

Ympäristölautakunta

15.06.2021

AIKA 15.06.2021 klo 19:00 - 19:42

PAIKKA Johtokeskus

OSALLISTUJAT

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Peltoniemi Toni	19.00 - 19.42	puheenjohtaja	
	Mäki-Petäjä Pertti	19.00 - 19.42	jäsen	
	Pihlajamaa Taneli	19.00 - 19.42	jäsen	
	Kaunisto Ilmo	19.00 - 19.42	jäsen	
	Mäkelä Sami	19.00 - 19.42	kh:n edustaja	
	Palosaari Markus	19.00 - 19.42	pöytäkirjanpitäjä	
	Närhi Pia-Lena	19.00 - 19.42	pöytäkirjanpitäjää	
	Myllymäki Juha	19.00 - 19.42	varajäsen	
	Peltoniemi Hanna	19.00 - 19.42	varajäsen	
	POISSA	Penttilä Sanna		varapuheenjohtaja
Hartikainen Irmeli			jäsen	
Koskinen Mika			jäsen	
Lahti-Luopa Tuija			jäsen	
Ranta-Aho Minna			jäsen	
Koskinen Jouni			kh:n puheenjohtaja	
	Närhi Ilkka		tekninen johtaja	

ALLEKIRJOITUKSETToni Peltoniemi
PuheenjohtajaMarkus Palosaari
PöytäkirjanpitäjäPia-Lena Närhi
Pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

31 - 39

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Taneli Pihlajamaa

Pertti Mäki-Petäjä

PÖYTÄKIRJA ON JULKAISTU KUNNAN NETTISIVUILLA

22.6.2021 kello 10

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
31	KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	55
32	PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA	56
33	HARA-ÅSEN RAKENNESELVITYS	57
34	POIKKEAMISHAKEMUS K-RAUTA, LAAJENNUS	61
35	POHJAVEDEN SUOJELUSUUNNITELMAN PÄIVITYKSEN HYVÄKSYMINEN	62
36	POIKKEAMISHAKEMUS, KETUN ALUE 236-401-12-15	64
37	VIRANHALTIJAPÄÄTÖSTEN TIEDOTTAMINEN LAUTAKUNNALLE	65
38	TIEDOKSI SAATETTAVAT ASIAT	66
39	MUUT ASIAT	67

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

YMPLTK 15.06.2021 § 31 Valmistelija rakennustarkastaja Markus Palosaari puh. 040 8262 577

Kokouskutsu on lähetetty lautakunnan jäsenille 8.6.2021. Kokous on laillinen ja päätösvaltainen, kun vähintään puolet sen jäsenistä on paikalla.

Eesitys

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA

YMPLTK 15.06.2021 § 32 Valmistelija rakennustarkastaja Markus Palosaari puh. 040 8262 577

Esitys

Ympäristölautakunta valitsee kaksi jäsentään tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Taneli Pihlajamaa ja Pertti Mäki-Petäjä.

Päätös

Hyväksyttiin

HARA-ÅSEN RAKENNESELVITYS

YMPLTK 15.06.2021 § 33 Valmistelija ympäristötarkastaja Pia-Lena Närhi puh. 040 7393 977

Asia

Geologian tutkimuskeskus (GTK) on vuosina 2018–2021 tehnyt yhteistyössä Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen, Terjärv Vatten och Avloppin sekä Kaustisen ja Kruunupyyn kuntien kanssa maaperä- ja pohjavesitutkimuksia Kaustisen ja Kruunupyyn alueella sijaitsevalla Åsenin vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella. Tutkimuksessa selvitettiin pohjavesialueen geologista rakennetta ja pohjavesiolosuhteita. Tutkitun alueen pinta-ala on noin 10 km².

Tutkimuksessa on selvitetty pohjavesialueiden kallionpinnan korkokuva, pohjavedenpinnan tasoa, virtaussuuntia ja purkautumista sekä harjujakson maaperäkerrostumien rakennetta ja aineksen vaihtelua kairauksin, painovoimamittauksin, maatulkuotauksin sekä pohjaveden pinnankorkeusmittauksin. Kallio- ja pohjavesipintamallit yhdessä maaperämuodostuman rakenteen tulkinnan kanssa luovat pohjaa alueen vedenjohtavuuksien ja pohjavedenvirtauskuvan hahmottamiselle. Saatujen tietojen perusteella voidaan tarkentaa pohjavesialuerajauksia. Rakenneselvityksestä saadaan arvokasta lisätietoa aluesuunnittelun pohjaksi. Tiedot palvelevat myös pohjavettä uhkaavissa onnettomuustilanteissa tarvittavien toimenpiteiden ennakoitua ja suunnittelua.

