

## OSAKEKAUPPAKIRJA

Myyjä Kaustisen kunta, os. PL 10, 69601 KAUSTINEN, y-tunnus 0178981-6

Ostaja Eeva Ilomäki, ja Janne Ilomäki,

Luovutuksen kohde Asunto Oy Jokitörmä asunto-osakkeen numerot 331 – 374 (44 kpl), jotka oikeuttavat huoneisto B 7 hallintaan sekä osake numero 662 (1 kpl), joka oikeuttaa autokatospaikan Ap 4 hallintaan osoitteessa Hanhikoskenkuja 2, 69600 KAUSTINEN.

Eeva Ilomäki ostaa asunto-osakkeen osakkeista puolet ( $\frac{1}{2}$ ) ja Janne Ilomäki puolet ( $\frac{1}{2}$ ), autokatospaikan Ap4 osakkeen ostaa Janne Ilomäki yksin.

Kauppahinta Kauppahinta on yhdeksänkymmentäviisituhatta (95.000).

Muut kaappaehdot

1. Kauppahinta maksetaan eri laskua vastaan, heti kun huoneisto on vapaa kunnan irtisanottua vuokralaisen. Myöhästyneelle suoritukselle on maksettava viivästyskorkoa korkolain mukaan eräpäivästä lukien eräpäivästä maksupäivään.
2. Hallinta- ja omistusoikeus siirtyvät ostajalle sen jälkeen, kun kauppahinta kokonaisuudessaan on maksettu. Kaupan kohteena olevien osakkeiden osakekirjat luovutetaan ostajalle siirtomerkinnöin varustettuna, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
3. Ostaja on tutustunut huoneistoon ja hyväksyy sen nykyisessä kunnossa.
4. Myyjä tilaa huoneistoon kosteustarkastuksen, jonka myyjä ja ostaja maksavat puoliksi. Myyjä laskuttaa kosteustarkastuksen osuuden ostajalta.
5. Myyjä vastaa yhtiövastikkeesta ja muista huoneistosta menevistä maksuista omistusoikeuden siirtymiseen saakka, jonka jälkeen niistä vastaa ostaja.
6. Huoneisto on vuokrattuna vuokrasopimuksella, jonka irtisanomisaika on kolme kuukautta. Myyjä irtisanoa vuokrasopimuksen sen jälkeen, kun kunnanhallitus on kaupan hyväksynyt.
7. Ostajalle on luovutettu talon isännöitsijän todistus ja yhtiöjärjestys, josta oikeudet ja velvollisuudet yhtiötä kohtaan selviävät. Tätä kauppaa ei seuraa mitään muuta irtaimistoa.
9. Kaupasta menevästä varainsiirtoverosta ja muista osakkeisiin kohdistuvista maksuista vastaa ostaja omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Siihen saakka niistä vastaa myyjä.
10. Tämä kauppa sitoo Kaustisen kuntaa sen jälkeen, kun kunnanhallitus on kaupan hyväksynyt.

Jakelu

Tätä kauppakirjaa on laadittu kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi ostajalle ja yksi myyjälle.

Kaustisella x. päivänä syyskuuta 2021

KAUSTISEN KUNTA

Arto Alpia  
kunnanjohtaja

Hanna Salminen  
hallintojohtaja

Eeva Ilomäki

Janne Ilomäki

Todistavat:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_