

AIKA 31.03.2020 klo 18:00 - 20:13

PAIKKA Etäkokous (sähköinen kokous, Teams)

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
10	VIRANHALTIJAPÄÄTÖSTEN TIEDOTTAMINEN TEKNISELLE LAUTAKUNNALLE	17
11	KUNTALAISALOITE/LASTEN PULKKAMÄKI PAAVONKALLIOLLE	18
12	OKSAKOSKENKOULU YHTEISKÄSITTELY SIVLAN KANSSA	20
13	VARHAISKASVATUKSEN TILAINVESTOINTI KVR-URAKKA HANKINTAPÄÄTÖS	21
14	VARHAISKASVATUKSEN TILAINVESTOINTI VALVONTA KONSULTIN HANKINTAPÄÄTÖS	25
15	SIIVOOJAN TOIMI/IRTISANOUTUMINEN JA SIIVOOJAN TOIMEN TÄYTTÖLUPA	26
16	SIIVOOJAN TOIMI/IRTISANOUTUMINEN JA TÄYTTÖ MÄÄRÄAJAKSI	28
17	SELONTEKO RAKENNUSTARVIKKEIDEN HANKINNASTA 2019 JA RAUTAKAUPPA TARVIKKEIDEN TARJOUSPYYNTÖ MATERIAALI	30
18	TEKNISEN JA YMPÄRISTÖ TOIMEN SISÄISEN VALVONNAN TOTEUTUMINEN 2019	32
19	KORJAUS- JA HUOLTOTYÖT 2020-2021 HANKINTAPÄÄTÖS	33
20	TIETOONSAATETTAVAT ASIAT	34

OSALLISTUJAT

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Linna Matias	18.00 - 20.13	puheenjohtaja	
	Rannila Maria	18.00 - 20.13	varapuheenjohtaja	
	Alatalo Ilona	18.00 - 20.13	jäsen	
	Kytölä Mika	18.00 - 20.13	jäsen	
	Lassila Henry	18.00 - 20.13	jäsen	
	Polvilampi Kirsi	18.00 - 20.13	jäsen	
	Riihimäki Marika	18.00 - 20.13	jäsen	
	Syrjälä Toni	18:13 - 20.13	jäsen	
	Ukskoski Sanna	18.00 - 20.13	jäsen	
MUU	Hietaniemi Antti	18.00 - 20.13	kh:n pj	
	Kytölä Matti	18.00 - 20.13	kh:n edustaja	
	Laajala Lauri	18.00 - 20.13	kunnanjohtaja	
	Anisimaa Alpo	18.00 - 20.13	tekninen johtaja	

KÄSITELLYT ASIAT 10 - 20

LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

ALLEKIRJOITUKSETMatias Linna
puheenjohtajaAlpo Anisimaa
pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Polvilampi Kirsi ja Riihimäki Marika. Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Perhossa

Kirsi Polvilampi

Marika Riihimäki

PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVÄNÄPITO

Tämä pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla 8.4.2020 alkaen.

Tekninen lautakunta

31.03.2020

Tekninen lautakunta

§ 10

31.03.2020

VIRANHALTIJAPÄÄTÖSTEN TIEDOTTAMINEN TEKNISELLE LAUTAKUNNALLE

Tekla § 10 *Valmistelija tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706.*

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus tai lautakunta voi käyttää otto-oikeutta alaisensa viranhaltijan päätöksiin.

Otto-oikeutta pitää lain mukaan käyttää viimeistään sen ajan kuluessa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä (Kuntalaki 134 §).

Hallintosäännön 63 §:n mukaan päätöspöytäkirjaa pitävä viranhaltija toimittaa lautakunnalle, johtokunnalle tai kunnanhallitukselle luettelon tekemistään viranomaispäätöksistään lautakunnan, johtokunnan tai kunnanhallituksen seuraavaan kokoukseen otto-oikeuden käytön ratkaisemista varten niiltä osin kuin ne eivät ole ristiriidassa kuntalain 92 §:n 5 mom. kanssa.

Teknisen johtajan ja siivous- ja ravitsemispäällikön viranhaltijapäätökset ajalta 30.1.-25.3.2020 esityslistan oheismateriaalina.

Lisätietoja tästä päätöksestä antaa tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706.

Ehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset ajalta 30.1.-25.3.2020 tiedoksi, eikä käytä niihin otto-oikeutta.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

31.03.2020

Kunnanhallitus

§ 43

10.02.2020

Tekninen lautakunta

§ 11

31.03.2020

KUNTALAISALOITE/LASTEN PULKKAMÄKI PAAVONKALLIOLLE

Khall § 43 *Valmistelija kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.*

Arto Kalliokoski on lähettänyt kunnanjohtajan sähköpostiin kuntalaisaloitteen, koskien lasten pulkkamäen toteuttamiseksi Paavonkallion ulkoilualueelle.

Sähköposti;

Hei

Olen viettänyt tunteja vuosien varrella Paavonkallion alueella ja nähnyt yhden puutoksen lasten liikuntapaikoissa. Se on pulkkamäen puute.

Teen esityksen: kunta rakentaa vuosittain erilaisia kohteita.

Rakentaminen aloitetaan yleensä maan kaivamisella. Maa ajetaan nyt käsittääkseni Ruunakankaaseen tai muualle ja maisemoidaan. Mitäs jos kaivettu maa otettaisiin hyötykäyttöön?

Ajetaan maa Paavonkallion Kinniänpuolelle jo valmiina olevaan aukkoon.

Aukko on kuntoradan vierellä, Paavonkallion päällä suoraan kohti Hietaniementietä.

Aukko on kunnan maalla. Nostetaan ajettulla maalla kunnan pulkkamäki esim 10-20m korkeaksi ja lapsille valmis pulkkamäki saa varmasti hyvän vastaanoton kuntalaisten tai ainakin lapsiperheiden keskuudessa.

Jos aivan priimaa halutaan, tehdään Kinniäntien päästä erillinen kulku pulkkamäkeen ja parkkipaikka. En tiedä kenen maata ko. maa on, mutta sillä vältettäisiin laduilla kävely. Se on tässäkin esityksessä eräs peruste.

Entäpä kustannukset? Käsittääkseni tämä esitys ei lisää kunnan menoja ollenkaan maan siirtämisen tai tasoittamisen osalta. Budjeteissa on investointien kohdalla perustamiskustannukset ja jos ajomatka lyhenee vaikka vain 1 km/kuorma, on työ selvästi tehokkaampaa. Kustannuksia tulee muutaman valotolpan muodossa ja mahdollisen tien/parkkipaikan/maan hankinnan muodossa. Mutta alkuun ei tarvita mitään tietä tai maan hankintaa.

Toivon tämän aloitteen etenemistä. Rahasta tämä ei ole kiinni vaan teidän halusta. Sitä minä jään seurailemaan mutta toivon pulkkamäen olevan valmis ensi talvena. Uutiset ja muut tiedotusvälineet kertovat liikunnan puutteesta lapsilla. Tämä liikuttaa varmasti osaa lapsia.

Kehotan tutustumista Kyyjärven Harsunkankaalle jossa pulkkamäki on ollut vuosia. Siellä käydessäni näen useita lapsia jokaisella reissulla.

Arto Kalliokoski

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää

1. merkitä saapuneen kuntalaisaloitteen tiedoksi ja

2. siirtää aloitteen valmistelun teknisen toimiston tehtäväksi

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

31.03.2020

Kunnanhallitus

§ 43

10.02.2020

Tekninen lautakunta

§ 11

31.03.2020

Tekla § 11 *Valmistelija tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.*

Aloiteessa mainittu alue on kunnan omistamaa ja kaavoitukseltaan sopivaa. Alueelle on tehtävissä noin 5-6m korkea pulkkamäki jolla olisi pituutta noin 80-90m ja leveyttä 10-20m. Tällöin ei vielä tarvitsi siirtää pururataa eikä ostaa lisää tilaa naapurikiinteistöistä. Kaivuumaita voisi kohteessa käyttää pulkkamäen muotoiluun. Tätä varten tulisi alueelle rakentaa sinne jo kaavoitettu tie n. 250m nykyisen Kinniäntien päästä kaavoitetulle P-alueelle. Kauempaa tulevia alueen käyttäjiä palvelemaan alueelle tulisi rakentaa myös kaavoitettu P-alue, joka palvelisi pulkkamäen käyttäjien lisäksi pururadan käyttäjiä. Tie ja P-alue toteutettaisiin murskepintaisena, mutta siten että ne olisi mahdollista päällystää myöhemmin alueelle kaavoitetun omakotitalo jälkeen

Kustannusarvio on laadittu sillä olettamalla että toteutus olisi urakka muotoinen, jos toteutukseen olisi saatavilla talkootoinä väkeä, koneita ja muuta kalustoa voisi kustannukset kunnalle jäädä pienemmäksi.

Alustava suunnitelman luonnos ja kustannusarvio laadittu teknisen toimen toimesta. Oheismateriaaleissa.

