

## KUNNANTALON YHTEISPALVELUPISTEEN KORJAUS

TEKLTK 01.06.2021 § 74 Valmistelija tekninen johtaja Ilkka Närhi, puh 040 769 8668.

Kunnantalon yhteispalvelupisteen sisäilmakorjaukseen on myönnetty vuoden 2021 investointiohjelmassa 400 000 € määräraha.

Alun perin nykyisen yhteispalvelupisteen tiloissa on ollut asuinhuoneita ja paloaseman tiloja. Kunnanviraston laajennus -/ peruskorjaushankkeen yhteydessä vuonna 1985 asuintilat on muutettu toimistotiloiksi. Palo-aseman tilat on muutettu johtokeskus, toimisto- ja kokoustiloiksi vuonna 2005.

Yhteispalvelupisteen korjauksessa tehdään seuraavat toimenpiteet:

Korjauskohteessa vesikaton kermikate uusitaan. Vanha kermikate poistetaan, laudoitetaan kattoikkunat umpeen ja asennetaan uusi kate, vesikourut ja syöksytorvet.

Lattiapinnoista poistetaan kaikki lattiapäällysteet, liimat ja tasoitteet. Kaikki liittymät sekä halkeamat tiivistetään. Tasoitteella oikaistaan lattia ja kiinnitetään keraaminen laatoitus.

Tiilirakenteiset ulkoseinät ylitasoitetaan ja maalataan. Puurunkoisesta ulkoseinästä puretaan vanha kipsilevy, verhokoteloinnit, ilmasulku ja mineraalivilla. Asennetaan uusi vaahtoeriste, höyrynsulku ja kipsilevy sekä tasoitaan ja maalataan. Alaosan valesokkelin kohdalla asennetaan Termo -kengät puurunkojen alaosaan.

Sisäosaltaan betonirakenteiset ulkoseinät huolto maalataan sekä tarvittaessa tasoitetaan. Betonirakenteiset väliseinät huolto maalataan ja tarvittaessa tasoitetaan. Tiilirakenteiset väliseinät huolto maalataan ja paikkatasoitetaan.

Puurunkoiset väliseinät alajuoksut nostetaan lattian tasolle, villat uusitaan, asennetaan kipsilevyt sekä tasoitetaan ja maalataan. 2004 tai sen jälkeen tehdyt väliseinät tasoitetaan ja maalataan.

Vanha alakatto puretaan. Asennetaan tuplakipsilevyt ilmasuluksi harvakoolaukseen kiinni. Asennetaan uusi alakatto- ja akustiikkaverhoukset. Kalusteet ja ulko-ovet uusitaan. Porrasluiskat uusitaan ja asennetaan lämmityskaapelit.

Lvi – kanavat puretaan ja asennetaan uudet ilmastointikanavat. Asennetaan uusi IV-kone lämmönjakohuoneeseen. Keittön yläpuolella oleva IV-kone säilytetään mutta kone ei enää palvele yhteispalvelupisteen ilmanvaihtoa. Vesikatolla oleva ilmalämpöpumpun ulkoyksikkö puretaan ja asennetaan uudelle alustalle. Vesikatolle asennetaan iv -koneen tulo-poistoyksikkö. Vanhat lämmityspatterit irrotetaan, huuhdellaan ja asennetaan uudelleen paikoilleen.

Sähkötöiden osalta nykyiset asennukset puretaan ja asennetaan uudet sähköasennukset. Vanhat nousujohdot jäävät käyttöön. Urakka-alueen läpi kulkee muiden alueiden kaapelointeja. Nämä kaapeloinnit kiinnitetään uudelleen. Vanha turvavalaisustuskeskus puretaan kaapelointeineen ja valaisimineen kokonaan. Nykyiset nousukuidut, CAT -kaapeli ja jakamo jäävät käyttöön.

Rakennusautomaation osalta alakeskukset, säätimet ja moduulit uusitaan.

Keittiön ilmastointikoneeseen asennetaan säädin ja liitetään alaverkkoon. Kirjaston iv - koneeseen asennetaan säädin ja liitetään alaverkkoon. Yhteispalvelupisteen pakettikone liitetään järjestelmään.

Rakennustöiden toteutusaika on heinäkuu 2021- helmikuu 2022.

Hankkeelle haetaan rakennuslupa. Turvallisuusasiakirja, puhtaudenhallintaohje, kosteudenhallintaohje sekä urakkaohjelma ja rakennuttajan valvontasuunnitelma laaditaan, mikäli tekninen lautakunta hyväksyy toteutussuunnitelmat sekä hankkeen toteutuksen.

Tekniselle lautakunnalle tuodaan hyväksyttäväksi seuraavat toteutussuunnitelma-asiakirjat:

ARK-toteutussuunnitelmat:

- Asemapiirros 22.2.2021
- Pohjapiirros 6.4.2021
- Lattiakaavio 22.2.2021
- Alakatto 22.2.2021
- Leikkaukset 22.2.2021
- Infopiste 22.2.2021
- Ikkunaseloste 22.2.2021
- Oviseloste 22.2.2021
- Pintamateriaaliluettelo 15.3.2021

RAK-toteutussuunnitelmat:

- Käytävän 115 kaivonkannen korvaaminen ilmatiiviillä lattialuukulla ja alapohjan alipaineistusputken asennusperiaate, periaatepiirustus 15.3.2021.
- Lattianurkkien ja sekä alapohjan putki- ja kaapeliläpivientien tiivistämisperiaate sekä alajuoksun uusiminen. 15.3.2021
- 1. kerroksen katon vanhat kantavat rakenteet ja rakennetyyppikaavio, tasopiirustus. 15.3.2021.
- Ikkunaliittymien tiivistys ja yksityiskohdat, periaatepiirustus. 15.3.2021
- Valesokkeleiden korjaus, leikkaukset ja yksityiskohdat. 15.3.2021
- Yläpohjan katonurkkien sekä putki- ja kaapeliläpivientien tiivistämisperiaate 15.3.2021.
- WC- ja märkätilojen vedeneristyksen yksityiskohdat ja työohjeet, periaatepiirustus. 15.3.2021
- Palokatkojen ja ilmatiivistyksen yksityiskohtia, periaatepiirustus 15.3.2021
- Asbesti- ja haitta-ainekartoitus, tutkimusselostus 16.3.2021

## LVI-toteutussuunnitelmat

- Ilmanvaihtolaitteet, kylmlaitteet 23.4.2021
- Lämpöjohtolaitteet 25.2.2021
- Vesi- ja viemärijohtolaitteet 25.2.2021
- Iv-kone 25.2.2021
- LVI-työselitys 25.2.2021

## RAU-toteutussuunnitelma

- RAU-työselitys 10.3.2021

## Sähkötoteutussuunnitelmat:

- Sähköpohja
- Purkukuva
- PK pääkaavia
- PK piirikaavio
- JK 1.1 pääkaavio
- JK-12 pääkaavio
- Kulunvalvonta ja murtohälytintjärjestelmä
- Kameravalvontajärjestelmä
- Merkinantojärjestelmä
- Paloilmoitin ja turvavalojärjestelmä
- Yleiskaapelointijärjestelmä
- Valaisinluettelo
- Kojeluettelo
- Sähkötyöselostus 11.3.2021

Esitys tekninen johtaja Tekninen lautakunta hyväksyy kunnantalon yhteis palvelupisteen korjauksen sekä hyväksyy esitetyt toteutussuunnitelmat.

Päätös Hyväksyttiin.

---