

TONTTIJAON MUUTOS NS. KRAATARIN TONTTI

KHALL 15.03.2021 § 38 Valmistelija kunnanjohtaja Arto Alpia puh. 0400 569 401

Maankäyttö- ja kehittämistoimikunta on esittänyt kunnanhallitukselle, että se linjaa asemakaava-alueiden tonttijakojen periaatteet ja toimintatavat.

Asia on tullut esille ns Kraatarin AO-1 tontin kohdalla, jolle on suunniteltu uudisrakentamista. Tontin koko 1 927 m² ja siitä oltaisiin erottamassa 500 m² tontti. Tontin tehokkuusluku on 0,2, jolloin 500 m² tontilla on rakennusoikeutta 100 m².

Mikäli kauppa toteutuu, niin lohkomisvaiheessa tullaan kunnalta kysymään voidaanko tontti erottaa asemakaavan vastaisesti, koska kaavan tonttijako ja lukumäärä eivät enää pidä paikkaansa.

Tonttijaon muuttamiseen on kaksi tapaa, joko asemakaava muutetaan tai kunnanhallitus hyväksyy tonttijaon muutoksen ja kunta muuttaa asemakaavan vastaamaan todellisuutta sitten kun alueella on muita kaavamuutostarpeita.

Kartta alueesta on nähtävänä sähköisessä kokoushallinnassa.

Esitys kj

Kunnanhallitus toteaa, että mahdolliset esitykset tonttijakojen muutoksista ratkaistaan aina tapauskohtaisesti huomioiden tontin koko, sijainti, rakennusoikeus, kulku tontille, rakennuksen soveltuvuus rakennettuun ympäristöön ja muut asiaa puoltavat tai hankaloittavat seikat.

Ns. Kraatarin tontin osalta kunnanhallitus hyväksyy Kraatarin AO-1 kooltaan 1 927 m² tontin jakamisen 1 427 m² ja 500 m² suuruisiksi tonteiksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjaan merkittiin, että tekninen johtaja Ilkka Närhi oli paikalla kutsutuna asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan klo 18.52 - 19.03.