Alustava kustannusarvio budjetin pohjaksi on noin 100.000 euroa ja mahdollinen toteutusaikataulu kesällä 2020.

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.

Ehdotus:

Lautakunta päättää

1. hyväksyä alustavan suunnitelma luonnoksen ja
2. anoa kunnanhallitukselta ja edelleen valtuustolta investointiosaan lisämäärärahaa pulkkamäen ja siihen liittyvän infran rakentamiseen 100.000 euroa.

mikäli valtuusto myöntää määrärahan pulkkamäen toteuttamiseen

1. valtuuttaa teknisentoimen laatimaan alustavan suunnitelman pohjalta urakaa varten kilpailutusasiakirjat ja kilpailuttamaan sen

Päätös:

Lautakunta päätti palauttaa asian valmisteluun. Haetaan ratkaisu jolla on pienempi kustannusvaikutus.

Merkittiin, että Syrjälä Toni saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.13.

Tekninen lautakunta

31.03.2020

Tekninen lautakunta

§ 12

31.03.2020

OKSAKOSKENKOULU YHTEISKÄSITTELY SIVLAN KANSSA

Tekla § 12 *Valmistelija tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.*

Oksakosken koulussa on ilmennyt sisäilmaongelmia. Oppilaat ja henkilökunta ovat tällä hetkellä väistössä liikuntasalissa.

Tekninen lautakunta ja sivistys- ja vapaa-ajanlautakunta osallistuvat 26.3.2020 klo 18 yhteiseen seminaariin aiheesta. Tämän jälkeen molemmat lautakunnat antavat omat lausuntonsa kokouksessaan kunnanvaltuuston iltakoulua 15.4.2020 varten.

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta on todennut seuraavaa:

"Vallitsevan koronatilanteen vuoksi tulevaisuuden näkymät ovat hyvin epäselvät. Tästä johtuen lopullisia päätöksiä tulisi lykätä syksylle 2020. Samalla lautakunta päättää pyytää selvitykset tilaratkaisuista toisen asteen koulutuksen osalta ja esiopetuksen toteuttamisesta uuden päiväkodin tiloissa."

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.

Ehdotus: Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös: Lautakunta päättää

1. esittää aiemmin esitetyt vaihtoehdot kunnanhallitukselle ja valtuustolle ja
2. valtuuttaa teknisen toimen aloittamaan selvityksen toisen asteen koulutuksen tilaratkaisuista ja esiopetuksen toteuttamisesta uuden päiväkodin tiloissa

Tekninen lautakunta

31.03.2020

Kunnanhallitus	§ 184	07.10.2019
Kunnanvaltuusto	§ 51	28.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 60	05.11.2019
Tekninen lautakunta	§ 70	10.12.2019
Tekninen lautakunta	§ 13	31.03.2020

VARHAISKASVATUKSEN TILAINVESTOINTI KVR-URAKKA HANKINTAPÄÄTÖS

8/10.03.02/2019

Khall § 184 *Valmistelija tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.*

Perhon kunnan investointiohjelmassa varhaiskasvatuksen tilainvestointiin on vuodelle 2019 varattu suunnittelua ja esivalmisteluja varten määrärahasi 170.000 euroa. Hankkeen käynnistämiseksi tarvitaan päätös, sekä linjauksia sijainnista, hankintamuodosta, hoitopaikkojenmäärästä, runkorakenteesta, lämmitysmuodosta, ja rahoitusmallista.

Hanke on tarpeen tekniseltä näkökulmalta, koska nykyiset kiinteistöt eivät ole pohjaratkaisultaan, kunnoltaan ja ylläpitokustannuksiltaan tehokkaita. Lisäksi varhaiskasvatuksen näkökulmasta nykyinen hajautettu malli aiheuttaa ylimääräisiä kustannuksia henkilöstön tehottoman käytön vuoksi ja yhden päiväkodin mallilla on saatavissa synergiaetua henkilöstömäärissä ja vuorojärjestelyissä.

Päiväkodin sijainniksi soveltuvuin paikka on Vanhainkodikintien- Myllykankaantien-Jyväskylätien väliin jäävät kunnan omistamat kiinteistöt (584-401-19-57 Rantamaa ja 584-401-19-94 Myllykangas) asemakaavan korttelissa 32. Tontti sijaitsee keskeisellä paikalla, hyvien kulkuyhteyksien varrella, alueella on ihanteelliset maasto-olosuhteet päiväkodin toiminnalle ja tontilla on valmiina tarvittavat kunnallistekniset liittymät. Tontilla sijaitsevat vanhat lääkärintalo sekä hammaslääkärintalo, tulee purkaa uuden päiväkodin tieltä. Alustava kustannusarvio rakennusten purkamiselle on noin 60.000 euroa, joka kohdistuu investointi määrärahaan vuodelle 2019.