Tutkimusalueen harjujakson rakenteen ja pohjaveden virtausolosuhteiden arviointia vaikeuttaa pohjavedenpinnan yläpuolisten tuoreiden maaperäleikkausten puute sekä pohjavesivyöhykkeeseen ulottuvien kalliovarmistettuja kairausten vähäisyys suhteessa tutkimusalueen kokoon. Karkearakeinen harjuydin on pääsääntöisesti kapea ja hyvin ohut mikä vaikeuttaa sen tulkintaa maatulkuotusprofiileilta. Lisäksi alueella esiintyy lähes maanpintaan saakka ulottuvia moreenikumpuja, joiden aines on paikoin huuhtoutunutta ja jotka sekoittuvat maatulkuoprofiileilla harjuaineeseen.

Tutkimusalueen kallionpinnan korkeus vaihtelee välillä +30 - +60 m mpy. Tutkimusalueen läpi kulkee luode–kaakkosuuntainen kalliopainanne. Tutkimusalueen ympärillä on melko vähän avokallioita eikä kalliopaljastumia havaita pohjavesi- tai pohjavedenmuodostumisalueella.

Åsenin pohjavesialueen luoteispäässä kallionpinta on tasolla +40 - +35 m mpy. Siirryttäessä kohti kaakkoa kallionpinta nousee tasolle +45 - +50 m mpy. Raviradan alueella kallionpinta laskee tasolle +35 m mpy. Raviradan pohjoispuolella Perhonjoen rannassa havaittiin kallionpinnan nousevan pienellä alueella pohjavedenpintaa korkeammalle. Raviradan eteläpuolella kalliopainanne jatkuu itään Vt13 suuntaisesti. Åsenin pohjavesialueen kaakkoispäässä kalliopainanne on noin tasolla +40 - +45 m mpy ja jatkuu mahdollisesti itään, tai koilliseen kohti Perhonjokea. Käytössä olevan tutkimustiedon ja pintamallien perusteella tutkimusalueella ei voida osoittaa olevan hydraulisen yhteyden katkaisevia tai virtausta rajoittavia kalliokynnyksiä.

Rantavoimien kerrostama hiekka peittää pääsääntöisesti koko

tutkimusaluetta. Tutkimusalueella havaittiin paikoin selkeitä rantakaartoja sekä paksumpia omamuotoisia moreenimuodostumia, jotka nousevat lähelle maaperäkerroksen pintaa. Nyt tehtyjen tutkimusten perusteella moreenikumpujen tarkempi paikantaminen ei ole mahdollista.

Karkearakeinen harjuydin kulkee tutkimusalueella luode-kaakko-suuntaisessa kalliopainanteessa pääosin hyvin kapeana ja ohuena. Tutkimusalueen luoteisosassa harjuydin on alle 100 m levyinen ja kulkee Vt 13 suuntaisesti sen pohjoispuolella, havaintopisteen ASHP 05 jälkeen tien eteläpuolella ja ASHP 06 kohdalta itään jälleen pohjoispuolella. Pohjaveden muodostumisalueen levitessä myös harjuydin levenee hieman, pysyen kuitenkin käytössä olevan tutkimustiedon perusteella alle 150 m levyisenä ja ohuena. Harjuhiekkaa on kerrostunut karkean ytimen päälle leveimmillään noin 300, jopa 400 metrin levyisenä ja raviradan eteläpuolella jopa 13 m paksuisena. Kuorikosken vedenottamon kohdalla harjuydin kulkee jälleen Vt13 eteläpuolella ja edelleen Puumalan vedenottamon kaivojen 2 ja 4 kohdalla ja siitä itään Vt13 alla ja sen pohjoispuolella. On mahdollista, että harju jatkuu karkeana hiekkana pohjavesialueelta itään peltoalueen hienorakeisten kerrostumien alla. Käytettävissä olevan tutkimustiedon perusteella karkea harjuydin on tutkimusalueella melko ohut, mutta sen päällä harjuhiekkaa on paksuimmillaan jopa 13 m. Muodostuma on kuitenkin rantavoimien tasoittama, eikä karkeampi harjuaines ole aina erotettavissa rantavoimien sekoittamasta ja uudelleen kerrostamasta hienommasta aineksestä.

