ko. asemakaava-aluetta.

Ympäristöhallinnon tietojärjestelmien perusteella kaava-alueella tai sen lähialueella ei ole tiedossa hankkeessa huomioon otettavia luontokohteita tai lajeja. OAS:sta tai kaavaselostuksesta ei käy ilmi, että alueella olisi tehty tai olisi tarkoitus tehdä luontoselvityksiä. Hankealueella ei taustatietojen perusteella mitään todennäköisimmin esiinny luonnonsuojellisesti merkittävää lajistoa tai luontotyyppejä. Ottaen kuitenkin huomioon alueelle esitetty käyttötarkoitus sekä luontoselvitysten kannalta melko vanha osayleiskaava, tulisi hankkeessa selvittää ja kuvata alueen luonnonolosuhteet sekä kaavan vaikutus niihin. Alueella, jolla esiintyy metsä- tai vesielinympäristöä, tulee myös arvioida ja poissulkea mahdollisten luontodirektiivin liitteen IVa lajien, kuten liito-oravan, lepakoiden ja viitasammakon, esiintyminen.

Lisäksi kaavan toteuttamisessa tulee huomioida kaava-alueen rajoittuminen pohjoisessa Jylhäntien ja kiinteistön 238-401-10-106 välissä olevaan laittomaan jätteen läjitysalueeseen kiinteistöllä 236-401-10-183. Kaavakartassa välialueelle on merkitty istutettava alueen osa (pisteytys -merkinnällä). Laiton jätteen läjittäminen pohjavesilammikkoon tulee lopettaa ja alue kunnostaa.

Kaavaselostukseen tulee liittää asemakaavan seurantalomake.

#### **KAAVAN LAATIJAN VASTINE:**

Uutelan OYK alueen raja on tarkentunut ja sen raja ei ulotu Tarhatien asemakaava-alueelle. Tarhatien kaavaselostuksessa esitetään perusteet yleiskaavarakaisusta poikkeamiseen.

Suunnitteluala on pääosin rakennettua ympäristöä. Alueen itäosassa on pienialainen sekapuustoinen tavanomaisen talousmetsäalue. FM biologi Mirva Vilppola teki alueelle maastotarkastuksen 12.11.2020. Alueella kasvava nuori mänty- ja koivuvaltainen sekametsä ei ole luonnontilaista. Lammikon rannalla kasvaa harmaaleppää. Pajukkoa sekä ruohovartisista kasveja on runsaasti. Maastossa oli jonkin verran muovirokkaa. Alueelle on todennäköisesti jossain vaiheessa tuotu puutarhajatetta, sillä siellä kasvaa puutarhakarkulaisena tuoksuvatukkaa. Tarkastettu alue ei sovellu liito-oravan elinympäristöksi. Alueella ei havaittu kolopuita, joita lepakot voisivat käyttää päivälepopaikkoina. Ilmakuvien perusteella viitasammakolle sopivia elinympäristöjä ei ole suunnittelualan välittömässä läheisyydessä, joten on epätodennäköistä, että viitasammakko käyttäisi

alueella olevaa lammikkoa kutemiseen. Alueella ei esiinny arvokkaita luontokohteita tai uhanalaisia luontotyyppejä. Maastotarkastuksen perusteella kaavoitukselle ei ole ympäristöllistä estettä.

Laiton jätteen läjittäminen tuodaan alueen toimijan sekä kunnan tietoon.

Asemakaavan seurantalomake on kaavaselostuksen liitteenä.

## 1.2 K.H. RENLUNDIN MUSEO, ALUEELLINEN VASTUUMUSEO, 28.9.2020

Rakennettu kulttuuriympäristö ja -maisema

Kaavaluonnoksen selostusosan luvussa 3.5. on arvioitu kaavan vaikutuksia mm. kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön sekä rakennettuun ympäristöön. Siinä todetaan, että uusi rakentaminen sijoittuu olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen, joten vaikutukset maisemaan arvioidaan vähäisiksi. Lisäksi todetaan, ettei alueella ole suojeltavia rakennuksia, joten kaavalla ei ole vaikutuksia kulttuuriperintöön. Rakennetun kulttuuriympäristön osalta museolla ei ole kaavaluonnokseen huomautettavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

K.H.Renlundin museolla käytettävissä olevan tiedon perusteella kaava-alueelta ei tunneta muinaismuistolain (29511963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Niistä ei myöskään havaittu merkkejä museon maastokatselmuksissa 3.9. ja 23.9. Museo huomauttaa kuitenkin, että Kaustisen Kankaan merkittävän ja laajan kivi-kautisen asuinpaikka-alueen reuna sijaitsee vain noin 350 metriä lounaaseen suunnittelualueesta, Näin ollen on mahdollista, että myös kaava-alueelta saattaa vielä löytyä arkeologista kulttuuriperintöä, joskin alue on jo suurelta osin rakennettu ja maa muokattu. Kaavaselostuksessa onkin hyvin mainittu että "Muinaismuistolain 14 §:n mukaisesti, jos kaivuutyön yhteydessä havaitaan merkkejä kiinteästä muinaisjäännöksestä, tulee työvaihe keskeyttää ja ottaa yhteyttä museoviranomaiseen, jotta mahdolliset havainnot saadaan dokumentoitua". Näin ollen museolla ei ole mitään lisättävää tai huomautettavaa kaava-asiakirjoihin arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmasta.

### KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Merkitään tiedoksi.

## 1.3 KESKI-POHJANMAAN LIITTO, 28.9.2020

Suunnittelussa huomioituavia Keski-Pohjanmaan maauntakaavamerkintöjä ovat:

- Jätteenkäsittelyalue
- Matkailun vetovoima-alue, jonka kehittämisen tulee perustua kansainvälisiin kulttuuritapahumiin, luonnon monimuotoisuuteen sekä virkistys- ja vapaa-aikatoimintoihin.

Suunnittelualueella on voimassa Kaustisen kunnanvaltuuston 21.2.2006 § 13 hyväksymä Järvelä-Salokylä osayleiskaava.

Keski-Pohjanmaan liitolla ei ole huomautettavaa Kaustisen kunnan Tarhatien asemakaavasta.

### KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Merkitään tiedoksi.

1.4 **KAUSTISEN KUNNAN YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA, 15.9.2020**

Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta

**KAAVAN LAATIJAN VASTINE:**

Merkitään tiedoksi.

**2 MIELIPITEET**

---

2.1 **FINDEST PROTEIN OY, 8.9.2020**

Findest Protein Oy:llä ei ole lausuttavaa kaavaluonnokseen liittyen.

**KAAVAN LAATIJAN VASTINE:**

Merkitään tiedoksi.