

AIKA 29.08.2017 klo 19:00 - 20:10

PAIKKA Kunnanvirasto

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
42	VIRANHALTIJAPÄÄTÖSTEN TIEDOTTAMINEN TEKNISELLE LAUTAKUNNALLE	64
43	IRTISANOUTUMINEN/REIJO UKSKOSKI	65
44	JÄTEVEDEN PUHDISTAMON KVR-ASIAKIRJAT	66
45	ASFALTTITYÖTARJOUKSET 2017	67
46	KESKUSKOULUN KUNTOTUTKIMUS TARJOUKSET	68
47	ASEMAKAAVAMUUTOKSET 2017	69
48	LÄMPÖLAITOKSEN LÄMMÖNTUOTTOSOPIMUKSEN JATKAMINEN	70
49	VUODEN 2018 TALOUSARVIOEHDOTUKSEN LÄHETEKESKUSTELU	71
50	LAUTAKUNNALLE TIEDOKSI	72
51	MUUT ASIAT	73

OSALLISTUJAT

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Kellokoski Matti	19:00 - 20:10	puheenjohtaja	
	Linna Matias	19:00 - 20:10	varapuheenjohtaja	
	Alatalo Ilona	19:00 - 20:10	jäsen	
	Palola Jussi	19:00 - 20:10	jäsen	
	Riihimäki Marika	19:00 - 20:10	jäsen	
	Ukskoski Sanna	19:00 - 20:10	jäsen	
	Manninen Jyrki	19:00 - 20:10	varajäsen	
MUU	Rannila Pasi	19:00 - 20:10	tekninen johtaja	
	Hietaniemi Antti	19:00 - 20:10	k.hal.pj	
	Laajala Lauri	19:00 - 20:10	kunnanjohtaja	
POISSA	Brander Annika		jäsen	
	Kytölä Mika		jäsen	
	Lassila Henry		jäsen	
	Kytölä Matti		kh:n edustaja	

KÄSITELLYT ASIAT 42 - 51

LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

ALLEKIRJOITUKSET

Matti Kellokoski
puheenjohtaja

Pasi Rannila
pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jussi Palola ja Marika Riihimäki. Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Perhossa 5.9.2017

Jussi Palola

Marika Riihimäki

PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVÄNÄPITO

Tämä pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä teknisessä toimistossa 6.9.2017 virka-ajan

Pasi Rannila
tekninen johtaja

Tekninen lautakunta29.08.2017

Tekninen lautakunta

§ 42

29.08.2017

VIRANHALTIJAPÄÄTÖSTEN TIEDOTTAMINEN TEKNISELLE LAUTAKUNNALLE

Tekla § 42 *Valmistelija tekninen johtaja Pasi Rannila, puh. 0400 361 990.*

Kuntalain 51 §:n mukaan kunnanhallitus tai lautakunta voi käyttää otto-oikeutta alaisensa viranhaltijan päätöksiin.

Otto-oikeutta pitää lain mukaan käyttää viimeistään sen ajan kuluessa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä (Kuntalaki 89 §).

Hallintosäännön 54 §:n mukaan päätöspöytäkirjaa pitävä viranhaltija toimittaa lautakunnalle, johtokunnalle tai kunnanhallitukselle luettelon tekemistään viranomaispäätöksistään lautakunnan, johtokunnan tai kunnanhallituksen seuraavaan kokoukseen otto-oikeuden käytön ratkaisemista varten niiltä osin kuin ne eivät ole ristiriidassa kuntalain 51 §:n 5 mom. kanssa.

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 15.6.-23.8.2017 esityslistan oheismateriaalina.

Lisätietoja tästä päätöksestä antaa tekninen johtaja Pasi Rannila, puh. 0400 361 990.

Ehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi, eikä käytä niihin otto-oikeutta.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Tekninen lautakunta

29.08.2017

Tekninen lautakunta

§ 43

29.08.2017

IRTISANOUTUMINEN/REIJO UKSKOSKI

Tekla § 43 *Valmistelija Pasi Rannila*

Ulkoilualueiden hoitaja Reijo Ukskoski on irtisanoutunut 28.7.2017 päivätyllä kirjeellä ulkoilualueiden hoitajan toimesta eläköitymisen vuoksi 1.11.2017 lukien.

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa pasi.rannilaperho.com tai 0400 361990

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä Reijo Ukskosken eronpyynnön ulkoilualueiden hoitajan toimesta 1.11.2017 alkaen,
2. kiittää Reijo Ukskoskea pitkästä ja ansiokkaasta Perhon kunnan hyväksi tehdystä työstä.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Tekninen lautakunta29.08.2017

Tekninen lautakunta

§ 44

29.08.2017

JÄTEVEDEN PUHDISTAMON KVR-ASIAKIRJAT

Tekla § 44 *Valmistelija Pasi Rannila*

Tekninen toimisto on valmistellut KVR-urakkatarjouspyyntö-asiakirjat yhdessä Pöyry Oy:n kanssa. Urakkatarjoukset on pyydetty 25.9.2017 klo 14.00 mennessä. Tarkennuksia ja lisäkirjeitä urakkatarjouspyyntöasiakirjoihin voi tehdä 18.9.2017 saakka.

Urakkatarjouspyyntöasiakirjat esitellään kokouksessa

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa pasi.rannila@perho.com tai 0400 361990

Ehdotus: Lautakunta tutustuu laadittuihin asiakirjoihin ja tekee mahdolliset muutosehdotukset

Päätös: Lautakunta hyväksyi laaditut asiakirjat eikä tehnyt niihin muutoksia.

Tekninen lautakunta

29.08.2017

Tekninen lautakunta

§ 45

29.08.2017

ASFALTTITYÖTARJOUKSET 2017

Tekla § 45 *Valmistelija Pasi Rannila*

Tekninen toimisto on pyytänyt tarjoukset alan toimijoilta Vehmassuontien ja kevyenliikenteen väylän päällystämistä sekä paikkauskohteista.

Tarjoukset on pyydetty 28.8.2017 klo 12.00 mennessä.

Avauspöytäkirja ja annetut tarjoukset esitellään kokouksessa.

Määttäaikaan mennessä tarjouksen jättivät Lemminkäinen Infra Oy kokonaishintaan 37188,50 € alv 0 %, NCC Industry Oy kokonaishintaan 40302,80 € alv 0 % ja SL-Asfaltti Oy kokonaishintaan 53981,30 € alv 0 %.

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa pasi.rannila@perho.com tai 0400 361990

Ehdotus: Lautakunta hyväksyy edullisimman tarjouksen jättäneen Lemminkäinen Infra Oy:n tarjouksen kokonaishintaan 37188,50 e alv 0 %.Asfalttoinnin lopullinen hinta määräytyy mittauspöytäkirjan mukaisesti ja tarjouksessa mainittujen neliöhintojen perusteella.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Tekninen lautakunta

29.08.2017

Tekninen lautakunta

§ 46

29.08.2017

KESKUSKOULUN KUNTOTUTKIMUS TARJOUKSET

Tekla § 46 *Valmistelija Pasi Rannila*

Tekninen toimisto on pyytänyt tarjoukset keskuskoulun rakennusteknisestä kuntotutkimuksesta tulevaa peruskorjausta varten. Tutkimukset kohdistetaan v. 1985 valmistuneeseen lukiorakennukseen.

Tarjoukset on pyydetty 28.8.2017 klo 12.00 mennessä.

Avauspöytäkirja ja annetut tarjoukset esitellään kokouksessa. Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti Keski-Suomen Tarkastustalo Oy hintaan 7100,00 € alv 0 %, rakenteiden avaus 50 €/kpl ja materiaalitutkimusten yksikköhinta 110,00 €/kpl alv 0 %.