Kallion päälle kerrostuneen irtomaapeitteen kokonaispaksuus vaihtelee tutkimusalueella pääosin reuna-alueiden 5-10 metristä pohjaveden muodostumisalueen keskiosien 10-15 metriin. Raviradan alueella ja raviradan lounais- ja eteläpuolella maapeitteen kokonaispaksuus on paikoin yli 20 m, jopa yli 25 m. Tutkimusalueen itäosassa irtomaapeitteen paksuus on pohjaveden muodostumisalueella pääosin 10-20 m, paikoin yli 20 m.

Pohjaveden korkeustaso vaihtelee noin välillä 49-56 m mpy. Alimmillaan pohjavedenpinta on Perhonjoen rantavyöhykkeessä ja ylimmillään pohjavesialueen eteläisimmässä osassa Pikku Miesveden ja Puumalan vedenottamon välisellä alueella. Tutkimusalueen luoteispäässä pohjaveden pinta on noin tasolla 55-54 m mpy ja itäpäässä noin tasolla 55-53 m mpy. Äsenin pohjavesialue on osittain syklininen eli ympäristöstään vettä keräävä ja osittain antiklininen eli ympäristönsä vettä purkava. Pohjavesi virtaa ensisijaisesti karkean harjuytimen suuntaisesti tutkimusalueen itäpäässä itään ja havaintoputkien ASHP 09 ja ASHP 10 välisellä alueella sijaitsevan vedenjakaja-alueen länsipuolella luoteeseen.

Pohjavesialueen itäpäässä pohjavettä purkautuu alueen koillispuolella sijaitseviin ojiin. Pohjavesialueen keskiosassa pohjavettä purkautuu pohjoiseen Nissamossen suoalueelle ja luoteisosassa Viliviikin suo- ja peltoalueelle sekä etelään Höträsketin suoalueelle. Pohjavesi virtaa myös pohjoiseen ja purkautuu Perhojokeen sekä etelään purkautuen Ison Miesveden pohjoispuoliselle suoalueelle sekä Pikku Miesveteen. Aluetta ympäröiviltä moreenimailta virtaa pohjavettä muodostumaan. Toinen pohjavedenjakaja-alue on tutkimusalueen luoteispäässä Alituvan alueella, jossa pohjavettä virtaa Viiperinoosin pohjavesialueelta kohti Äsenia.

Pohjavedenpinta on harjuytimen alueella melko tasainen ja siten altis muutoksille. Muutokset vedenottomäärissä voivat muuttaa vedenjakaja-alueiden sijaintia.

Pohjavedellä kyllästyneen maaperäkerroksen paksuus vaihtelee nollassa (ei pohjavedellä kyllästynyttä maaperäkerrosta) jopa yli 20 metriin. Paksuimmillaan pohjavedellä kyllästynyt maaperäkerros on tutkimusalueen luoteispäässä sekä raviradan lounaispuolella jopa yli 20 m. Ohuimmillaan pohjavedellä kyllästynyt maaperä on raviradan ja Perhonjoen välisellä alueella, alle 5 m.

Pohjavesi on tutkimusalueella paikoin melko lähellä maanpintaa. Pohjavettä suojaavan maakerroksen paksuus vaihtelee 2-10, jopa 12 metrin välillä. Tutkimusalueen luoteis- ja itäpäässä pohjavedenpinta on keskimäärin 2-8 m syvyydessä, keskiosassa enimmäkseen 8-12 metrin syvyydessä.

Alueen pohjavesi on aiemmin tehtyjen tutkimusten ja koepumppausten perusteella melko hyvälaatuista. Vesi on hapanta, mutta vastaa usein muuten talousveden laatuvaatimuksia ja suosituksia. Paikoin kuitenkin koepumppauksissa todettiin veden happipitoisuuden laskua sekä rautapitoisuuden nousua. Lisäksi Vt 13 läheisyydessä on huomioitava veden mahdollinen kloridipitoisuus. On mahdollista, että pintavettä imeytyy muodostumaan pohjavesialueen itäosassa Uusituvan ja Kivelän alueella ja pohjavesialueen länsiosassa Lissamon alueella muodostuman poikki virtaavan ojan kautta.

