

KAUSTISEN KUNTA
KAAVOITUSKATSAUS 2020

Yleistä

Alueiden käytön suunnittelujärjestelmä (MRL 4 §)

Kunnan alueiden käytön järjestämiseksi ja ohjaamiseksi laaditaan yleis- ja asemakaavoja. Yleiskaavassa osoitetaan alueiden käytön pääpiirteet kunnassa. Asemakaavassa osoitetaan kunnan osa-alueen käytön ja rakentamisen järjestäminen.

Maakuntakaava sisältää yleispiirteisen suunnitelman alueiden käytöstä maakunnassa tai sen osa-alueella.

Valtioneuvosto voi hyväksyä alueiden käyttöä ja aluerakennetta koskevia valtakunnallisia tavoitteita.

VALTAKUNNALLISET TAVOITTEET (valtioneuvosto hyväksyy)

MAAKUNTAKAAVA (maakunnan liitto laatii ja hyväksyy)

YLEISKAAVA (kunta laatii ja hyväksyy)

ASEMAKAAVA (kunta laatii ja hyväksyy)

Kunnan tehtävät (MRL 20 §)

Kunnan on huolehdittava alueiden käytön suunnittelusta sekä rakentamisen ohjauksesta alueellaan. Kunnalla tulee olla käytettävissään tehtävään riittävät voimavarat ja asiantuntemus.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto on 14.12.2017 hyväksynyt uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Uudet alueidenkäyttötavoitteet ovat astuneet voimaan 1.4.2018.

Uudet alueidenkäyttötavoitteet ovat:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

Kaavan 1. vaihe vahvistettu ympäristöministeriössä. 24.10.2003. Kaava käsittelee maisema ja kulttuurialueita.

Kaavan 2.vaihe vahvistettu valtioneuvostossa 29.11.2007. Kaava käsittelee soiden monikäyttöä, tuulivoimatuotantoa ja kaupan palveluverkkoa.

Kaavan 3. vaihe vahvistettu ympäristöministeriössä 8.2.2012. Kaava käsittelee maa-ainesten ottoa.

Kaavan 4. Ympäristöministeriö on vahvistanut kaavan 22.6.2016. Kaava käsittelee mannertuulivoimaa sekä maisema- ja kulttuuriympäristöä.

Kaavan 5. vaihe: Kaava on ehdotusvaiheessa. Kaava käsittelee kaupan palvelurakennetta, seudullisia ampumaratoja, aluerakennetta ja kaivostoiminnan edellytyksiä. Maakuntahallitus on käsitellyt kaavaehdotuksen 16.12.2019.

Kaavan 6. vaihe: Päätös valmistelun aloittamisesta. Kaava käsittelee liikennettä ja kulttuuria.

Maankäyttö- ja rakennuslain suunnitteluperiaatteiden mukaisesti maakuntakaava ei ole voimassa yksityiskohtaisemman oikeusvaikutteisen kaavan alueella muutoin, kuin näiden kaavojen muuttamista koskevien vaikutusten osalta. Maakuntakaava täsmentyy yksityiskohtaisemman suunnitelman yhteydessä.

Kehittämiskeskustelut

Keskusteluissa käydään läpi kunnan alueiden suunnitteluun ja kehittämiseen sekä kunnan ja Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen yhteistyöhön liittyviä asioita. Kaustisen, Halsuan, Lestijärven, Toholammin, Perhon, Vetelin sekä Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen välinen yhteinen kehityskeskustelu käytiin 22.9.2020.

Keskusteluissa nousi esille mm. seutukunnan välinen yhteistyö, Kaustisen yleiskaavojen avaaminen, Vt13 liikennejärjestelyt, Keliberin louhosalueen kaavoitus, raviurheilukeskuksen kaavoitus sekä Ina-Kaustinen liikennejärjestelyiden kehittäminen.

Yleiskaavat

Valmistelussa olevat kaavat:

1. Keliberi Oy:n louhosalueiden kaavoitus on tällä hetkellä luonnosvaiheessa. Kaavaa joudutaan muuttamaan rikastamon siirron myötä. Kaavat toteutetaan Kaustisen kunnan, Kokkolan kaupungin sekä Kruunupyyn kunnan alueille. Kaavaehdotus on tarkoitus tuoda kuntien päätöksentekoprosesseihin hyväksyttäväksi loppuvuodesta 2021.
2. Kunnanhallitus on päättänyt käynnistää 3.2.2020 keskustan osayleiskaavojen uudistamisen. Vuonna 2020 on tehty taustatyötä ja aluerajauksien suunnittelua sekä laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelmat kunnanhallituksen käsittelyä varten.

