

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 38  
§ 60

15.03.2021  
03.05.2021

## TONTTIJAON MUUTOS NS. KRAATARIN TONTTI

15/5.52.524/2021

KHALL 15.03.2021 § 38

Valmistelija kunnanjohtaja Arto Alpia puh. 0400 569 401

Maankäyttö- ja kehittämistoimikunta on esittänyt kunnanhallitukselle, että se linjaa asemakaava-alueiden tonttijakojen periaatteet ja toimintatavat.

Asia on tullut esille ns Kraatarin AO-1 tontin kohdalla, jolle on suunniteltu uudisrakentamista. Tontin koko 1 927 m<sup>2</sup> ja siitä oltaisiin erottamassa 500 m<sup>2</sup> tontti. Tontin tehokkuusluku on 0,2, jolloin 500 m<sup>2</sup> tontilla on rakennusoi-keutta 100 m<sup>2</sup>.

Mikäli kauppa toteutuu, niin lohkomisvaiheessa tullaan kunnalta kysymään voidaanko tontti erottaa asemakaavan vastaisesti, koska kaavan tonttijako ja lukumäärä eivät enää pidä paikkaansa.

Tonttijaon muuttamiseen on kaksi tapaa, joko asemakaava muutetaan tai kunnanhallitus hyväksyy tonttijaon muutoksen ja kunta muuttaa asemakaavan vastaamaan todellisuutta sitten kun alueella on muita kaavamuutostarpeita.

Kartta alueesta on nähtävänä sähköisessä kokoushallinnassa.

Esitys kj

Kunnanhallitus toteaa, että mahdolliset esitykset tonttijakojen muutoksista ratkaistaan aina tapauskohtaisesti huomioiden tontin koko, sijainti, rakennusoikeus, kulku tontille, rakennuksen soveltuvuus rakennettuun ympäristöön ja muut asiaa puoltavat tai hankaloittavat seikat.

Ns. Kraatarin tontin osalta kunnanhallitus hyväksyy Kraatarin AO-1 kooltaan 1 927 m<sup>2</sup> tontin jakamisen 1 427 m<sup>2</sup> ja 500 m<sup>2</sup> suuruisiksi tonteiksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjaan merkittiin, että tekninen johtaja Ilkka Närhi oli paikalla kutsutuna asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan klo 18.52 - 19.03.

KHALL 03.05.2021 § 60  
Liite 1

Ns. Kraatarin tontin jakaminen kahdeksi eri rakennuspaikaksi on MRL:n 79 §:n mukaisesti ollut nähtävänä kunnan teknisessä toimistossa sekä kunnan kotisivuilla 30.3. – 17.4.2021. Lisäksi asiasta on lähetetty kirjeet osallisille.

Muistutuksia tonttijakoa vastaan ei ole jätetty nähtävänäoloaikana.

Esitys kj.

Kunnanhallitus hyväksyy tonttijaon muutoksen ns. Kraatarin tontilla liitteen mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin.

---