Pohjaveden virtausmallia ei saatu täysin toimimaan käytettävissä olevan tutkimustiedon määrän ja tarkkuuden vuoksi. Mallia ei tule käyttää sellaisenaan esim. luparatkaisuissa tai maankäytön suunnittelussa. Virtausmallinnusalueiksi rajattiin alueet, joissa pohjavedellä kyllästyneen lajittuneen maa-aineksen kerrospaksuus on kallio/moreeni- ja pohjavesipintamallien perusteella vähintään kaksi metriä. Mallinnusalueen ulkopuolelta muodostuvan ja sieltä mallinnusalueelle kulkeutuvan veden määrä on arvioitu ja huomioitu mallin reunaehdoissa.

Nyt tehdyn virtausmallin mukaan valtatie 13 alueelta voi kulkeutua onnettomuustilanteessa partikkeleita kaikille vedenottamoille. Tiellä on kuitenkin pohjavesisuojaus lähes koko pohjavesialueelle sijoittuvalla matkalla. Raviradan alueelta voi kulkeutua partikkeleita alueen länsipuolella sijaitsevaan kaivoon 3. Raviradan itäpuolelle kaavoitettavalta alueelta voi kulkeutua partikkeleita Kuorikosken vedenottamolle ja Puumalan kaivolle K4. Vedenottomäärät ottamoilla vaihtelevat paljon etenkin turkistarhauksen vedenkäytön mukaan. Vedenottomäärän muuttuessa myös kulkeutumisreitit ja sieppausalueet muuttuvat, mikä tulee huomioida tarkastelussa. Lisäksi tulee huomioida, että mallinnus on tehty 1-kerrosmallina ja simulointi perustuu pelkästään advektioon, eli vaakasuoraan liikkeeseen, eikä sen yhteydessä ole mahdollista huomioida esimerkiksi haitta-aineiden sekoittumista tai pitoisuuksien muuttumista pohjavesivyöhykkeessä. On myös huomioitava, että ajasta riippumattomassa tilanteessa pohjavettä/partikkeleita voi virrata vedenottamoille pohjavesigradientin suuntaisesti myös sieppausalueiden rajojen ulkopuolelta.

Geologisen rakenneselvityksen ja käytettävissä olevan tutkimustiedon perusteella todettiin pohjavesialueen olevan geologisesti oikein rajattu. Alueella ei havaittu pohjaveden virtausyhteyden täysin katkaisevia kalliokynnyksiä. Pohjavedenjakajat sijaitsevat raviradan kaakkoispuolella sekä pohjavesialueen luoteispäässä lähellä Äsenin ja Viiperinoosin pohjavesialueiden rajaa. Muutokset vedenottomäärissä voivat vaikuttaa alueen vedenjakajien sijaintiin. Pohjavesialueen eteläosassa pohjavesialueeseen rajattujen Pikku Miesveden ja Iso Miesveden pinnankorkeudet ovat matalammalla kuin pohjaveden muodostumisalueella. Nyt tehtyjen tutkimusten perusteella vettä purkautuu pohjavesialueelta Pikku- ja Iso Miesveden järvien suuntaan. Järvistä voi kuitenkin tapahtua myös rantaimetyymistä pohjavesialtaaseen. Pohjavesialueen ulkorajaa ehdotetaan kavennettavaksi Pikku Miesveden ja Iso Miesveden järvien kohdalla.

Varmistetun kallionpinta- ja maaperätiedon pieni määrä suhteessa tutkimusalueen kokoon jätti kallionpinnan aseman ja korkokuvan sekä harjun rakenteen tulkintaan joukon epävarmuuksia. Kapea ja ohut karkearakeinen harjuydin on paikoin vaikeasti havaittavissa maatumkaluotauslinjoilta. Sekä karkean harjuytimen että moreenikumpujen paikantaminen vaatii kairauspisteistä saatavaa referenssitietoa.

Tarkempaa pohjavedenvirtausmallia varten alueella tulee tehdä lisätarkasteluja ja -tutkimuksia. Erityisesti tulee selvittää mahdollisten moreenikumpujen sijainti ja laajuus mm. Valtatien 13 ja Kyröläntien risteyksen alueella, Raviradantien itäpuolella sekä Viiperintien itäpuolella, pohjavesilammikoiden eteläpuolella. Lisäksi epävarmuutta on raviradan alueen kalliopainanteen laajuudessa. Virtausmallin laadinnassa on huomioitava, että kumpumoreeneissa aines vaihtelee suuresti. Niissä voi olla moreenin lisäksi huonosti lajittunutta hiekkaa ja soraa, mikä vaikuttaa vedenjohtavuuksiin. Lisäksi harjukerrostuminen laajuus ja laatu tulee selvittää alueen itäosassa pohjavesialueen rajan ulkopuolella.

