

POIKKEAMISHAKEMUS KALEVINTANHUA

YMPLTK 20.05.2021 § 30 Valmistelija rakennustarkastaja Markus Palosaari puh 0408262577

Asia

Hakija hakee poikkeuslupaa MRL 171 §:n mukaista poikkeamista asuinrakennuksen rakentamiselle Virkkala-Järvelän osayleiskaavan vaikutusalueella Kalevintanhuan varressa. Aiottu rakennuspaikka on tällä hetkellä kaavoitettu osayleiskaavassa maatalouskäyttöön (MT).

Hakija perustelee hakemuksessaan poikkeamista osayleiskaavasta:

- keskustan läheisyydessä ei ole tarjolla riittävän suuria tonttia
- kyseiselle alueelle on myönnetty poikkeamislupia
- tasavertaisuuteen vetoaminen
- rakennuspaikan soveltumista asuinrakennuksen rakentamiseen, niin maaperän, kuin kunnallistekniikan osalta.

Hakijan mukaan ei rakemisesta aiheutuisi haittaa kenellekkään, eikä rakentaminen vaarantaisi viereisten kiinteistöjen kaavassa määrättyä alkuperäistä tarkoitusta. Rakennettavaksi aiottujen rakennusten sijoittelussa on otettu huomioon suojaetäisyydet lähistöllä sijaitseviin maatalouden tuotantorakennuksiin, jolloin ne sijoittuisivat reilusti niiden ulkopuolelle.

Esitys rak.tark:

Ympäristölautakunta päättää rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun poikkeamisluvan.

Päätös

Hyväksyttiin
