

## KIINTEISTÖVEROPROSENTIT VUODELLE 2022

KHALL 01.11.2021 § 173 Valmistelija kunnanjohtaja Arto Alpia puh. 0400 569 401

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen, samalla kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kunnan kiinteistöveroprosenteista päättää vuosittain kunnanvaltuusto lain salliman vaihteluvälin puitteissa. Laissa erotetaan vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti ja yleinen kiinteistöveroprosentti, joka koskee maapohjaa ja muita rakennuksia kuin vakituisia asuinrakennuksia. Lisäksi kunta voi määrätä kiinteistöveroprosentin muille asuinrakennuksille (joita ovat lähinnä vapaa-ajan asunnot), voimalaitoksille ja ydinvoimalaitoksille sekä rakentamattomalle rakennuspaikalle.

Rajat, joiden välille kiinteistöveroprosentit voidaan lain mukaan määrätä, ovat seuraavat:

- 
- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00
- Vakituisten asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,41 - 1,00
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93 - 2,00
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti enintään 3,10
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 - 6,00
- Tietyissä pääkaupunkiseudun kunnissa rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti on määrättävä vähintään 3,00 prosenttiyksikköä korkeammaksi kuin yleinen kiinteistöveroprosentti. Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentiksi voidaan määrätä kuitenkin enintään 6,00 prosenttia.
- Yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja maapohjan kiinteistöveroprosentti voidaan kunnanvaltuuston päätöksellä määrätä muuten kiinteistöveroprosenteista säädettyä alhaisemmaksi, mikäli kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiassa yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tällöin kiinteistöveroprosentti voi olla myös 0,00.

Kunnan nykyiset veroprosentit:

Yleinen kiinteistöveroprosentti	1,03
Vakituinen asuinrakennukset	0,50
Muut asuinrakennukset	1,03
Rakentamaton rakennuspaikka	3,10
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00
Voimalaitokset	3,10.

Kiinteistöveron tuotto näillä prosenttiluvuilla on vuositasolla 960 000 euroa. Tulo muodostuu pääasiassa yleisestä kiinteistöverosta 470 000 ja vakituisten asuntojen verosta 450 000 euroa.

Kiinteistöveroprosentteja korotettiin Kaustisella edellisen kerran vuodelle 2018.

Esitys kj.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2022 kiinteistöveroprosenteiksi päätetään:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10
- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,60
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,1
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,10.
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00
- voimalaitoksen kiinteistöveroprosentti 3,10.

Esitetyt muutokset veroprosentteihin nostavat kiinteistöveron tuottoa ensi vuonna 130 000 eurolla.

Keskustelun kuluessa Tina Lindskog esitti Sami Mäkelän kannattamana, että veroprosentit pidetään ennallaan.

Koska oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksen siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Lindskogin esitystä äänestävät EI.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin seitsemän JAA-ääntä (Koskinen, Kuusela; Känsälä, Seppä, Tuomela, Ruuska, Mustajärvi) ja kaksi EI-ääntä (Lindskog, Mäkelä):

Päätös

Äänestystuloksen perusteella puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen hyväksyneen kunnanjohtajan esityksen.

---