Lisäksi maastossa tulee selvittää maaperä- vesipinta- ja pohjantasotiedot alueen ojista.

Esitys

Ympäristölautakunta hyväksyy tehdyn rakenneselvityksen.

Päätös

Hyväksyttiin

POIKKEAMISHAKEMUS K-RAUTA, LAAJENNUS

YMPLTK 15.06.2021 § 34 Valmistelija rakennustarkastaja Markus Palosaari puh. 040 8262 577

Asia

Hakija hakee MRL 171 §:n mukaista poikkeamista Kaustisen keskustan osayleiskaavan KM-alueella.

KM: "Alue tulee asemakaavoittaa. Alueelle sijoittuvan vähittäiskaupan tulee olla sellaista, joka kaupan laatu huomioon ottaen voi sijoittua keskusta-alueiden ulkopuolelle, kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppaa. Lisäksi alueelle voi sijoittua pääkäyttötarkoitukseen liittyviä muita toimintoja. Alueelle saa sijoittua ainoastaan sellaisia vähittäiskaupan suuryksikköjä, joiden mitoitus perustuu keskustaajaman sekä sen vaikutusalueen väestöpohjan tarpeisiin. Luku KM-merkinnän alla osoittaa alueen suurimman sallitun kerrosalan."

Osayleiskaavassa KM-luku on kaavassa määrätty 5000 ke-m².

Aluetta ei ole asemakaavoitettu, jolloin hakijan tulee hakea poikkeamislupaa, ennen rakennusluvan myöntämistä.

K-raudan nykyinen päärakennus sisältää 3280 m² ja kaavailtu laajennusosa 939 m², jolloin kokonaisalaksi muodostuisi 4219 m². Laajennus sijoittuu nykyisen liiketilan jatkeeksi, Teerijärven suuntaan, osittain kantatie 63:n suoja-alueelle.

Nykyiset varastointimääräykset vaativat, että esim. laastit on säilytettävä lämpimässä ja hakijalla ei ole nykyisellään riittävästi varastointitilaa. Muihin suuntiin liikerakennuksen laajentaminen ei ole mahdollista.

Hakija on saanut ELY-keskukselta luvan laajennuksen rakentamiselle osittain kantatie 63:n suoja-alueelle.

Esitys rak.tark:

Ympäristölautakunta päättää rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:

MRL 171 § mukainen poikkeaminen osayleiskaavasta voidaan myöntää. Rakennuksen osittainen sijoittuminen tiealueelle ei aiheuta tieliikennevaaraa tai -kunnossapito-ongelmia. ELY-keskukselta on hankkeelle puoltava lausunto.

Rakennusluvan myöntäminen ei aiheuta MRL 171 § mukaista haittaa kaavoitukselle, luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamiseksi, vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävän rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätös

Hyväksyttiin

POHJAVEDEN SUOJELUSUUNNITELMAN PÄIVITYKSEN HYVÄKSYMINEN

47/5.57.572/2016

YMPLTK 15.06.2021 § 35 Valmistelija ympäristötarkastaja Pia-Lena Närhi puh. 040 7393 977

Asia

Kaustisen kunnan ympäristötoimi on yhteistyössä Ramboll Finland Oy:n ja Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa päivittänyt Kaustisen kunnan pohjavesialueiden suojelusuunnitelman vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain (1299/2004) 10 e §:n mukaisesti. Kaustisen kunnan pohjavesialueille on laadittu suojelusuunnitelma vuonna 2008. Nyt laadittu päivitetty suojelusuunnitelma korvaa aiemman suojelusuunnitelman.

Suojelusuunnitelmassa on tarkasteltu pohjaveden määrällistä ja laadullista tilaa sekä pohjaveden suojelutoimenpiteiden toteuttamismahdollisuuksia. Suojelusuunnitelmassa on lisäksi esitetty riskikartoitukseen perustuvat alueen pohjavedenottamoiden merkittävimmät riskit sekä pohjaveden suojelun kannalta tarpeelliset maankäytön suunnittelussa ja rakentamisen ohjauksessa sekä ympäristönsuojelun lupa- ja valvontatoiminnassa huomioon otettavat suositukset ja rajoitukset.

