

KAUPPAKIRJA

Myyjä	Kaustisen kunta, os. PL 10, 69601 KAUSTINEN, 0178981-6
Ostajat	MVH-Palveluasunnot Oy, Kalevankatu 11 B 12, 00100 HELSINKI, y-tunnus 314329-2 ja MVH-Asunnot Oy, Kalevankatu 11 B 12, 00100 HELSINKI, y-tunnus 2290813-2 perustettavan yhtiön MVH-Tammi Oy lukuun
Luovutuksen kohde	Kaustisen kunnan Kaustin kylässä Kruuppakka RN:o 60:37 nimisestä tilasta noin 2.508 m ² määräala, joka on rajattu oheiseen karttaliitteeseen, osoitteessa Pappilantie 5. Kohde myydään seniorien vuokra-asumisen tontiksi. Tontin tehokkuusluku on 0,6 ja rakennusoikeus 1.505 k-m ² .
Kauppahinta	Tontin kauppahinta on kuusikymmentäseitsemäntuhattaseitsemänsataakaksikymmentäviisi (67.725) euroa.

Lisäksi liittymät:

- Korpelan sähköliittymä 3x25. Liittymän hinta 2 232,00 € (sis alv)
- Puhdasvesiliittymä. 1 488 € sis alv. (Rakennuksien lämmin kerrosala enintään 300 k-m² ja kaksi asuinhuoneistoa.)
- Jätevesiliittymä 4 712 € sis alv. (Rakennuksien lämmin kerrosala enintään 300 k-m² ja kaksi asuinhuoneistoa.)

Muut kauppaehdot

1. Kauppahinta maksetaan eri laskua vastaan kuukauden kuluessa siitä, kun Kaustisen kunnanvaltuuston tätä kauppaa koskeva päätös on lainvoimainen. Maksun viivästymiselle lasketaan korkolain mukainen viivästyskorko, eräpäivästä maksupäivään.
2. Hallinta- ja omistusoikeus siirtyvät ostajalle sen jälkeen, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
3. Tätä kauppaa ei seuraa mitään muuta irtaimistoa.
4. Määräala myydään velkarasitteista vapaana.

Kaupasta ja määräalaan kohdistuvista veroista ja maksuista vastaa ostaja omistusoikeuden siirtymisestä alkaen.

Kaupanvahvistajan palkkion ja lohkomiskulut maksaa ostaja.

Tämä kauppakirja sitoo Kaustisen kunta vasta sen jälkeen, kun Kaustisen kunnanvaltuusto on kaupan hyväksynyt.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samanlaista kappaletta, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kaustinen . päivänä xkuuta 20xx

KAUSTISEN KUNTA

Arto Alpia
kunnanjohtaja

Ilkka Närhi
tekninen johtaja

Kaupan ehdot sitoudun täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut.

MVH-PALVELUASUNNOT OY JA MVH ASUNNOT OY
PERUSTETTAVAN YLEISHYÖDYLLISEN YHTIÖN MVH-TAMMI
OY LUKUUN

ostajan allekirjoitus
ostajan titteli

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Kauppanvahvistajana todistan, että tekninen johtaja Ilkka Närhi Kaustisen kunnan puolesta luovuttajana sekä x luovutuksen saajina ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kaustisella päivänä xkuuta 20xx.

x
Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja
Kaupanvahvistajan tunnusnumero

Liittyy Kaustisen kunnan ja MVH-palveluasunnot Oy:n ja Mvh-asunnot Oy:n perustettavan yhtiön Mvh-Tammi Oy:n välillä x.x.2021 allekirjoitettuun kauppakirjaan.

Kaustisella x.x.20xx

KAUSTISEN KUNTA

MVH-PALVELUASUNNOT OY JA MVH
ASUNNOT OY PERUSTETTAVAN
YLEISHYÖDYLLISEN YHTIÖN MVH-
TAMMI OY LUKUUN

Arto Alpia
kunnanjohtaja

Ilkka Närhi
tekninen johtaja

ostajan allekirjoitus
ostajan titteli

