

## OMAKOTITONTTIEN ALENNUSKAMPANJA 2021

KHALL 29.03.2021 § 51 Valmistelija toimistosihtööri Annika Rauma puh. 050 4436 880

Kaustisen kunnalla on myymättömiä omakotitontteja noin 14 kappaletta. Tonttikaupan vauhdittamiseksi tontteja voidaan myydä alennettuun hintaan.

Alennettuja tontteja myyntiehtoina olisi, että omakotitalotontin ostaja sitoutuu kauppakirjalla kahden vuoden rakentamisvelvoitteeseen kauppakirjan allekirjoituksesta lukien ja kauppakirjan mukaiseen sopimussakkoon, mikäli rakennusvelvoite ei täyty.

Ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen kolmen vuoden kuluessa kaupanteosta siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi suorittaa siinä rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottotarkastuksen.

Kauppakirjan sopimussakolla rakentamisvelvollisuuden laiminlyönnistä seuraa, että ostaja on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona alennetun ja alkuperäisen alentamattoman tontin hinnan erotuksen. Rakentamatonta tonttia ei saa myydä tai luovuttaa kolmannelle osapuolelle ilman kunnan lupaa rakentamisvelvoitteen aikana.

Alennus koskee vain valmiiksi kaavoitettuja AO-tontteja.

Esitys kj.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy omakotitonttien myymisen 1.000 €:lla niissä kaupoissa, jotka allekirjoitetaan 31.12.2021 mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Juha Hanhikoski poistui kokouksesta klo 19.13 - 19.16 väliseksi ajaksi.

---