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa pasi.rannila@perho.com tai 0400 361990

Ehdotus: Lautakunta hyväksyy Keski-Suomen Tarkastustalo Oy:n tarjouksen 7100,00 € alv 0 %.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi lautakunta päätti, että laaditun kuntotutkimuksen perusteella tulee laatia korjaussuunnitelma mahdollisten vauriokohteiden korjaamiseen.

Tekninen lautakunta

29.08.2017

Tekninen lautakunta

§ 47

29.08.2017

ASEMAKAAVAMUUTOKSET 2017

Tekla § 47 *Valmistelija Pasi Rannila*

Keskustan asemakaavamuutoksista on Plandea Oy laatinut kaavaluonnoksen. Kaavamuutokset koskevat kortteleita 39, 30, 110 ja 51. Asemakaavassa määritellään alueiden käyttötarkoitukset, rakentamisoikeudet, kerroskorkeudet sekä alueen liikenneyhteydet

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa pasi.rannila@perho.com tai 0400 361990

Ehdotus: Lautakunta tutustuu laadittuun kaavaluonnokseen ja pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot niiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään sekä päättää ilmoittaa MRL 62 ja 63 §:n perusteella asemakaavan muutoksen vireilletulosta ja valmisteluvaiheen kuulemisesta.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Antti Hietaniemi poistui kokouksesta eikä osallistunut asian käsittelyyn.

Tekninen lautakunta

29.08.2017

Tekninen lautakunta

§ 48

29.08.2017

LÄMPÖLAITOKSEN LÄMMÖNTUOTTOSOPIMUKSEN JATKAMINEN

Tekla § 48 *Valmistelija Pasi Rannila*

Voimassaolevan energiatuottosopimuksen mukaan lämmönhintaa tarkistetaan 1.7.2017 lukien tilastokeskuksen julkaisemalla rakennuskustannusindeksin muutoksella. Nykyinen lämmöntuottohinta on 29,17 €/MWh alv 0 %.

Tilastokeskuksen nykyinen rakennuskustannusindeksin työsio on muuttunut ja kustannusmuutos ilmoitetaan 2015/100. Muutoskerroin ajalle 3/2016-3/2017 on 101,28 - 100,40.

Indeksillä korjattu lämmönhinta on 28,92 €/MWh alv 0 %.

Lämmöntuottosopimus

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa pasi.rannila@perho.com tai 0400 361990

Ehdotus: Lautakunta hyväksyy uuden Perhon energiaosuuskunnalle maksettavan lämmön hinnan 28,92 €/MWh alv 0%.
Muita sopimusehtoja ei muuteta.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Tekninen lautakunta

29.08.2017

Tekninen lautakunta

§ 49

29.08.2017

VUODEN 2018 TALOUSARVIOEHDOTUKSEN LÄHETEKESKUSTELU

Tekla § 49 *Valmistelija Pasi Rannila*

Perhon kunnanhallitus on kokouksessaan 16.6.2017 § 164 hyväksynyt kokonaistalouden raamin vuodelle 2018. Koko kunnan 0-tulokseen yltäminen edellyttää vuodelle 2018 3 %:n menoleikkausta vuoden 2017 talousarvioon verrattuna.

Tekninen lautakunta ja hallinto

Henkilöstömenoissa on odotettavissa lievää kasvua.

Kiinteistötoimi

Talousarvion puristaminen -3 %:n vähennykseen on haasteellista. Uuden koulun valmistuminen ja vanhan koulurakennuksen vähentynyt käyttö lisää kiinteistön kustannuksia. Maatalousopiston kunnalle siirtyneet rakennukset lisäävät kiinteistöjen kunnossapitomenoja myös huomattavasti.

Puistot ja muut yleiset alueet

Toiminta jatkunee normaalin käytännön mukaan eikä näköpiirissä ole huomattavaa menojen lisäystä.

