

## YHTIÖKOKOUKSET 2021

KHALL 14.06.2021 § 103 Valmistelija kunnanjohtaja Arto Alpia puh. 0400 569 401

Talousarviossa asetetaan kuntakonsernille toiminnan ja talouden vuosittaiset tavoitteet. Hallintosäännön mukaan kuntakonsernia tulee johtaa kokonaisuutena kuntakonsernin kokonaisedun näkökulmasta ja kunnan strategisten tavoitteiden mukaisesti. Konsernijohdon tehtävät ja toimivalta on määritelty hallintosäännön 19 §:ssä.

Talousarviotavoitteet yhtiöittäin ovat:

*Kaustisen Kehitys Oy*

Toiminnallisena tavoitteena on viimeistään vuoden 2021 aikana saada vähennettyä vanhinta kiinteistökantaa myymällä kannattavalla hinnalla ne ensisijaisesti niissä toimiville yrityksille ja yrittäjille ja toisena vaihtoehtona on laittaa kiinteistöt yleisesti myyntiin. Tämä parantaa yhtiön kulurakennetta ja sitä kautta mahdollistaa tuloksen kasvattamisen. Yhtiölle jää uusimmat kiinteistöt, joissa suurempien kunnostuksien kustannukset ovat vuosien päässä, ellei mitään yllättäviä menoeriä kiinteistöistä tule. Taloudellisena tavoitteena on saada yhtiön kannattavuus nostettua luopumalla vanhoista ja kannattamattomista kiinteistöistä ja tarkistamalla kiinteistöjen vuokrien määrää ja tehostamalla kiinteistöjen käyttämistä liiketoimintaan varastotiloina käyttämisen sijaan.

Yhtiö on myynyt Ullavantie 3:ssa sijaitsevan hallin. Kruupakan hallissa on pienemmät tilat vuokrattu. Korona-aika on haitannut hotellin majoitus- ja ravitsemustoimintaa. Kehitys Oy:n toiminta on viime vuosina ollut raskaasti tappiollista. Kehitysyhtiö tavoittelee kuluvalle vuodelle nolla tulosta.

*Kaustisen Kansantaiteenkeskus Oy*

Taloudellisena ja toiminnallisena tavoitteena on talon käyttöaste ja yhtiön myyntituottojen kasvu.

KTK:n vuokratulot ovat olleet viime vuosina n. 65 000 euroa. Tänä vuonna vuokratulojen odotetaan kasvavan. Koronan takia ei talossa ole voitu järjestää tapahtumia. Yhtiö tavoittelee kuluvalle vuodelle 1 000 euron tulosta.

Yhtiön toiminnan mahdollistava tulomuodostus on vuokratulojen lisäksi viime vuosina ollut riippuvainen Kaustisen kunnan maksamasta avustuksesta. Yhtiön hallitus on tiedustellut pääomistajan, Kaustisen kunnan, kantaa yhtiömuodon muuttamisessa keskinäiseksi kiinteistöyhtiöksi. Tällöin yhtiö rahoittaisi toimintansa vuokratulojen lisäksi osakkailta perittävällä hoitovastikkeella ja korjausinvestoinnit rahoitusvastikkeella.

*Kiinteistö Oy Kaustisen Oppilasasuntolat*

Toiminnallisena tavoitteena on pitää oppilasasuntolan rakennukset hyvässä kunnossa ja korjata asuntosoluja, jos niissä ilmenee korjauksen tarpeita.

ta. Asuntolaan on uusittu keittiöiden koneita sitä mukaa kun uusimistarvetta on ilmennyt. Osa keittiöiden konekannasta on vielä alkuperäisiä. Mikäli asumistarpeissa ilmenee uusia toiveita, niitä pyritään toteuttamaan rahoituksen sallimissa rajoissa. Tavoitteena on, että rakennukset pysyvät hyvässä kunnossa koko niiden elinkaaren ajan. Taloudellisena tavoitteena on pitää yhtiön talous voitollisena. Tämä mahdollistaa korjauksien tekemisen ajallaan ja on varautumista suurempien peruskunnostuksien tekemiseen, jos solutyyppejä asuntoja jossakin vaiheessa halutaan muuttaa isommiksi kokonaisuuksiksi. Rakentamiseen otetun aravalainan takaisinmaksu päättyy vuoden 2020 aikana ja tämän menoerän poistuminen vapauttaa rahoitusta sen jälkeisiin peruskunnostuksiin.

Yhtiön taloudellinen tulos on viime vuosina mahdollistanut tavoitteen mukaisen pienten korjausten tekemisen. Yhtiön voitto viime tilikaudella oli 46 800 euroa. Tälle vuodelle yhtiö on budjetoinut 20 000 euron tuloksen.

### *Kiinteistö Oy Rekipolska*

Tavoitteena on järjestää asumismahdollisuuksia kohtuullisen vuokratasolla ja lyhyellä odotusajalla kaikille asunnon tarvitsijoille. Asuntokannan ylläpito hyvän kiinteistönhoidon avulla ja uusien vuokrakohteiden rakentaminen nykyaikaiseen asumiseen soveltuviksi ja että asunnot on varustettu nykyaikaisella varustuksella ja tekniikalla. Eri perhekoon ja eri ikäkausien asumistarpeisiin soveltuvia asuntoja olisi tarjolla, kun uusia asuntoja rakennetaan. Taloudellisena tavoitteena on sellainen tulostaso, jossa asukkaiden vuokrataso pysyy kohtuullisena vähintään maakunnan keskiarvoluvuissa. Taloudellisella tuloksella myös tulevat peruskunnostustarpeet rahoitetaan asukkaiden maksamilla vuokrilla vähintään puolella ja toinen puoli peruskunnostuksista hoidetaan lainarahoituksella.

Yhtiö ei vuonna 2020 saavuttanut taloudellisia tavoitteitaan. Koronaepidemia vähensi asuntojen kysyntää ja asuntoja oli, täysin poikkeuksellisesti, jopa 15-30 kpl tyhjiillään. Rekipolskan tappio v. 2020 oli 23 000 euroa. Yhtiön tulostavoite kuluvalle vuodelle on 58 000 euroa.

### *Kaustisen Lämpö Oy*

Tuotetaan keskeytymätöntä energianjakelua asiakkailleen. Laajentaa lämmönjakelua olemassa olevan verkosto alueella mahdollisuuksien mukaan ja tarvittaessa laajentaa verkostoa uusille kaava-alueille. Toiminta-alueella oleva kilpailukykyinen energiatoimittaja. Varmistetaan tehdyillä energiainfrastruktuurilla sopimuksilla ja mahdollisella omalla tuotannolla häiriötön ja hinnaltaan kilpailukykyinen energiainfrastruktuurien saanti.

Johtuen leudosta talvesta ja lämpimästä kesästä oli energian tarve vuonna 2020 n.10 % edellisvuosia pienempi. Tämän vuoksi yhtiön tilikausi oli lievästi tappiollinen. Kuluvalle vuodelle Lämpö Oy odottaa 24 000 euron tuloa.

Yhtiökokoukset pidetään x.6.2020. Kunnan yhtiökokousedustajana toimii kunnanjohtaja.

1. käy evästekeskustelun yhtiökokouksia varten, ja
2. ilmoittaa Kansantaiteenkeskus Oy:n hallitukselle, että se voi edetä yhtiömuodon muutosasiassa.

Päätös

Hyväksyttiin.

---