

## KAUPPAKIRJA

Myyjä	Kaustisen kunta, os. PL 10, 69601 KAUSTINEN, 0178981-6
Ostaja	Aki Järvelä Oy, os. Puumalantie 166, 69600 KAUSTINEN, 1949282-6
Luovutuksen kohde	<p>Kaustisen kunnan Kaustin kylässä tiloista seuraavat määräalat:</p> <p>Ravipalsta RN:O 9:212 (kiinteistötunnus 236-401-9-212) noin 7.570 m<sup>2</sup>:n määräala Raviranta RN:O 6:82 (kiinteistötunnus 236-401-6-82) noin 820 m<sup>2</sup>:n määräala ja Talviranta RN:O 86:0 (kiinteistötunnus 236-401-86-0) noin 5.750 m<sup>2</sup>:n määräala, jotka on rajattu oheiseen karttaliitteeseen.</p> <p>Määräalojen pinta-ala yhteensä noin 1,4 ha.</p> <p>Kohde myydään kuorma-autonhallin ja hevostallin tontiksi.</p>
Kauppahinta	Kauppahinta on kuusitoistatuhattakahdeksansataa (16.800) euroa.
Muut kauppaehdot	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Kauppahinta maksetaan eri laskua vastaan kuukauden kuluessa siitä, kun Kaustisen kunnanvaltuuston tätä kauppaa koskeva päätös on lainvoimainen. Maksun viivästymiselle lasketaan korkolain mukainen viivästyskorko, eräpäivästä maksupäivään.</li><li>2. Hallinta- ja omistusoikeus siirtyvät ostajalle sen jälkeen, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.</li><li>3. Tätä kauppaa ei seuraa mitään muuta irtaimistoa.</li><li>4. Määräala myydään velkarasitteista vapaana.</li></ol> <p>Kaupasta ja määräalaan kohdistuvista veroista ja maksuista vastaa ostaja omistusoikeuden siirtymisestä alkaen.</p> <p>Alueella on yleiskaava.</p> <p>Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset Ravipalsta RN:O 9:212:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• rasittaa tieoikeus (Y2002-25487) leveys 5 m ja tieoikeus (000-2018-K31297), leveys 5 m.</li></ul> <p>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</p>

- Yhteinen maa-alue 236-401-878-14 Pyykinpesupaikka
- Yhteinen maa-alue 236-401-878-158 Mudan- ja soranottoaikat
- Yhteinen vesialue 236-878-1-0 Yhteiset vesialueet
- Yhteinen vesialue 236-401-876-2-0 Tastulanjärvi
- Yhteinen maa-alue 236-401-878-1-1.

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset Raviranta RN:O 6:82:

- rasittaa tieoikeus (000-2005-K5291) leveys 4 m, tieoikeus (000-2009-K3829) leveys 8 m, tieoikeus (000-2018-K31297) leveys 5 m

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset Talviranta RN:O 86:0:

- Tieoikeus (Y2000-23642) 5 m, tieoikeus (000-2009-K3829) leveys 8 m.
- Vuokraoikeus 16.2.1993 Kiinteistö Oy Kaustisen oppilasasuntolat.

Ostaja on tutustunut kaupankohteeseen liittyviin kaavoitustilanteeseen, lainhuuto- ja rasiustodistuksiin sekä kaupan kohteena olevaan kiinteistöön ja hyväksyy sen siinä kunnossa kuin se on.

Kaupanhahvistajan palkkion maksaa ostaja.

Tämä kauppakirja sitoo Kaustisen kunta vasta sen jälkeen, kun Kaustisen kunnanvaltuusto on kaupan hyväksynyt.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samanlaista kappaletta, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanhahvistajalle.

Kaustinen . päivänä xkuuta 2021

KAUSTISEN KUNTA

Arto Alpia  
kunnanjohtaja

Ilkka Närhi  
tekninen johtaja

Kaupanhahdot sitoudun täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut.

