

POIKKEAMISHAKEMUS, 236-401-14-706 KESKI-PUHKIO

YMPLTK 21.09.2021 § 43 Valmistelija rakennustarkastaja Markus Palosaari puh. 040 8262 577

Asia

Hakija hakee MRL 171 §:n mukaista poikkeamista Kaustisen keskustan osayleiskaavan AP-alueella.

AP:PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Asemakaavan laadinnassa erityistä huomiota on kiinnitettävä rakentamisen sovittamiseen perinteiseen miljööseen ja rakennustapaan. Asemakaavoituksen ryhdyttäessä on tehtävä riittävät maaperä- ja pohjavesiselvitykset.

Aluetta ei ole asemakaavoitettu, jolloin hakijan tulee hakea poikkeamislupaa, ennen rakennusluvan myöntämistä.

Aiottu rakennuspaikka sijaitsee Varilantien varrella ja kiinteistö rajautuu Perhonjokeen.

Naapureita on kuultu, eikä heillä ollut huomautettavaa hankkeesta.

Rakennustarkastaja on saanut lausunnot ELY-keskukselta sekä Plandea Oy:ltä koskien poikkeamishakemusta.

Esitys rak.tark:

Esitys annetaan kokouksessa.

Kokouesitys:

Poikkeamislupaa ei myönnetä.
Ranta-rakentamisoikeutta ei ole emätilamitoituksen perusteella.
Alue tulee asemakaavoittaa ennen rakennusluvan myöntämistä.

Päätös:

Hyväksyttiin

Minna Vesisenaho Plandea Oy:stä esitteli kaavoitus- ja maankäyttöasiat lautakunnalle ennen pykälän käsittelyä. Vesisenaho saapui 19.19 ja poistui 20.15
