

# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

<b>YO</b>	OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
<b>/pv</b>	Pohjavesialueella sijaitseva alue tai alueen osa.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
<b>3</b>	Korttelin numero.
<b>1</b>	Ohjeellisen tontin numero.
<b>RANTATIE</b>	Kadun nimi.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>Iu3/4</b>	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
<b>e=0.20</b>	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.

## POHJAVESIALUE:

- Kaikki pohjaveden laatua ja määrää heikentävät toimenpiteet on kielletty.
- Jätevedet on viemäritävä. Alueen rakennuksia ei saa ottaa käyttöön ennen kuin alue on viemäroity.
- Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä liikaavia aineita.
- Öljysäiliöt ja muut pohjavedelle vaarallisten aineiden säiliöt on sijoitettava rakennuksessa sisätiloihin tai maanpäälle vesitiiviiseen katettuun suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen suurin määrä.
- Katu- ja pysäköintialueet, autojen pesupaikat sekä öljysäiliön täyttöpaikka on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Alueelta kertyvät sade-, sulamis- ja pesuvedet on viemäritävä ja johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle.
- Puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maahan tonteilla ja viheralueilla. Piharatkaisuihin tulee välttää laajoja vettäläpäisemättömiä pintoja.
- Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen.
- Alueelle käytettävillä lannoitteilla, torjunta-aineilla tai muilla kemikaaleilla ei saa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista.
- Energiakaivoja ei saa rakentaa ilman, että vesilain mukaisen luvan tarve on selvitetty.

## JÄRVELÄN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE TILOJA 20:25, 20:37, 20:83, ja 20:112.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUKSELLA MUODOSTUU KORTTELI 3 SEKÄ KATUALUETTA.

LUONNOS 1.6.2021

Minna Vesisenaho  
Kaavoituspäällikkö

Ville Vihanta  
Kaavoitusinsinööri

