

POIKKEAMISHAKEMUS K-RAUTA, LAAJENNUS

YMPLTK 15.06.2021 § 34 Valmistelija rakennustarkastaja Markus Palosaari puh. 040 8262 577

Asia

Hakija hakee MRL 171 §:n mukaista poikkeamista Kaustisen keskustan osayleiskaavan KM-alueella.

KM: "Alue tulee asemakaavoittaa. Alueelle sijoittuvan vähittäiskaupan tulee olla sellaista, joka kaupan laatu huomioon ottaen voi sijoittua keskusta-alueiden ulkopuolelle, kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppaa. Lisäksi alueelle voi sijoittua pääkäyttötarkoitukseen liittyviä muita toimintoja. Alueelle saa sijoittua ainoastaan sellaisia vähittäiskaupan suuryksiköjä, joiden mitoitus perustuu keskustaajaman sekä sen vaikutusalueen väestöpohjan tarpeisiin. Luku KM-merkinnän alla osoittaa alueen suurimman sallitun kerrosalan."

Osayleiskaavassa KM-luku on kaavassa määrätty 5000 ke-m².

Aluetta ei ole asemakaavoitettu, jolloin hakijan tulee hakea poikkeamislupaa, ennen rakennusluvan myöntämistä.

K-raudan nykyinen päärakennus sisältää 3280 m² ja kaavailtu laajennusosa 939 m², jolloin kokonaisalaksi muodostuisi 4219 m². Laajennus sijoittuu nykyisen liiketilan jatkeeksi, Teerijärven suuntaan, osittain kantatie 63:n suoja-alueelle.

Nykyiset varastointimääräykset vaativat, että esim. laastit on säilytettävä lämpimässä ja hakijalla ei ole nykyisellään riittävästi varastointitilaa. Muihin suuntiin liikerakennuksen laajentaminen ei ole mahdollista.

Hakija on saanut ELY-keskukselta luvan laajennuksen rakentamiselle osittain kantatie 63:n suoja-alueelle.

Esitys rak.tark:

Ympäristölautakunta päättää rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:

MRL 171 § mukainen poikkeaminen osayleiskaavasta voidaan myöntää. Rakennuksen osittainen sijoittuminen teialueelle ei aiheuta tieliikennevaaraa tai -kunnossapito-ongelmia. ELY-keskukselta on hankkeelle puoltava lausunto.

Rakennusluvan myöntäminen ei aiheuta MRL 171 § mukaista haittaa kaavoitukselle, luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamiseksi, vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävän rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätös

Hyväksyttiin