Kuuleminen

Suojelusuunnitelma oli nähtävillä 31.5-1.7.2019 välisenä aikana kunnan teknisessä toimiessa. Nähtävilläolosta julkaistiin kuulutus kunnan verkkosivulla ja kuntatiedotteessa. Nähtävilläoloaikana ei saatu mielipiteitä tai lausuntoja.

Jatkotoimenpiteet

Kaustisen kunnan ympäristölautakunta tekee suojelusuunnitelmaehdotuksesta esityksen kunnanhallitukselle suojelusuunnitelman huomioon ottamisesta alueen maankäytön suunnittelussa ja rakentamisen ohjauksessa sekä ympäristönsuojelun lupa- ja valvontamenettelyissä.

Kaustisen kunnanhallituksen suojelusuunnitelmasta tekemä päätös ja suojelusuunnitelma toimitetaan tiedoksi Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle merkittäväksi ympäristönsuojelun tietojärjestelmään (1263/2014, 10f §).

Esitys

Ympäristölautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

- hyväksyy Kaustisen kunnan pohjavesialueiden tarkistetun suojelusuunnitelman.
- toimittaa Kaustisen kunnan tarkistetun suojelusuunnitelman ja suojelusuunnitelmasta tekemänsä päätöksen tiedoksi Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle merkittäväksi ympäristönsuojelun tietojärjestelmään
- lähettää Kaustisen pohjavesialueiden tarkistetun suojelusuunnitelman tiedoksi ja toimenpiteitä varten ympäristö- ja rakennusvalvontaan ja vesihuoltolaitokselle.

Päätös

Hyväksyttiin

POIKKEAMISHAKEMUS, KETUN ALUE 236-401-12-15

YMPLTK 15.06.2021 § 36 Valmistelija rakennustarkastaja Markus Palosaari puh. 040 8262 577

Asia

Hakija hakee MRL 171 §:n mukaista poikkeamista Kaustisen keskustan osayleiskaavasta. Aiottu rakennuspaikka sijaitsee AP-alueella. Kaavamääräyksissä keskustan osayleiskaavan osalta AP-alueesta sanotaan seuraavasti: PIENTALOVALTAINEN ASUNTO ALUE joka tulee asemakaavoittaa.

Kaavamerkinnän vuoksi rakennuslupaa ei voida myöntää ennen kaavoitusta ilman poikkeamislupaa.

Plandea Oy:ltä saadussa selvityksessä todetaan, että ns. emätilamitoituksen mukaan perustelut myönteiselle päätökselle täyttyvät. Emätila 12:13 on vanha emätila. Usein yleiskaavojen emätilamitoituksessa rakentamattomat vanhat emätilat saavat rakennusoikeuden, mikäli tila ei ole käyttänyt yhtään rakennusoikeuttaan, tilalla on rantaviivaa vähintään 40 metriä ja tila on muiden tarkastelujen ja maankäyttö- ja rakennuslain vaatimusten perusteella rakennuskelpoinen. Nämä ehdot täyttyvät kyseisen tilan kohdalla.

Alueella on kunnallistekniikka.

Suunniteltu asuinrakennus ja autotalli tulevat sijainniltaan olemaan samassa linjassa muiden alueella olevien rakennusten kanssa.

Hakija on saanut naapureilta suostumuksen, eikä kenelläkään ollut mitään hanketta vastaan.

Aiottu rakennuspaikka ei sijaitse pohjavesialueella.

Esitys rak.tark:

Ympäristölautakunta päättää rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:

MRL 171 §:n mukainen poikkeaminen osayleiskaavasta voidaan myöntää emätilamitoituksen perusteella.

Rakennusluvan myöntäminen ei aiheuta MRL 171 § mukaista haittaa kaavoitukselle, luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamiseksi, vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävän rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätös

Hyväksyttiin

VIRANHALTIJAPÄÄTÖSTEN TIEDOTTAMINEN LAUTAKUNNALLE

YMPLTK 15.06.2021 § 37 Valmistelija rakennustarkastaja Markus Palosaari puh. 040 8262 577
Valmistelija ympäristötarkastaja Pia-Lena Närhi puh. 040 7393 977

Kuntalain 51 §:n mukaan lautakunta, lautakunnan puheenjohtajat, tai johtosäännössä määrätty viranhaltija voivat ottaa lautakunnan käsiteltäväksi asian, joka kuntalain nojalla on siirretty lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan ja joissa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 89 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaista lupaa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä
2. yksikköön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kunnanhallitus tai lautakunta voi tällöin kumota alemman toimielimen päätöksen, muuttaa sitä taikka palauttaa asian uudelleen käsiteltäväksi.

