

VEHMASSUONTIEN RYHMÄKODIN JA HAANENTIEN PALVELUASUNTOJEN VUOKRAT

Pertujk § 89 *Valmistelija perusturvajohtaja Nina Wikström.*

Koska Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA avustaa Vehmassuon ryhmäkoti Aamuruskon ja Haanentien palveluasuntojen rakentamista (avustus erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi) on vuokrien määräyksessä noudatettava vuokranmääritysohjetta ARAn avustamille erityisryhmähankkeille.

Vuokrat tulee määritellä omakustannusperiaatteella. Tämän omakustannusperiaatteen mukaan vuokralaisilta saa periä vuokraa enintään määrän, joka tarvitaan muiden tuottojen lisäksi kattamaan asuinhuoneistojen ja niihin liittyvien tilojen rahoitus sekä hyvän kiinteistönpidon mukaiset menot. Vuokraan saa sisällyttää omalle pääomalle maksettavaa korkoa enintään 8 %.

Omakustannusvuokran, joka edustaa kohteen asuntojen keskimääräistä enimmäisvuokraa, määrittää kiinteistön omistaja vuosittain.

Hallintosäännön 61 §:n mukaan maksuista ja niiden yksityiskohtaisista perusteista päättää kunnanhallitus.

Esityslistan oheismateriaalina ARAn avustuspäätös avustuksen myöntämisestä erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi (rakentaminen) sekä laskelmat asukkailta perittävästä vuokrasta.

Tällä hetkellä vuokran suuruus Aamuruskossa on 10,45 €/m²/kk ja Myllykankaan asuntojen 9,20 €/m²/kk.

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa perusturvajohtaja Nina Wikström puh. 040 804 3980 tai nina.wikstrom@perho.com.

Ehdotus: Perusturvan johtokunta esittää kunnanhallituksen vahvistettavaksi Haanentien palveluasuntojen asukkailta perittäväksi vuokraksi 9,20 €/m²/kk sekä Vehmassuontien Ryhmäkoti Aamuruskon asukkailta perittäväksi vuokraksi 11,44 €/m²/kk. Uudet vuokrat tulevat voimaan 1.4.2016 alkaen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.
