

MÄÄRÄRAHASIIRTO KINON KORJAUSHANKKEELLE

TEKLTk 22.06.2021 § 83

Valmistelija tekninen johtaja Ilkka Närhi, puh 040 769 8668.

Kinon 2. kerroksen osalta on tullut tarve käyttää tiloja varhaiskasvatuksen tarpeisiin 1.8 alkaen. 2. kerroksen tilojen osalta pitää toteuttaa sisäilmakorjaukset ennen tilan käyttöönottoa.

Kinon rakennus on 1950-luvulla rakennettu 2-kerroksinen pääosin betonirakenteinen rakennus, jossa on pieni 1-kerroksinen laajennussiipi.

Rakennuksen ulkoseinärakenteena on kaksinkertainen betoniharkkomuuraus, jonka välissä on ilmarako. Lisälämmöneristys on toteutettu mineraalivillaeristeisellä puurungolla höyrynsulkumuoveineen ja betoniharkkomuurauksen sekä puurungon väliin on jätetty ilmarako. Sisäverhouslevynä kipsilevyt.

Välipohjarakenne on puurakenteinen ja eristeenä sahanpuru tai muu orgaaninen aines.

Yläpohjarakenteena on puiset kattoristikot ja yläpohjaeristeenä sahanpurua tai muuta orgaanista ainesta. Lisälämmöneriste on tehty levyvillalla ja osin puhallusvillalla.

Kahvion ja lehtienlukutilan alueella on kaksi lattiapinnoitetta, joista alemman on todettu sisältävän asbestia.

Rakennuksessa on koneellinen poistoilmanvaihto ja yläkerrassa on lämmityspattereiden takana pienet korvausilmaventtiilit.

Rakennuksen 2. kerroksessa on todettu puutteellisesta ilmanvaihdosta ja rakenteiden ilmapuodosta aiheutuneita jonkinasteisia sisäilmaongelmia.

Korjaus toteutetaan aikataulun takia Ideastrukturin laatimasta korjaussuunnitelmasta poiketen kevyempänä korjauksena ja P2 puhtausluokassa.

Sisäilmakorjaus toteutetaan seuraavien periaatteiden mukaisesti:

Vanhan lattiapäällysteen päälle asennetaan polyamidikalvo ja sen päälle vinyylilattiapäällyste. Lattianurkat tiivistetään.

Seinäpinnat huoltomaalataan käyttäen eristyspohjamaalia. Sähköasennusrasiat ja muut läpiviennit sekä ikkunapuitteet tiivistetään.

Nykyisenä kattoverhouksena on kipsilevy, joka pääosin säilytetään ja jonka päälle asennetaan tarpeen mukaan ilmatiiviyttä varmistava toinen kipsilevytys.

Vanhat maalaamattomat akustiikkalevyt sekä alaslasketut kattolevyt ja puupaneliverhoukset puretaan, katot eristemaalataan ja kattopinnoille asennetaan uudet akustiikkalevyt sekä alakattolevyt. Käytävän alakaton yläpuolella olevan vanhan sisäkattoverhouksen päälle (haltex-levytys) asennetaan uusi kipsilevyverhous. Yläpohjarakenteet, liitoskohdat sekä läpiviennit tiivistetään. Valaistus uusitaan.

Ilmanvaihdon parantamiseksi ulkoseiniin asennetaan uudet korvausilmaa lämmittävät korvausilmalaitteet. Poistoilmakanavointia täydennetään siten, että kaikissa huonetiloissa on myös poistoilmanvaihto.

Esitys tekninen johtaja Tekninen lautakunta hyväksyy Kinon sisäilmakorjauksen ja esittää kunnanhallitukselle sekä edelleen valtuustolle 40 000 € määrärahasiirtoa kustannuspaikalta 9405 (kunnantalon remontti) perustettavalle Kinon kustannuspaikalle.

Päätös Hyväksyttiin.

KHALL 16.08.2021 § 109

Esitys kj. Kunnanhallitus hyväksyy teknisen ltk:n esityksen ja esittää sen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Esityslistan lähettämisen jälkeen tekninen johtaja on esittänyt, että alkuperäistä Kinon investointimäärärahaesitystä ja Kinon investointimäärärahaa korotetaan 35 000 €:lla alkuperäisestä 40 000 €, jotta hankkeen kokonaiskustannukset saadaan katettua.

Kohteessa on tullut lisäkustannuksia koneellisen ilmanvaihdon rakentamisesta, jota ei ole alun perin suunniteltu, mutta mitä on vaadittu terveystarkastajan toimesta. Sähkötöiden osalta jouduttiin uusimaan käyttäjäviihtyisyyden sekä turvallisuuden takia valaistus, turvalolaitteisto sekä palovarointilaitteisto nykypäivän vaatimuksia vastaavaksi. Myös keittiö jouduttiin uusimaan sisäilmakorjauksien takia. Lisäksi piha-alueella tehtiin korjaustoimenpiteitä käyttäjäviihtyisyyden parantamiseksi. Lisäkustannuksia on tullut myös tiivistysmittauksista ja kohteen sisäilmakorjaus on ollut työläämpi kuin etukäteen on ajateltu. Tarkkaa kustannusarviota ei myöskään keritty laskettua hankkeen kiireellisyydestä johtuen.

35 000 € lisämääräraha voidaan siirtää kunnantalon investointipaikalta 9405. Kunnantalon remontti siirtyy vuodenvaihteen yli, jolloin hankkeelle täytyy osoittaa määrärahoja myös ensi vuodelle. Kokonaisinvestoinnit kuitenkin alittuvat tänä vuonna.

Muutettu esitys kj. Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Kinon sisäilmakorjaukseen 75.000 €:n määrärahasiirtoa kustannuspaikalta 9405 (kunnantalon remontti).

Päätös Hyväksyttiin.