Lopetetut kaavoitushankkeet:

1. Keskustan osayleiskaavan laajennus (Keliberi Oy:n tuotantoalue). Toukokuussa 2020 Keliber Oy päätti, että rikastamo tullaan sijoittamaan Rapasaaren louhoksen yhteyteen.

Asemakaavat*Valmistelussa olevat kaavat:*

1. Valejärven teollisuusalueen asemakaava. Kaavoituksella varmistetaan teollisen toiminnan sijoittautumismahdollisuus luokitellun pohjavesialueen reunalle. Kaava on ollut nähtävillä ehdotuksena 19.11. – 19.12.2019. Kaava asetettiin uudelleen nähtäville ehdotuksena 1.6-2.7.2020 väliselle ajalle ehdotusvaiheen jälkeen tehtyjen kaavamuutoksien jälkeen. Kaavoitushankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.
2. Korttelin 32 kaavaehdotus on ollut nähtävillä 31.8.2020-30.9.2020 välisenä aikana. Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan KPO:n uuden elintarvikemyymälän rakentaminen nykyiselle S-marketin kiinteistölle. Kaavoitushankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.
3. Mosalan alueen asemakaavamuutos on valmisteltu ehdotusvaiheeseen. Kaavan edistämistä jatketaan Mosalan halkomistoimituksen jälkeen.
4. Uutelan asemakaava valmistelu on käynnistetty kunnanhallituksen toimesta 17.6.2019. Asemakaava on ollut nähtävillä ehdotuksena 31.8.-30.9.2020 ja on valmis lopulliseen hyväksyntäprosessiin.
5. Tarhatien asemakaava. Kaavan tarkoituksena on osoittaa alue teollisuusalueeksi sekä nostaa rakennusoikeutta Findest Protein Oy:n alueella. Kaavan valmistelu on käynnistetty kunnanhallituksen toimesta 15.6.2020. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 31.8.-30.9.2020. Kaavaehdotus on valmis asetettavaksi nähtäville.
6. Asemakaavan muutos, kortteli 29. Kaavan tarkoituksena on osoittaa lähivirkistysalueen osa osaksi korttelin 29 tonttia 4. Kaavan valmistelu on käynnistetty kunnanhallituksen toimesta 24.8.2020. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 31.8.-30.9.2020 välisenä aikana. Kaavaehdotus on valmis asetettavaksi nähtäville.

Lopetetut kaavoitushankkeet.

1. Kalaveden tuotantolaitoksen asemakaavoitusohanke on lopetettu. Toukokuussa 2020 Keliber Oy päätti, että rikastamo tullaan sijoittamaan Rapasaaren louhoksen yhteyteen.

Toistaiseksi keskeytetyt kaavoitushankkeet.

1. Kunnanhallitus on 3.10.2016 päättänyt käynnistää ydinkeskustan asemakaavan päivitystyön. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa tiiviimpi keskustarakenne ja liikenteen sujuvoittaminen ydinkeskustassa. Ydinkeskustasta on laadittu yleissuunnitelma, jonka pohjalta asemakaavoitus voidaan käynnistää keskustan osayleiskaavan päivittämisen ja liikennejärjestelyiden ratkaisemisen jälkeen.
2. Raviradan alueen asemakaava on ehdotusvaiheessa. Kaavaehdotusta varten laaditaan pohjavesialueelle harjun rakenneselvitys, jotta toimintojen sijoittelua pohjavesialueelle voidaan sovittaa siten, että luokitellun pohjavesialueen pohjaveden määrä ja/tai laatu ei vaarannu. Rakenneselvitys valmistuu alkuvuodesta 2021, jonka jälkeen asemakaavoitusta jatketaan.
3. Kaustisen kirkonseudun asemakaavamuutos, kortteli 201 pohjoispuoli, kaava on luonnosvaiheessa. Kaavaa varten on suoritettu yleiskaavallinen tarkastelu koskien liikennejärjestelyjä. Valmistelua jatketaan keskustan osayleiskaavan päivityksen ja liikennejärjestelyiden ratkaisemisen jälkeen.