

## TONTTIKAMPANJA 2020 /ASUIN- JA YRITYSTONTIT

Khall § 61 *Valmistelija kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.*

Perhon kunnan kuntastrategiassa on strategisina painopisteinä mm. Viihtyisä elinympäristö ja Elinkeinoelämän mahdollistaminen. Viihtyisän elinympäristön painopisteillä on tavoitteena mm turvallinen elinympäristö sekä viihtyisä ja vetovoimainen kunta. Elinkeinoelämän mahdollistamisen painopisteellä tavoitteena on mm. yrittäjyyden edistäminen ja työpaikkojen määrän lisääntyminen.

Perhon kunnan yksi suuri haaste on asukasmäärän lasku jo useampana vuotena peräkkäin. Toisaalta paikkakunnalla toimivat yritykset potevat pulaa osaavista työntekijöistä.

Kunnanhallituksessa ja Perhon Kehitysyhtiön hallituksessa on mietitty keinoja, joilla voitaisiin vaikuttaa asukasmäärän kehittymiseen myönteiseen suuntaan, osaavan työvoiman turvaamiseen kunnassa toimiville yrityksille ja uusien ja toimivien yritysten toimintaedellytysten vahvistamiseen kunnassa.

Yksi esille nostettu toimenpide on asuin- ja yritystonttien tonttikampanja. Kampanja toteutettaisiin määräaikaisena ja tontin hintaan kuuluisivat vesi- ja jätevesiliittymät. Kampanjan ehtona on rakentamisvelvoite vuoden 2021 loppuun mennessä.

Kampanjaan kuuluvat asuinrakennustontit määritellään erikseen siten, että ne sijaitsevat alueilla, joissa kunnallistekniikka on toteutettu. Kampanjaan kuuluvia asuintontteja on Oksakoskella, Kirkonkylällä ja Möttösessä. Kampanjaan kuuluvat yritystontit sijaitsevat kaikki Kirkonkylän teollisuusalueella.

Tonttien myyntihintoina käytetään kunnanvaltuuston vahvistamia tonttihintoja ja teollisuustonttien myyntihinta on 0,50 €/m<sup>2</sup>. Kampanjaan liittyvien vesi- ja jätevesiliittymistä syntyvät kustannukset edellyttävät talousarviomuutoksen, joka tuodaan kunnanvaltuuston käsittelyyn erikseen toteutuman varmistuttua.

Tonttikampanjaan kuuluvat asuin- ja yritystontit ja niiden myymisen määrittelee ja valmistelee kunnanhallitukselle kunnan tonttitoimikunta. Kampanjan etenemisen ja tonttikauppojen joustavan toteuttamisen mahdollistamiseksi on tarkoituksenmukaista, että kunnanvaltuusto valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään kampanjaan tulevien tonttien myynnin kunnanvaltuustossa päätettyjen ehtojen mukaisesti.

Jaetuissa asiakirjoissa luonnokset karttaotteista, joissa merkitty kampanjaan kuuluvat tontit.

*Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.*

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää

1. esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Tonttikampanja 2020 toteuttamisen yllä esitetyin periaattein
2. esittää kunnanvaltuustolle, että se valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään

tonttikampanjaan kuuluvien tonttien myymisen kampanjassa sovittujen periaatteiden mukaisesti

3. että, mikäli kunnanvaltuusto hyväksyy kampanjan toteuttamisen, valtuuttaa kunnanhallitus kunnan tonttitoimikunnan valmistelemaan ja toteuttamaan kampanjan yllä esitetyin periaatteiden mukaisesti

4. että kampanjassa toteutuneet tonttikaupat tuodaan kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös: Kunnanhallitus päätti hyväksyä kohdat 2 ja 3 päätösehdotuksen mukaan ja kohdan 1 yksimielisesti siten, että teollisuustonttikampanja on vuoden 2022 loppuun esitetyin periaattein ja siirsi asuintonttikampanjan käsiteltäväksi seuraavaan kokoukseen evästyskeskustelun pohjalta omana pykälänä.

---

-----