

Tekninen lautakunta	§ 71	10.12.2019
Kunnanhallitus	§ 236	16.12.2019
Kunnanhallitus	§ 4	13.01.2020

## VESI- JA VIEMÄRILIITTYMIEN LIITTYMÄMAKSUN TARKASTAMINEN

19/02.09/2019

Tekla § 71 *Valmistelija tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.*

Vesi- ja viemäri liittymä maksuja on edellisen kerran tarkastettu vesiliittymien osalta kvalt. 5.5.2008 §26 ja viemäri liittymien osalta kvalt. 8.12.2010 §42.

Kunnallisteknisten järjestelmien rakentamisen kustannustaso on noussut edellisten tarkastuksien jälkeen noin 16 % (maku 2005=100, Kunnallistekniset järjestelmät 2010:12 pisteluku 120,7 -> 2019:10 pisteluku 140,1). Pientalojen liittymismaksuyksikkö on edellisessä tarkastuksessa määritetty 4.200,00 € tasolle ja indeksikorotuksella uudeksi liittymismaksuyksiköksi tulisi 4.900,00 €. Muiden rakennustyyppien yksikköhinta voimassa olevilla taksoilla on 4,2 €/k-m<sup>2</sup> ja indeksikorotuksella uusi yksikköhinnaksi tulisi 4,88 €/k-m<sup>2</sup>.

Liittymismaksujen palvelukertoimet ovat vesiliittymälle 0,35 ja viemäri liittymälle pientaloille 0,44 ja muille rakennustypeille 0,69. Molempien liittymien tilaajille palvelukerros on ollut pientaloilla 0,79 ja muilla rakennustypeillä 1,04. Molempien liittymien rakentaminen on hiukan edullisempaa samalla kertaa kuin erikseen toimitetut liittymät, siksi molempien liittymien palvelukertoimeksi voidaan käyttää pientaloilla 0,75 ja muilla rakennustypeillä 1,00 kerrointa.

Edellä mainituilla muutoksilla omakotitalon vesiliittymän hinta nykyisestä 1.470,00 € (alv 0 %) nousisi 245,00 € (alv 0%), eli yhteensä 1.715,00 € (alv 0%).

Kerrostalojen pienin huomioitava kerrosalaraja on ollut 200 k-m<sup>2</sup>. Tämä tulisi muuttaa 400 k-m<sup>2</sup> tasolle, jolloin se olisi linjassa paremmin rivitalojen kanssa.

Teollisuustilojen kiinteistötyypin mukaista k -kertoimen laskentakaavan tekstiä tarkennetaan seuraavasti, vanha teksti "k=2 alle 2000k-m<sup>2</sup> osalta" korvataan "k=2 yli 600 k-m<sup>2</sup>, mutta alle 2000 k-m<sup>2</sup> osalta". Ei kustannusvaikutusta, mutta aiheuttanut epäselvyyttä tulkinnassa.

Maatalouden tuotantotilat "Eläintilat" rakennustyyppille ei ole voimassa olevaa liittymä maksua. Eläintiloja ei sallita liitettäväksi viemäriverkkoon, mutta vesiliittymiä niihin tarvitaan. Veden kulutus on merkittävästi suurempi eläintiloilla verrattuna muihin maatalouden tuotantotiloihin ja lisäksi lypsyrobotit tarvitsevat lähes jatkuvasti vettä ja tästä johtuen veden toimitusvarmuutta ja painetta joudutaan parantamaan niillä linjan osilla joilla on tällaisia lypsytiloja. Linjoihin voidaan rakentaa paineenkorotuspumppaamoja ja säiliöitä, mutta tällaisten varmistaminen varavoimalla on kallista. Toimintavarmempaa olisi rakentaa vesitorneja, mutta ne tuovat myös omia haasteita ja ovat kalliita ratkaisuja. Tällä hetkellä paineenkorotuspumppaamoilla on varavoimalle pistoke johon voidaan kytkeä siirrettävä aggregaatti, mutta tällä pystytään auttamaan noin 1-2 tunnin viiveellä, jos sähkökatkos koskettaa laajempaa aluetta loppuu aggregaatit kesken ja emme pysty takaamaan jatkuvaa veden toimitusta. Vaihtoehtoja toimintavarmuuden parantamiseksi tutkitaan. Näistä syistä johtuen emme pysty antamaan listahintaa eläintilojen vesiliittymälle, vaan ne täytyy laskea

tapauskohtaisesti.

Oheismateriaaleissa vertailu rakennustyypeittäin ja luettelo toisten vesilaitosten liittymismaksuista.

*Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.*

- Ehdotus: Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja -valtuustolle, että
1. pientalojen liittymismaksuyksikkö korotetaan 4900,00 tasolle ja muiden rakennustyyppien yksikköhinta korotetaan 4,88 €/k-m<sup>2</sup> tasolle
  2. palvelukertoimet molempien liittymien yhtä aikaa tilaajalle kertoimia pienennetään siten että pientalojen palvelukertoimet ovat vesi 0,35, viemäri 0,44 ja vesi+viemäri 0,75, sekä muiden rakennustyyppien palvelukertoimet ovat vesi 0,35, viemäri 0,69 ja vesi+viemäri 1,00
  3. kerrostalojen pienin huomioitava kerrosala korotetaan 400 k-m<sup>2</sup>:iin
  4. teollisuustilojen kiinteistötyypin mukaista k-kertoimen tekstiä muutetaan "k=2 alle 2000k-m<sup>2</sup> osalta" korvataan "k=2 yli 600 k-m<sup>2</sup>, mutta alle 2000 k-m<sup>2</sup> osalta"

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että pöytäkirja tämän asian osalta luettiin, tarkistettiin ja hyväksyttiin heti.

--- -----  
Khall § 236 *Valmistelija kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.*

*Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.*

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää vesi- ja viemäri liittymien liittymämaksun tarkastukset kunnanvaltuustolle teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti.

Päätös: Kunnanhallitus päätti siirtää asian seuraavaan kokoukseen.

--- -----  
Khall § 4 *Valmistelija toimistos sihteeri Armi Kirvesmäki, puh. 0400 798 010 tai armi.kirvesmaki@perho.com.*

Tekninen johtaja Alpo Anisimaa saapuu kokoukseen esittelemään asiaa.

*Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.*

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää vesi- ja viemäri liittymien liittymämaksun tarkastukset kunnanvaltuustolle teknisen lautakunnan esityksen mukaan seuraavasti:

1. pientalojen liittymismaksuyksikkö korotetaan 4900,00 tasolle ja muiden rakennustyyppien yksikköhinta korotetaan 4,88 €/k-m<sup>2</sup> tasolle
2. palvelukertoimet molempien liittymien yhtä aikaa tilaajalle kertoimia pienennetään siten että pientalojen palvelukertoimet ovat vesi 0,35, viemäri 0,44 ja vesi+viemäri 0,75, sekä muiden rakennustyyppien palvelukertoimet ovat vesi 0,35, viemäri 0,69 ja vesi+viemäri 1,00
3. kerrostalojen pienin huomioitava kerrosala korotetaan 400 k-m<sup>2</sup>:iin

4. teollisuustilojen kiinteistötyypin mukaista k-kertoimen tekstiä muutetaan "k=2 alle 2000k-m<sup>2</sup> osalta" korvataan "k=2 yli 600 k-m<sup>2</sup>, mutta alle 2000 k-m<sup>2</sup> osalta"

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

Merkittiin, että tekninen johtaja Alpo Anisimaa oli paikalla tämän pykälän esittelyn ajan ja poistui kokouksesta ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

---

-----