

## EMET-NIKULA VIEMÄRÖINTI

TEKLTK 22.06.2021 § 85 Valmistelija tekninen johtaja Ilkka Närhi, puh 040 769 8668

Kaustisen kunnan toimeksiannosta Soilcon Oy on tehnyt yleissuunnitelman siirtoviemärin sekä erillisen puhdistamon kustannusvertailusta. Alueelle on tehty yleissuunnitelma siirtoviemärin rakentamisesta.

Emetin teollisuusalue sijaitsee Emetinjärven eteläpuolella, Kruunupyyn kunnan rajan vieressä. Alueella sijaitsee tällä hetkellä kaksi teollisuusrakennusta ja osayleiskaavan perusteella alueelle voidaan rakentaa n. 1–3 teollisuusrakennusta lisää. Alueen jätevesien mitoitusmääräksi muodostuu yhteensä n. viiden teollisuusrakennuksen jätevesimäärät.

Teollisuusalue on pääosin Viiperoosi B Pohjavesialueen sisäpuolella, ja osa alueesta sijaitsee myös varsinaisen muodostumisalueen sisäpuolella.

Alueelle on tehty yleissuunnitelma siirtoviemärin rakentamisesta välille Emet – Nikula. Yleissuunnitelman tarkoituksena oli selvittää mahdollisuutta johtaa Emetin alueen jätevedet siirtoviemärillä Nikulan raviradan kohdalla sijaitsevaan viemärin liittopisteeseen. Suunnitelma käsitti myös siirtoviemärin varrella olevan n. 35 kiinteistön mahdollisuuden liittyä viemäröinnin piiriin.

Kustannusvertailuissa on Viiperin alueelta laskettu mukaan 34 kiinteistöä ja Emetin teollisuusalueelta on laskettu mukaan kaksi olevaa teollisuuskiinteistöä. Yhteenlaskettuna koko alueen kiinteistömäärä on 36 kpl. Lisäksi alla esitetyt laskelmat eivät sisällä Emetin teollisuusalueen viemäriverkon rakentamiskustannuksia.

#### SIIRTOVIEMÄRIN KUSTANNUKSET

Koko alueen siirtoviemärihankkeen kokonaiskustannukseksi arvioidaan muodostuvan n. 1 138 000 € (alv 0 %).

Hankkeen kokonaiskustannukset jaettuna kiinteistöjen määrällä (36 kpl), saadaan hankkeen kiinteistökohtaiseksi hinnaksi n. 31 500 €.

Mikäli supistetaan siirtoviemärihanke Viiperin ja raviradan välille, kustantaisi se n. 817 000 € (alv 0 %) ja kiinteistöjen määrä tippuisi 34:ään. Viiperin alueen viemäröinnin kiinteistökohtainen hinta on n. 24 000 €.

Siirtoviemärin rakentaminen loppuosalle (Viiperi - Emet teollisuusalue) nostaisi kokonaiskustannuksia n. 321 000 €.

#### PANOSPUHDISTAMON KUSTANNUKSET

Panospuhdistamon hankintakustannus sisältäen rahdin ja asennuskustannuksen on n. 31 500 € (alv 0 %).

Nykyisellään Emetin teollisuusalueella sijaitsee 2 teollisuusrakennusta ja jakamalla puhdistamon hankinta- ja käyttökulut kahtia, saadaan puhdistamon kiinteistökohtaiseksi hankintakustannukseksi n. 15 750 € ja käyttökustannukseksi n. 450 €/a.

Edullisin ratkaisu Emetin teollisuusalueen viemärivereden puhdistamiseksi on pienpuhdistamon asentaminen alueelle.

Edellä esitetty ratkaisu on halvin vaihtoehto niin kokonaiskustannuksiltaan kuin myös kiinteistökohtaisilta kustannuksiltaan 18 vuoden ajan. Huonona puolena on se, että Viiperin alueen kiinteistöt jäisivät tässä vaihtoehdossa kunnallisen viemäroinnin ulkopuolelle.

Siirtoviemäriin etu on se, että Emetin teollisuusalueen lisäksi saataisiin kunnallisen viemäroinnin piiriin myös Viiperin alueen asuinkiinteistöt. Siirtoviemäroinnin rakentaminen koko alueelle on kuitenkin kallein ratkaisu, niin kokonais- kuin kiinteistökohtaisilla kustannuksilla mitattuna.

Mikäli halutaan saada Viiperin alue viemäroinnin piiriin ja Emetin teollisuusalueen jätevedet puhdistettua, tulee halvimmaksi ratkaisuksi rakentaa siirtoviemäri Viiperiin asti ja puhdistamon asentaminen Emetin teollisuusalueelle.

Esitys tekninen johtaja      Esitys annetaan kokouksessa asiasta käydyn keskustelun pohjalta.

Esitys tekninen johtaja      Tekninen lautakunta tekee periaatepäätöksen, että Nikula-Emet välille ei rakenneta siirtoviemäriä.

Päätös      Hyväksyttiin.

---