AKI JÄRVELÄ OY

Aki Järvelä

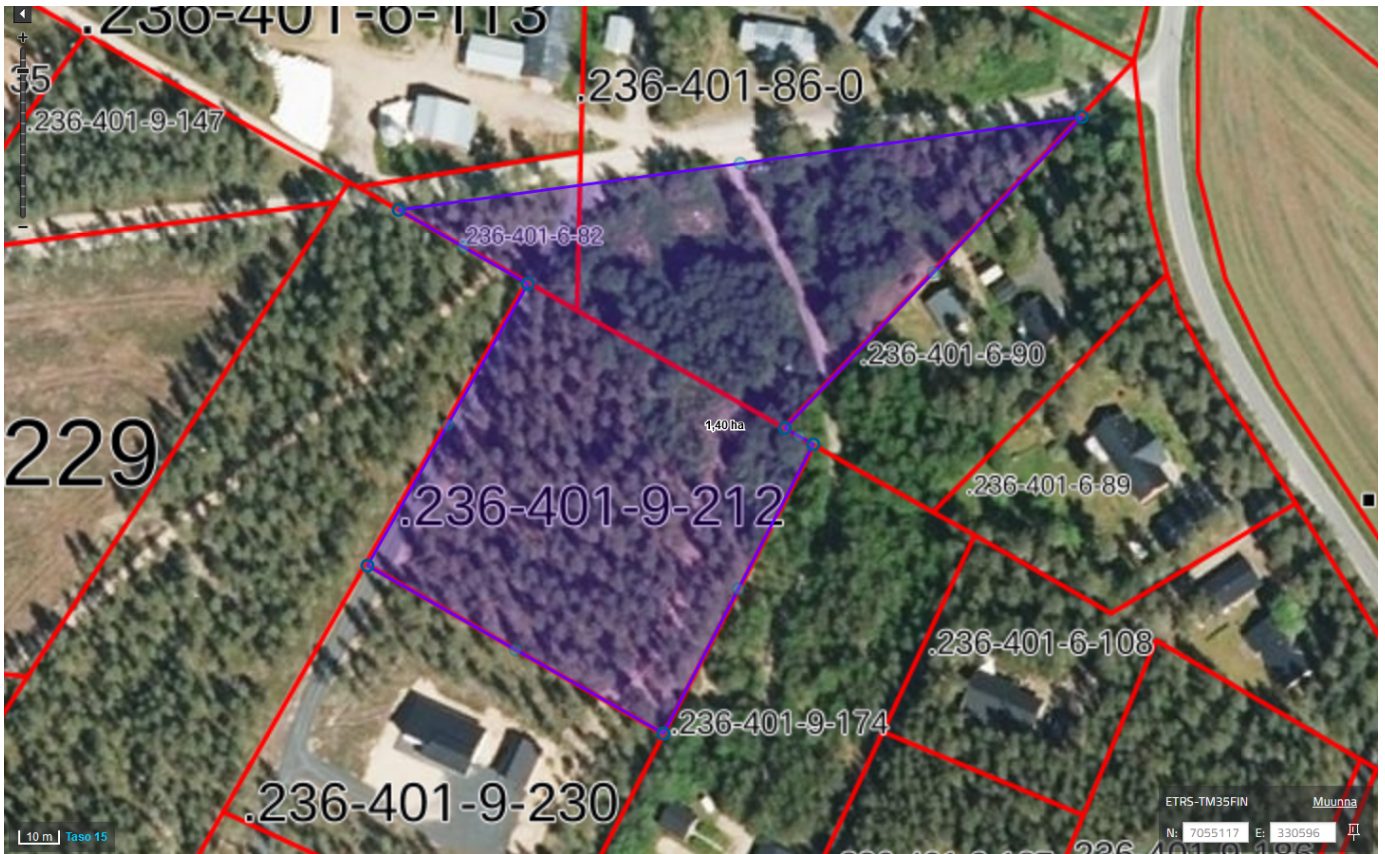
## Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Kaupanvahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Arto Alpia ja tekninen johtaja Ilkka Närhi Kaustisen kunnan puolesta luovuttajana sekä Aki Järvelä Aki Järvelä Oy:n puolesta luovutuksen saajina ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kaustisella päivänä xkuuta 2021.

x

Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja  
Kaupanvahvistajan tunnusnumero x



Liittyy Kaustisen kunnan ja Aki Järvelä Oy:n välillä x.x.2021 allekirjoitettuun kauppakirjaan.

KAUSTISEN KUNTA

AKI JÄRVELÄ OY

Arto Alpia

Ilkka Närhi

x

kaupanvahvistaja