

MUSIIKKILUKION VUODEN 2005 RAKENNUSOSAN KOKONAI SURAKKA,
TARJOUSPYYNTÖMATERIAALI

TEKLTk 02.02.2021 § 14 Valmistelija Rakennuttajatoimisto Promen Oy.

Rakennuttajatoimisto Promen Oy on laatinut musiikkilukion vuoden 2005 osan tarjouspyyntömateriaalit.

Vuoden 2005 rakennusosan urakkalaskenta toteutetaan tavoiteaikataulun mukaisesti helmi-maaliskuussa 2021.

Hankinta esitetään toteutettavaksi kiinteähintaisena kokonaisurakkana avoimella menettelyllä tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Hankinnan osalta laadittua urakkalaskenta-aineistoa esitetään hyväksyttäväksi asiakirjaluetellon 26.1.2021 mukaisesti

Hankittavassa kokonaisurakassa kehitetään ja uudistetaan Kaustisen musiikkilukion vuoden 2005 rakennusosan tilat (n. 620 brm²) vastaamaan musiikkilukion tarpeita. Kokonaisurakka käsittää kaikki ne purku-, rakennus- ja talotekniikkatyöt ja toimet sekä niihin liittyvät hankinnat, jotka asiakirjojen mukaisen työsuorituksen täysin valmiiksi saattaminen edellyttää ja joista ei nimenomaan asiakirjoissa mainita, etteivät ne kuulu urakoitsijan suoritusvelvollisuuksiin.

Sopimukseen liittyy lisähankintamahdollisuus koskien monitoimisalini seinien akustiikkaparannuksia ja näyttämön laajennusta.

Optio 1. Monitoimisalini seinien akustisten rakenteiden toteuttaminen arkkitehtisuunnitelmien mukaisessa laajuudessa. Optioon sisältyvä laajuus on eriteltyä arkkitehtisuunnitelmissa.

Optio 2. Monitoimisalini näyttämön laajennuksen toteuttaminen arkkitehtisuunnitelmien mukaisessa laajuudessa. Optioon sisältyvä laajuus on eriteltyä arkkitehtisuunnitelmissa.

Musiikkilukion rakennushankkeen alkuperäisessä korjausohjelmassa ei ole esitetty toimenpiteitä vuoden 2005 rakennusosan salaojien osalta.

Uudisrakennuksen työmaa-aikana suoritettujen tutkimusten pohjalta salaojissa on todettu olevan kuitenkin puutteita (mm. virheellisten salaojatäyttöjen ja puuttuvien patolevyjen osalta) ja hankeryhmä esittää vuoden 2005 rakennusosan salaojitusta, salaojatäyttöjä, eristeitä, sadevesiviemäreitä ja rännien ulosheittäjiä uusittavaksi kokonaisuudessaan.

Lisäksi esitetään samassa yhteydessä patolevyjen ja sadevesiviemärien saattolämmityksien lisäämistä.

Hankinta voidaan toteuttaa uudisosan KVR-urakan lisätyönä, taikka kilpailuttaa osana vanhan osan kokonaisurakkaa.

Rakennuttajatoimisto Promen Oy:stä on kutsuttuna asiantuntijana asian esittelyn ajan projektinjohdon konsultti Eemeli Antimaa.

Esitys tekninen johtaja Esitys annetaan kokouksessa

Esitys tekninen johtaja Tekninen lautakunta merkitsee asian tiedokseen.

Lopulliseen teknisen lautakunnalle hyväksyttäväksi tulevaan urakka-asiakirjaan tulee sisällyttää optio monitoimisalın akustisten rakenteiden toteuttamisesta arkkitehtisuunnitelmien mukaisessa laajuudessa sekä optio monitoimisalın näyttämön laajennuksen toteuttamisesta arkkitehtisuunnitelmien mukaisessa laajuudessa. Lisäksi urakka-asiakirjaan tulee sisällyttää optiot sähkön erillisjärjestelmistä (palo- ja rikosilmoitinjärjestelmä, turvavalojärjestelmä, keskuskellojärjestelmä, yleiskuulutusjärjestelmä) sekä vuoden 2005 rakennusosan ulkopuolisesta kuivatusjärjestelmän uudistamisesta.

Päätös Hyväksyttiin.

Pöytäkirjaan merkitään, että Eemeli Antinmaa on ollut kutsuttuna asiantuntijana Rakennuttamistoimisto Promen Oy:stä asian esittelyn ajan klo 18:52-19:21.
