

Ympäristölautakunta 20.05.2021

AIKA 20.05.2021 klo 18:00 - 18:28

PAIKKA Valtuustosali

---

**OSALLISTUJAT**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Peltoniemi Toni	18.00 - 18.28	puheenjohtaja	
	Hartikainen Irmeli	18.00 - 18.28	jäsen	
	Koskinen Mika	18.00 - 18.28	jäsen	
	Mäki-Petäjä Pertti	18.00 - 18.28	jäsen	
	Lahti-Luopa Tuija	18.00 - 18.28	jäsen	
	Kaunisto Ilmo	18.00 - 18.28	jäsen	
	Mäkelä Sami	18.00 - 18.28	kh:n edustaja	
	Koskinen Jouni	18.00 - 18.28	kh:n puheenjohtaja	
	Närhi Pia-Lena	18.00 - 18.28	pöytäkirjanpitäjä	
	Palosaari Markus	18.00 - 18.28	pöytäkirjanpitäjä	
	POISSA	Penttilä Sanna		varapuheenjohtaja
Pihlajamaa Taneli			jäsen	
Ranta-Aho Minna			jäsen	
Närhi Ilkka			tekninen johtaja	

---

**ALLEKIRJOITUKSET**Toni Peltoniemi  
PuheenjohtajaPia-Lena Närhi  
PöytäkirjanpitäjäMarkus Palosaari  
Pöytäkirjanpitäjä

---

**KÄSITELLYT ASIAT**

23 - 30

---

**PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS**

Irmeli Hartikainen

Ilmo Kaunisto

---

**PÖYTÄKIRJA ON JULKAISTU KUNNAN NETTISIVUILLA**

27.05.2021 10:00

## KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
23	KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	43
24	PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA	44
25	YMPÄRISTÖKATSELMUS 2021	45
26	POIKKEAMISHAKEMUS LOMA-ASUNNON MUUTOS VAKITUISEKSI ASUMUKSEKSI 236-401-8-47	46
27	POIKKEAMISHAKEMUS 236-401-20-100 PYSYVÄ ASUMINEN RA-ALUEELLE	47
28	YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN LAUSUNTO HALLINTOSÄÄNNÖN PÄIVITYKSESTÄ	48
29	VIRANHALTIJAPÄÄTÖSTEN TIEDOTTAMINEN LAUTAKUNNALLE	51
30	POIKKEAMISHAKEMUS KALEVINTANHUA	52

---

## KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

YMPLTK 20.05.2021 § 23 Valmistelija rakennustarkastaja Markus Palosaari puh. 040 8262 577

Kokouskutsu on lähetetty lautakunnan jäsenille 12.5.2021. Kokous on laillinen ja päätösvaltainen, kun vähintään puolet sen jäsenistä on paikalla.

Esitys

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin

---

## PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA

YMPLTK 20.05.2021 § 24 Valmistelija rakennustarkastaja Markus Palosaari puh. 040 8262 577

Esitys

Ympäristölautakunta valitsee kaksi jäsentään tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Irmeli Hartikainen ja Ilmo Kaunisto.

Päätös

Hyväksyttiin

---

Ympäristölautakunta	§ 22	21.04.2021
Ympäristölautakunta	§ 25	20.05.2021

---

## YMPÄRISTÖKATSELMUS 2021

## YMPLTK 21.04.2021 § 22

Valmistelija rakennustarkastaja Markus Palosaari puh. 040 8262 577

Valmistelija ympäristötarkastaja Pia-Lena Närhi puh. 040 7393 977

## Asia

Maankäyttö- ja rakennuslain luvussa 22, määrätään rakennetun ympäristön hoidosta, rakennuksen kunnossapidosta 166 §, ympäristönhoidosta 167 §, kevyt rakennelma ja pienehkö laitos 168 §, ulkovarastoinnista 169 §, keskeneräinen rakennustyöstä tai hylätty rakennuksesta 170 §.

Kaustisen kunnan rakennusjärjestyksen mukaan kunnan ympäristölautakunta suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättäminään ajankohtina. Katselmuksen ajankohdista ja alueista on ilmoitettava kiinteistönomistajille ja -haltijoille lautakunnan päättämällä tavalla.

## Esitys

Vallitsevan koronatilanteen vuoksi ympäristökatselmusta ei tehty vuonna 2020.

Ympäristölautakunta päättää suorittaa katselmuksen 20.5.2021 klo 18.00.

Katselmualueita ovat Jylhä-Tastula-Vintturi-Kola ja Köyhäjoki. Ennen katselmuksen suorittamista tiedotetaan asiasta kuntatiedotteessa.

