

KIINTEISTÖJEN 236-401-12-114 JA 236-401-12-115 KAAVOITUSPYYNTÖ / JANUSPA OY

22/5.51.512/2021

KHALL 03.05.2021 § 61 Valmistelija kunnanjohtaja Arto Alpia puh. 0400 569 401

Liite 2

Januspa Oy, Jani Riihimäki, on tehnyt kunnalle 21.4.2021 päivätyn kaavoituspyynnön omistamilleen kiinteistöille 236-401-12-114 ja 236-401-12-115.

Alue sijoittuu noin 300 metrin etäisyydelle kuntakeskuksesta keskustan asemakaava-alueesta, ns. Ketun alueelle. Pääosa alueesta on osoitettu voimassa olevassa keskustan osayleiskaavassa pientalovaltaiseksi asuin-alueeksi. Alueella ei ole asemakaavaa.

Januspan tavoitteena olisi saada alueella asemakaava, joka mahdollistaisi kahden omakotitalon ja neljän paritalon rakentamisen alueelle.

Asemakaava määrittellään alueen tuleva käyttö. Kaavan laatijaksi Januspa esittää Plandea Oy:ltä Pekka Kujalaa.

Hakemuksellaan Januspa sitoutuu vastaamaan asemakaavan laadinnasta aiheutuvista kustannuksista.

Esityslistan liitteenä on kartta kaavoitettavaksi esitetystä alueesta.

Esitys kj.

Kunnanhallitus hyväksyy kaavoituksen Januspa Oy:n esittämille. Ennen kaavoituksen aloittamista tehdään kaavoitussopimus.

Päätös

Hyväksyttiin.

---