

OSAKEKAUPPAKIRJA

Myyjä	Kaustisen kunta, os. PL 10, 69601 KAUSTINEN, y-tunnus 0178981-6
Ostaja	Eeva Ilomäki
Luovutuksen kohde	Asunto Oy Jokitörmä (y-tunnus 2702443-2) asunto-osakkeen numerot 331 – 374 (44 kpl), jotka oikeuttavat huoneisto B 7 hallintaan sekä osake numero 662 (1 kpl), joka oikeuttaa autokatospaikan Ap 4 hallintaan osoitteessa Hanhikoskenkuja 2, 69600 KAUSTINEN.
Kauppahinta	Kauppahinta on yhdeksänkymmentäviisituhatta (95.000), joka jakautuu siten, että huoneiston osuus on 91.500 € ja autokatoksen 3.500 €
Muut kauppaehdot	<ol style="list-style-type: none">1. Kauppahinta maksetaan eri laskua vastaan, heti kun huoneisto on vapaa kunnan irtisanottua vuokralaisen. Myöhästyneelle suoritukselle on maksettava viivästyskorkoa korkolain mukaan eräpäivästä lukien eräpäivästä maksupäivään.2. Hallinta- ja omistusoikeus siirtyvät ostajalle sen jälkeen, kun kauppahinta kokonaisuudessaan on maksettu. Kaupan kohteena olevien osakkeiden osakekirjat luovutetaan ostajalle siirtomerkinnöin varustettuna, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.3. Ostaja on tutustunut huoneistoon ja hyväksyy sen nykyisessä kunnossa.4. Myyjä tilaa huoneistoon kosteustarkastuksen, jonka myyjä ja ostaja maksavat puoliksi. Myyjä laskuttaa kosteustarkastuksen osuuden ostajalta.5. Myyjä vastaa yhtiövästikkeestä ja muista huoneistosta menevistä maksuista omistusoikeuden siirtymiseen saakka, jonka jälkeen niistä vastaa ostaja.6. Huoneisto on vuokrattuna vuokrasopimuksella, jonka irtisanomisaika on kolme kuukautta. Myyjä irtisanoo vuokrasopimuksen sen jälkeen, kun kunnanhallitus on kaupan hyväksynyt.7. Ostajalle on luovutettu talon isännöitsijän todistus ja yhtiöjärjestys, josta oikeudet ja velvollisuudet yhtiötä kohtaan selviävät. Tätä kauppaa ei seuraa mitään muuta irtaimistoa.9. Kaupasta menevästä varainsiirtoverosta ja muista osakkeisiin kohdistuvista maksuista vastaa ostaja omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Siihen saakka niistä vastaa myyjä.10. Tämä kauppa sitoo Kaustisen kuntaa sen jälkeen, kun kunnanhallitus on kaupan hyväksynyt.

Jakelu

Tätä kauppakirjaa on laadittu kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi ostajalle ja yksi myyjälle.

Kaustisella x. päivänä xkuuta 2021

KAUSTISEN KUNTA

Arto Alpia
kunnanjohtaja

Hanna Salminen
hallintojohtaja

Eeva Ilomäki

Todistavat:
