

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 57
§ 16

09.03.2020
16.03.2020

TEOLLISUUSHALLIN MYYMINEN / METALLIHALLI / J.VARILA STEEL OY LTD

Khall § 57 *Valmistelija kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.*

Kunnan teollisuuskiinteistöjen yhtiöittämisselvityksen aikana on kunnanjohtaja keskustellut J.Varila Steel Oy:n toimitusjohtajan kanssa nykyisin pääosin yrityksellä vuokralla olevan teollisuuskiinteistön kaupasta. Teollisuuskiinteistö sijaitsee osoitteessa Koivukoskentie 1.

Kuntalain 130 § määrittelee edellytykset kunnan omistaman kiinteistön luovutuksen tai vuokrasopimuksen markkinaehtoisuuden määrittelylle;

"Kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi."

Kuntalain 130 § toisen momentin mukaan;

"Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso."

Yhtiöittämisselvityksen osana myös Metallihallin kiinteistön markkina-arvo on määritelty ulkopuolisen arvioitsijan toimesta. Kiinteistön markkina-arvoksi on määritelty 300 000 €. Arvioinnin toteutti arviointipäällikkö Jarmo Berg, LKV.

Kunnanjohtaja on neuvotellut yrityksen toimitusjohtajan kanssa lunastussopimuksesta, jolla J.Varila Steel Oy Ltd lunastaa Perhon kunnalta Metallihalli -nimisen teollisuuskiinteistön 5-vuoden sopimuksella. Yritys toimii nykyisin päävuokralaisena ko. teollisuuskiinteistössä. Kauppahinta on 300 000 euroa, joka sisältää asemakaavan mukaisen tontin, pinta-alaltaan n. 12 896 m² (Kortteli 36, tontti 4).

Lunastussopimuksen mukaan J.Varila Steel Oy Ltd lunastaa kiinteistön omakseen 300 000 € hinnalla, lisättynä 2,0 % vuosittaisella pääomakustannuksella viiden (5) vuoden kuluessa lunastussopimuksen tultua voimaan. Lunastussopimuksessa ei ole lyhennysvapaita vuosia. Lyhennys ja velkapääomalle muodostunut korko laskutetaan puolivuositain 31.3. ja 30.9. mennessä.

Jaetuissa asiakirjoissa kiinteistön arviointikirja, asemakaava karttaote ja lunastussopimusluonnos.

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää

1. esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy teollisuuskiinteistö Metallihalli, osoitteessa Koivukoskentie 1 (Asemakaavassa Kortteli 36, tontti 4) myynnin 300 000 euron kauppahinnalla J. Varila Steel OY Ltd:lle laaditun lunastussopimusluonnoksen periaatteiden mukaisesti

2. että mikäli kunnanvaltuusto hyväksyy kaupan, valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan lunastussopimuksen ja kaupasta laadittavan kauppakirjan Perhon kunnan puolesta ja

3. että allekirjoitettu lunastussopimus ja kauppakirja tuodaan kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kvalt § 16 Jaetuissa asiakirjoissa kiinteistön arviointikirja, asemakaava karttaote ja lunastussopimusluonnos.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.
