

UUTELAN ALUEEN UUSIEN TONTTIEN HINTOJEN VAHVISTAMINEN

KHALL 01.11.2021 § 170 Valmistelija toimistosihtööri Annika Rauma puh. 050 4436 880

Kunnanvaltuusto hyväksyi Uutelan alueen asemakaavan laajennuksen ja muutoksen 12.4.2021. Kaavalla muodostettiin korttelit 98, 99, 133, 141 - 149, korttelien 141 - 149 osalta rivitalotontit muutettiin AO-tonteiksi.

Kaavan laajennuksessa/muutoksessa alueelle osoitettiin 20 AO-tonttia, kolme AP-tonttia ja yksi AR-tontti.

Tonteille ei ole aikaisemmin vahvistettu hintoja. AO-tonttien pinta-alat ovat 1.578 m² - 2.643 m², keskiarvo noin 2.220 m², AP-tonttien pinta-alat ovat 6.492 m² - 7 111 m², keskiarvo 6.700 m² ja AR-tontin pinta-ala on 3.595 m².

Alueen aikaisempien AO-tonttien neliöhinnat ovat olleet 4,50 €/m² sekä AP- ja AR-tonttien hinnat 5,00 €/m².

Kaava-alue on noin 11.8433 ha, josta VL-alueen osuus 34.795 m², katu-alueen osuus 14.201 m².

Esitys kj.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se vahvistaa AO-tonttien neliöhinnaksi 4,50 €/m² sekä AP- ja AR-tonttien hinnaksi 5,00 €/m².

Päätös

Hyväksyttiin.