## Päätös

Hyväksyttiin

\_\_\_\_\_

## YMPLTK 20.05.2021 § 25

## Esitys

Ympäristökatselmus suoritettiin 20.5.2021

## Kokousesitys

Pahentuneen koronatilanteen vuoksi ympäristökatselmusta ei voitu suorittaa. Katselmus siirrettiin pidettäväksi myöhemmälle ajankohdalle.

## Päätös

Hyväksyttiin

\_\_\_\_\_

---

POIKKEAMISHAKEMUS LOMA-ASUNNON MUUTOS VAKITUISEKSI ASUMUKSEKSI 236-401-8-47

YMPLTK 20.05.2021 § 26 Valmistelija rakennustarkastaja Markus Palosaari puh. 040 8262 577

Asia

Hakija hakee poikkeuslupaa MRL 171 §:n mukaista poikkeamista loma-asunnon muuttamiseksi pysyväksi asuinrakennukseksi. Osayleiskaavan kaavamerkinnän mukaan RA-alueelle saa rakentaa enintään 60 ke-m<sup>2</sup> loma-asunnon. Hakija on jo aikaisemmin saanut poikkeamisluvan isomman loma-asunnon rakentamiselle, joka nyt halutaan muuttaa pysyväksi asuinrakennukseksi. Lisäksi hakija hakee rakennusoikeutta 150 ke-m<sup>2</sup> asti, jotta he voisivat rakentaa myös pihapiiriin sopiva varasto/autotallirakennus.

Nykyinen loma-asunto on aikoinaan toiminut Salon lakkitehtaan toimipisteenä ja se on siirretty nykyiselle paikalleen ja kunnostettu musoviraston ohjeistuksia noudattaen.

Esitys rak.tark:

Ympäristölautakunta päättää rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun poikkeamisluvan.

Päätös

Hyväksyttiin

---

POIKKEAMISHAKEMUS 236-401-20-100 PYSYVÄ ASUMINEN RA-ALUEELLE

YMPLTK 20.05.2021 § 27 Valmistelija rakennustarkastaja Markus Palosaari puh. 0408262577

Asia

Hakija hakee poikkeuslupaa MRL 171 §:n mukaista poikkeamista pysyvän asuinrakennuksen rakentamiselle osayleiskaavan RA-alueelle (loma-asuntoalue) Virkkalaan. Osayleiskaavan kaavamerkinnän mukaan RA-alueelle saa rakentaa enintään 60 ke-m<sup>2</sup> loma-asunnon.

Hakija hakee lupaa 87 ke-m<sup>2</sup> pysyvän asuinrakennuksen rakentamiselle. Hakijalla on tarkoitus rakentaa perinteisen pohjalaismallisen talon mukainen asunto.

Naapureita on kuultu ja heillä ei ole huomeutettavaa.

Esitys rak.tark:

Ympäristölautakunta päättää rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun poikkeamisluvan.

Päätös

Hyväksyttiin

---

## YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN LAUSUNTO HALLINTOSÄÄNNÖN PÄIVITYKSESTÄ

21/0.00.001/2021

YMPLTK 20.05.2021 § 28 Valmistelija ympäristötarkastaja Pia-Lena Närhi puh. 040 7393 977  
Valmistelija rakennustarkastaja Markus Palosaari puh. 040 8262 577

Asia

Kunnanhallitus on aloittanut kunnan hallintosäännön päivittämisen ja pyytää lautakuntia lausumaan luonnoksesta 21.5. mennessä. Hallintosääntö on kuntalain määräämä asiakirja, jossa valtuusto järjestää kunnan hallinnon, päätösvallan käytön ja toiminnan haluamukseen. Hallintosäännön suurimmat muutosesitykset kohdistuvat toimivaltakysymyksiin, jotta sen käyttö on tarkoituksenmukaista ja mahdollistaa kunnan tehtävien nopean ja sujuvan hoitamisen. Hallintosääntöuudistuksesta on tähän mennessä muotoutumassa hieman alkuperäistä tarkoitustaan laajempi, mikä on perusteellisuudeltaan hyvä asia, mutta vaatii hyvää aikataulullista koordinaatiota. Kyseessä on luonnos hallintosäännöksi, joka on vielä aidosti avoin lautakunnista ja edelleen myös henkilöstöltä tuleville kommenteille ja kehittämis ehdotuksille. Mikäli ehdotukset ovat keskenään ristiriitaisia, joudumme sovittelemaan kokonaisuutta eheäksi, selkeäksi ja kaikin puolin onnistuneen päätöksenteon takaamiseksi.

Lausunnoilla olevaa hallintosääntöä ja hankintasääntöä kannattaa katsoa rinnakkain, vaikka niiden säädösala onkin eri. Nämä asiakirjat yhdessä muodostavat ne toimintarajat, joiden puitteissa kunnan päätöksenteko niin toimielimissä kuin henkilöstön tuottamana tapahtuu. Vastaan mielelläni kysymyksiinne ja kehitysehdotuksiinne hallintosäännöstä sekä jään odottamaan lausuntojanne asiasta myös lautakuntina jatkaakseni asian valmistelua kohti kunnanhallituksen lopullista päätösesitystä.

Ote hallintosäännöstä sivu 20-

28 § Ympäristölautakunta

Ympäristölautakunta toimii kunnan rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaisena.

Tehtävät ja toimivalta

Sen lisäksi mitä muutoin on määrätty tai säädetty, rakennusvalvontaviranomainen päättää:

- suunnittelutarveratkaisuista
- asemakaava-alueella toisen maalle sijoitettavista ojista, suojapenkereistä tai pumppaa-moista
- poikkeusluvista
- toimii kunnan leirintäalueviranomaisena.

Ympäristölautakunnan toimivaltaa kuuluvat myös vesi- ja viemäriverkoston toiminta-alueen vähäiset rajausten muutoksen niissä tapauksissa, kun kiinteistö sijaitsee kunnanvaltuuston vahvistaman toiminta-alueen läheisyydessä ja voidaan katsoa liittymisen edistävän merkittävästi ympäristönsuojelua kyseisellä alueella. Vähäisten rajausten muutoksissa tulee huomioida ympäristönsuojelulliset seikat kuten pohjavesialueet tai muut herkäät alueet sekä hajajätevesiasetuksessa määritetyt rajaukset. Pohjavesialueilla liittyminen viemäriverkoston toiminta-alueen ulkopuolelta



voidaan myös perustella ympäristölain-säädännön (527/2014) maaperän ja pohjaveden pilaamiskiellolla.

Rakennustarkastaja päättää:

- maankäyttö- ja rakennuslain sekä asetuksen ja kunnan rakennusjärjestyksen edellyttämät rakennus-, toimenpide-, purkuluvat, ilmoitukset ja lausunnot, maisematyöluvut sekä toimenpideilmoitukset, lukuun ottamatta yli 1 000 k-m<sup>2</sup> rivi- ja asuinkerrostaloja, teollisuus- ja julkisia rakennuksia
- rakennusluvan voimassaolon jatkaminen MRL 143 §
- tarkastus- ja valvontamaksut hyväksytyn taksan mukaan. MRL 145 §
- aloittamisoikeuden käsittely 1-kohdan mukaisissa asioissa. MRL 144 §
- vähäiset poikkeukset 1-kohdan mukaisissa asioissa 175 §, toimenpide- ja poikkeusluvut
- vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan sekä kvv- ja iv-työnjohtajan ja suunnitteli-joiden hyväksymiset ja ilmoitukset. MRL 122 §
- tilapäisen rakennuksen luvan ja määräaikaisen rakennusluvan. MRL 176 §, 125 §
- vahvistaa kokoontumistilan henkilömäärän (MRA 54 §) 1-kohdan mukaisissa asioissa.
- kunnan osoitteiden ja osoitejärjestelmän hallinnasta
- rakennustarkastaja voi niin katsoessaan viedä toimivaltaansa kuuluvan asian lautakunnan käsiteltäväksi.

Ympäristötarkastaja

Toimii ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:n ja 182 §:n mukaisena ympäristöviranhaltijana ja vastaa ympäristönsuojeluasioiden valvonnasta, valmistelusta ja toimeenpanosta sekä valvoo maan-käyttö- ja rakennuslain (132/1999) 167 §:n, 2 §:n ja 169 §:n mukaista ympäristön hoitoa.

- päättää ja antaa lausuntoja ympäristön-, vesien- ja luonnonsuojelun, maa-aineslain mukaisena lupa- ja valvontaviranomaisen sekä jätehuoltoon liittyvistä lupa-, ilmoitus- ym. asioista lukuun ottamatta valitus- ja riita-asioita, pakkokeinojen käyttöä sekä sellaisia asioita, joilla on yleisen edun tai ympäristönsuojelun kannalta vähäistä suurempaa merkitystä.
- päättää ympäristönsuojelulain (527/2014) 157 § mukaisista talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamisista.
- ympäristötarkastaja voi niin katsoessaan viedä toimivaltaansa kuuluvan asian lautakunnan käsiteltäväksi.
- valtioneuvoston nitraattidirektiivin toimeenpanoa koskevan asetuksen 4 §:n mukaisista ilmoituksista
- ympäristönsuojelulain melua ja tärinää aiheuttavan tilapäisen toiminnan YSL 118 - 120 §, koeluontoisen toiminnan tai poikkeuksellisen tilanteen johdosta tehtävistä ilmoituksista.
- antaa kunnan ympäristötarkastajana MAL 15 §:n mukaiset keskeyttämispäätökset
- antaa jätehuollon vastaisesta roskaamisesta aiheutuvat puhdistuskehotukset
- hyväksyy vastuualueensa vakuudet ja päättää niiden palauttamisesta.