Kokouksessa esitellään seuraavat viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

1. Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset §:t 14, 37-51/2021
2. Ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset §:t 7/2021

Esitys Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedokseen ja toteaa että se ei käytä otto-oikeuttaan viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös Hyväksyttiin

TIEDOKSI SAATETTAVAT ASIAT

YMPLTK 15.06.2021 § 38 Valmistelija ympäristötarkastaja Pia-Lena Närhi puh. 040 7393 977

Ympäristövalvonta saattaa seuraavat asiat ympäristölautakunnalle tiedoksi

1. Vapo Oy, Läntisen Suomen turvetuotannon päästötarkkailu Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen alueella vuonna 2020.
2. Perhojen yhteistarkkailun analyysitulokset
3. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus 20.5.2021: Lausunto Kaustisella osoitteessa Teerijärventie 1 suoritetusta öljyisen maan kunnostuksesta
4. Envineer Oy: Kaustisen kaatopaikan tutkimuslausunto 2021
5. ST1: PEK-NOK ilmoitus

Esitys

Ympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen

Päätös

Hyväksyttiin

MUUT ASIAT

YMPLTK 15.06.2021 § 39 Valmistelija rakennustarkastaja Markus Palosaari puh. 040 8262 577
Valmistelija ympäristötarkastaja Pia-Lena Närhi puh. 040 7393 977

Asia

Ei muita asioita

Esitys

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi saaduksi

Päätös

Hyväksyttiin

Oikaisuvaatimus-oikeus	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Kaustisen kunnanvirastoon määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.</p> <p>Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.</p>
Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään	<p>Kaustisen ympäristölautakunta PL 10, 69601 Kaustinen sähköposti: kaustisen.kunta@kaustinen.fi viraston aukioloaika maanantaista perjantaihin klo 8.00 - 15.00.</p>
Oikaisuvaatimus, pykälät:	34,36
Muutoksenhakukiellot / kieltojen perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 134 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua ja täytäntöönpanoa. <i>Pykälät: 31,32,33,35,37,38,39</i></p>
Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen yleiseen tietoverkkoon	Pvm 22.6.2021
Valitusviranomaisen ja valitusaika	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
	<p>Valitusviranomaisen: Valitusaika: 30 päivää §:t 34,36 Vaasan hallinto-oikeus Valitusaika 14 päivää §:t PL 204, 65101 Vaasa</p> <p>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</p> <p>Muu valitusviranomaisen: Valitusaika: 23.7.2021</p> <p>Valitus on jätettävä hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.</p> <p>Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.</p> <p>Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.</p> <p>Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi Kaustisen kunnan kotisivuille 22.6.2021 klo 10.00 - alkaen ja asianosaista koskeva päätös on annettu postin kuljetettavaksi tai lähetetty sähköpostilla samana päivänä kun pöytäkirja on ollut nähtävänä.</p> <p>Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.</p>

Muutoksenhakukiellot / kieltojen perusteet	<p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p><i>Pykälät:</i></p> <p>Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §:n mukaan / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla..</p> <p><i>Pykälät ja valituskieltojen perusteet: 31,32,33,35,37,38,39</i></p>
Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none">- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite- päätös, johon haetaan muutosta- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi- muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p> <p>Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p>
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.</p> <p>Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.</p> <p>Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.</p>
Lisätietoja	

VALITUSOSOITUS

- Valitusviranomainen** Kaustisen ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.
- Valitusaika** Määräaika valituksen tekemiseen on 30 päivää tämän päätöksen antopäivästä sitä määräaikaan lukematta. Valitusaika päättyy **23.7.2021**.
- Valitusoikeus** Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.
- Valituksen sisältö** Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava
- päätös, johon haetaan muutosta
 - valittajan nimi ja kotikunta
 - postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, PL 204,65101Vaasa, sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi)
 - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
 - mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
 - perusteet, joilla muutosta vaaditaan
 - valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)
- Valituksen liitteet** Valituskirjelmään on liitettävä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
 - mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta
- Valituksen toimittaminen** **Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.** Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
puhelin: 02956 42780
faksi: 02956 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
aukioloaika: klo 8 - 16.15

Oikeudenkäyntimaksu Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.