



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET**

- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Kadun nimi.
- Katu.
- PV Veden hankinnalle tärkeä pohjavesialue.
- PV-TVO Pohjavedenottoaluetta oleva alueen osa. Alueella ovat voimassa Tanhuvaaran vedenottamon suojaluetta koskevat määräykset.
- PV-Tilv Pohjavedenottamon lähisuojavyöhykettä oleva alueen osa. Alueella ovat voimassa Tanhuvaaran vedenottamon suojaluetta koskevat määräykset.

- POHJAVESIALUE:**
- Kaikki pohjaveden laatuja ja määriä heikentävät toimengitteet on kielletty.
  - Jätevedet on viemäritähtävä. Alueen rakennuksia ei saa ottaa käyttöön ennen kuin alue on viemäritetty.
  - Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita.
  - Ojitysajit ja muut pohjavedelle vaarallisten aineiden säiliöt on sijoitettava rakennuksessa sisätiloihin tai maanpäälle vesitiiviiseen katettuun suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen suurin määrä.
  - Katu- ja pysäköintialueet, autotien pesupaikat sekä öljysäiliön täyttopaikka on päälystettävä vettä läpäisemättömällä materiaaleilla. Alueelta kertyvät sade-, sulamis- ja pesuvedet on viemäritähtävä ja johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle.
  - Puhdistus huoneet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maahan tontilla ja vieräluella. Piharakaisuissa tulee välttää laajoja vettäläpäisemättömiä pintoja.
  - Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen.
  - Alueella käytettävissä lanottoissa, torjunta-aineita tai muita kemikaaleja ei saa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista.
  - Energialkajoja ei saa rakentaa ilman, että vesilain mukaisen luvan tarve on selvitetty.

**KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; Jylhäntien ja Virkkalantien maantiet (LYT) kaduiksi**

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE TILOJA 236-895-2-5 JA 236-895-2-9.  
 ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE YLEISEN TIEN ALUEITA (LYT).  
 ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENNUKSELLA MUODOSTUVA KATUALUEITTA.

KAVAEHOTUS 3.11.2021  
 KAVALUONNOS 1.6.2021

  
 Minna Vesisenaho  
 Kaavatuuspäällikkö

  
 Ville Vihanta  
 Kaavatuusinsinööri, YKS 691