29 § Toimivallan edelleen siirtäminen

Toimielin voi siirtää sille tässä luvussa määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen. Päätösten delegoinnista pidetään keskitetysti luetteloa.

---

Esitys

Ympäristölautakunnan lausunto hallintosäännön päivittämisestä seuraavasti:

ympäristötarkastajan pykälään tulee seuraavat korjaukset, korjaukset kursivoilla

- *päätää ja antaa lausuntoja lupa- ja valvontaviranomaisena ympäristön-, vesien- ja luonnonsuojelun, maa-aineslain mukaisena lupa- ja valvontaviranomaisen sekä jätehuoltoon liittyviistä lupa-, ilmoitus- ym. asioihin, lukuun ottamatta valitus- ja riita-asioita, pakkokeinojen käyttöä sekä sellaisia asioita, joilla on yleisen edun tai ympäristönsuojelun kannalta vähäistä suurempaa merkitystä.*
- *päätää ja raportoi* valtioneuvoston nitraattidirektiivin toimeenpanoa koskevan asetuksen 4 §:n mukaisista ilmoituksista
- *päätää* ympäristönsuojelulain melua ja tärinää aiheuttavan tilapäisen toiminnan YSL 118 - 120 §, koeluontoisen toiminnan tai poikkeuksellisen tilanteen johdosta tehtävistä ilmoituksista
- *päätää* vastuualueensa hankinnoista 5.000 € saakka.

Päätös

Hyväksyttiin

---

## VIRANHALTIJAPÄÄTÖSTEN TIEDOTTAMINEN LAUTAKUNNALLE

YMPLTK 20.05.2021 § 29 Valmistelija rakennustarkastaja Markus Palosaari puh. 040 8262 577

Asia

Kuntalain 51 §:n mukaan lautakunta, lautakunnan puheenjohtajat, tai johtosäännössä määrätty viranhaltija voivat ottaa lautakunnan käsiteltäväksi asian, joka kuntalain nojalla on siirretty lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan ja joissa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 89 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaista lupaa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä
2. yksikköön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kunnanhallitus tai lautakunta voi tällöin kumota alemman toimielimen päätöksen, muuttaa sitä taikka palauttaa asian uudelleen käsiteltäväksi.

Kokouksessa esitellään seuraavat viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

1. Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset §:t 16-36 /2021
2. Ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset §:t 6/2021

Eesitys

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedokseen ja toteaa että se ei käytä otto-oikeuttaan viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin

---

## POIKKEAMISHAKEMUS KALEVINTANHUA

YMPLTK 20.05.2021 § 30 Valmistelija rakennustarkastaja Markus Palosaari puh 0408262577

## Asia

Hakija hakee poikkeuslupaa MRL 171 §:n mukaista poikkeamista asuinrakennuksen rakentamiselle Virkkala-Järvelän osayleiskaavan vaikutusalueella Kalevintanhuan varressa. Aiottu rakennuspaikka on tällä hetkellä kaavoitettu osayleiskaavassa maatalouskäyttöön (MT).

Hakija perustelee hakemuksessaan poikkeamista osayleiskaavasta:

- keskustan läheisyydessä ei ole tarjolla riittävän suuria tonttia
- kyseiselle alueelle on myönnetty poikkeamislupia
- tasavertaisuuteen vetoaminen
- rakennuspaikan soveltumista asuinrakennuksen rakentamiseen, niin maaperän, kuin kunnallistekniikan osalta.

Hakijan mukaan ei rakemisesta aiheutuisi haittaa kenellekään, eikä rakentaminen vaarantaisi viereisten kiinteistöjen kaavassa määrättyä alkuperäistä tarkoitusta. Rakennettavaksi aiottujen rakennusten sijoittelussa on otettu huomioon suojaetäisyydet lähistöllä sijaitseviin maatalouden tuotantorakennuksiin, jolloin ne sijoittuisivat reilusti niiden ulkopuolelle.

## Esitys rak.tark:

Ympäristölautakunta päättää rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun poikkeamisluvan.

## Päätös

Hyväksyttiin

---