Liikelaikokset

Kaukolämpö-vesi- ja viemärlaitoksen toiminta jatkuu ennallaan. Jätevedenpuhdistamon rakentaminen aiheuttaa tulevana vuosina korotuspaineita taksoihin.

Lähetekeskustelun pohjalta laaditaan lautakunnan ehdotus talousarviosta vuodelle 2018.

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa pasi.rannila@perho.com tai 0400 361990

Ehdotus: Tekninen lautakunta antaa lähetekeskustelun pohjalta jatkovalmisteluohjeet talousarvioehdotuksen 2018 laadintaan.

Päätös: Lautakunta esitti vuoden 2018 talousarvion laadintaan seuraavia ohjeita:
1. Asuinhuoneistojen ja teollisuustilojen vuokrat tulee tarkistaa kustannuskehityksen mukaisesti vuoden 2018 alusta ja mahdollinen korotus tulee huomioida talousarvion valmistelussa.
2. Talousarvio raamiin pääseminen todettiin teknisen lautakunnan osalta erittäin haasteelliseksi lisääntyneen kiinteistömäärän vuoksi.

Tekninen lautakunta

29.08.2017

Tekninen lautakunta

§ 50

29.08.2017

LAUTAKUNNALLE TIEDOKSI

Tekla § 50 *Valmistelija Pasi Rannila*

Ehdotus: Merkitään seuraavat asiat tietoon saatetuksi:

1. Kuukausiraportti 7/2017
2. Sairauspoissaolotilastot, tekninen osasto touko-kesä-heinäkuu.
3. Aluehallintoviraston ympäristölupapäätös/jätevedenpuhdistamo
4. Perhonjoen kalataloudellinen yhteistarkkailu ja yhteenveto 2016
5. Puukaupan toimeksiantosopimus/Metsänhoitoyhdistys Keskipohja
6. Taimikon perustamisilmoitus/Metsänhoitoyhdistys Keskipohja
7. Johtoalueen käyttöoikeussopimus/Elenia
8. Jalmiinakodin dementiayksikön kustannusten hyväksymispäätös/ ARA
9. Konsulttisopimus/Pöyry Oy, jätevedenpuhdistamon KVR-asiakirjojen laadinta

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa pasi.rannila@perho.com tai 0400 361990

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Tekninen lautakunta29.08.2017

Tekninen lautakunta

§ 51

29.08.2017

MUUT ASIAT

Tekla § 51 *Valmistelija Pasi Rannila*

Kinniäntien asukkaat ovat lähettäneet tekniselle lautakunnalle kirjeen koskien kinniäntien rivitalojen pihalle asennettuja roskakatoksia. Aasukkaiden mielestä roskakatokset tulee poistaa ja vaihtaa paloturvallisiin metallilaatikoihin jotka voisi sijoittaa turvallisemmin..

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa pasi.rannila@perho.com tai 0400 361990

Ehdotus: Lautakunta tutustuu katoksiin 21.9.2017 pidettävän katselmuksen yhteydessä.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

OIKAISUVAATIMUSOHJEET**Kunnallisasiat**

Oikaisuvaatimus-oikeus	Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.
Oikaisuvaatimusviranomainen	Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite Perhon kunta tekninen lautakunta PL 20 69951 PERHO
Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännästä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisääntitodistukseen merkittynä aikana.
Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen	
Tiedoksianto asianosaiselle	Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 139 §). Asianosainen Annettu postin kuljetettavaksi, pvm/tiedoksiantaja
	Luovutettu asianosaiselle Asianosainen Paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus
	Vastaanottajan allekirjoitus
	Muulla tavoin, miten
Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimitaminen	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä viraston aukioloaikana. Oikaisuvaatimuksen voi jättää myös sähköisesti kirjaamo@perho.com.
Lisätietoja	

Liitetään otteeseen