

Maankäyttö- ja kehittämistoimikunta	§ 4	28.01.2021
Kunnanhallitus	§ 34	15.03.2021
Kunnanhallitus	§ 90	07.06.2021

## ASEMAKAAVOJEN MUUTOKSET LYT-KADUIKSI, JÄRVELÄN FRIITINTIEN KATUALUEEN LAAJENNUS

14/5.51.512/2021, 13/5.51.512/2021, 12/5.51.512/2021, 11/5.51.512/2021

MAATMK § 4

Valmistelija Plandea Oy

Pajalantien ja Virkkalantien on asemakaavassa merkitty LYT merkinnällä.

ELY-keskuksen kanssa on mahdollista toteuttaa ko. alueiden päällystyksiä yhteistyössä, jolloin päällystyksen jälkeen kunnan pitäisi ottaa alueet hoidettavakseen ja tehdä kadunpitopäätös.

Friitintien asemakaava-alueelta ei ole ulospääsytieta muulle kuin yksityistielle. Asemakaavamuutoksella muutettaisiin osa Rantatiestä kaavakaduksi ja kaavakatualue tulisi kiinni Järveläntiehen. Samalla Järvelän koulu tulisi asemakaava-alueeksi.

Valejärven asemakaavan viivästyminen on mahdollista, jolloin katualueen lunastustoimituksen takia voi olla tarvetta tehdä erillinen asemakaavamuutos Jylhäntielle, jotta ELY-keskuksen kanssa tehty sopimus kaavakadun lunastamisesta voidaan tehdä 2021 vuoden loppuun mennessä.

Plandea Oy on kokouksessa kutsuttuna asiantuntijana asian esittelyn ajan.

Esitys tekninen johtaja

Esitys annetaan kokouksessa asiasta käydyn keskustelun pohjalta.

Esitys tekninen johtava

Maankäyttö- ja kehittämistoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että käynnistetään Pajalantien, Virkkalantien, Friitintie/Rantatie sekä Jylhäntien asemakaavamuutos, jossa mahdollistetaan teiden muuttaminen kaavakaduksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

KHALL 15.03.2021 § 34

Esitys kj.

Kunnanhallitus päättää käynnistää Pajalantien, Virkkalantien Friitintien/Rantantien sekä Jylhäntien asemakaava muutoksen, jossa mahdollistetaan teiden muuttaminen kaavakaduksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjaan merkittiin, että tekninen johtaja Ilkka Närhi oli paikalla kutsuttuna asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan klo 18.07 - 18.17.

KHALL 07.06.2021 § 90

Liite 3

Pajalantien ja Friitintien/Rantatien asemakaavaluonnokset ovat valmistuneet.

Esitys kj.

Kunnanhallitus hyväksyy Pajalantien, Friitintien/Rantatien, Virkkalantien ja Jylhäntien asemakaavaluonnokset liitteen mukaisina ja asettaa ne yleisesti nähtäville MRL 62 §:n mukaisesti sekä pyytää niistä viranomaislausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjaan merkittiin, että tekninen johtaja Ilkka Närhi oli tämän pykälän ajan paikalla kutsuttuna asiantuntijana klo 18.07 – 18.17.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Marko Rahkonen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana kello 18.09.

---