Hankintamuotona on selvitetty ensisijaisesti kilpailullista neuvottelumenettelyä. Menettelyssä haetaan ensin avoimella hankintailmoituksella mukaan hankkeesta kiinnostuneita yrityksiä, joista valitaan neuvotteluihin mukaan 3-6 toimittajaa. Toisena vaiheena valittujen yritysten kanssa käydään neuvottelukierroksia, joiden tarkoituksena on määrittellä päiväkodin suunnitteluohjeet, jotta saadaan vertailukelpoiset tarjoukset päiväkodista hyödyntäen yritysten kokemusta päiväkotien suunnittelusta. Neuvottelujen päätyttyä, jokainen mukaan valittu toimittaja laatii omasta suunnitelmastaan KVR-urakkatarjouksen. Näistä tarjouksista valitaan hinta/laatusuhteeltaan paras ratkaisu ja tarjouksen antaneen yrityksen kanssa solmitaan KVR-urakkasopimus. Tässä mallissa saadaan suunnittelu ja toteutus limitettyä tehokkaasti ja pystytään hyödyntämään urakoitsijoiden kokemusta parhaan mahdollisen lopputuloksen saavuttamiseksi. Tavoitteena on, että uudet tilat ovat varhaiskasvatuksen käytössä vuoden 2021 kesäkuussa.

Vaihtoehtoisesti päiväkotien -hanke voidaan toteuttaa perinteisesti ensin kilpailuttamalla suunnittelijat ja sitten kilpailuttamalla urakat. Tässä vaihtoehdossa ensimmäisessä vaiheessa laaditun suunnittelukonsultteilla valmiit suunnitelmat päiväkodille ja vasta sen jälkeen kilpailutamme valmiilla suunnitelmilla urakat. Hankkeen suunnittelu valmistuisi kesään 2020 mennessä. Urakoiden kilpailutus ja urakan aloitus olisi kesällä 2020 ja valmistuminen vuoden 2021 loppuun mennessä.

Päiväkodin tarvittavaksi kooksi on varhaiskasvatuksen asiantuntijat määrittelleet yhdeksän ryhmäisen päiväkodin (neljä 0-3-vuotiaiden ryhmää joissa 12

Tekninen lautakunta

31.03.2020

Kunnanhallitus	§ 184	07.10.2019
Kunnanvaltuusto	§ 51	28.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 60	05.11.2019
Tekninen lautakunta	§ 70	10.12.2019
Tekninen lautakunta	§ 13	31.03.2020

hoitopaikkaa/ryhmä, neljä 3-5-vuotiaiden ryhmää joissa 21 hoitopaikkaa/ryhmä, sekä 1 vuorohoitoryhmä jossa 21 hoitopaikkaa). Tällä ryhmäjaolla päiväkotiin tulisi hoitopaikkoja yhteensä 153 kpl. Vuodenvaihteen tilanteessa on kunnan päivähoitopaikoilla ja perhepäivähoidossa yhteensä noin 123 lasta. Varhaiskasvatuksen ennusteen mukaan hoitopaikkojen tarve tulee lisääntymään lakimuutoksista johtuen, vaikka syntyvyys onkin laskenut hieman. Päiväkotien suunnitteluohjeiden mukaisesti esitetyn mukainen päiväkotitarvitsee huoneistoalaa minimissään 9 m²/hoitopaikka x 153 hoitopaikkaa, eli yhteensä noin 1377 m² minimitasossa, minimitasoa väljempi tilamitoitus voi osaltaan helpottaa varhaiskasvatuksen tavoitteiden saavuttamista.

Valtuustoseminaarissa 1.10.2019 linjattiin päiväkodin runkorakenteeksi puurunkoinen rakennus, sijainniksi esitetty Vanhainkoti- Myllykankaantien- Jyväskylätien väliin jäävät kunnan omistamat kiinteistöt (584-401-19-57 Rantamaa ja 584-401-19-94 Myllykangas) asemakaavan korttelissa 32, päiväkodin hoitopaikkojen määräksi esitetty 153 hoitopaikkaa ja että lämmitysmuoto selvitetään hankkeen neuvottelukierroksilla.

Päiväkotirakennusten yleinen kustannusarvio on noin 2.000-4.000 €/m² varustetasosta ja laadusta riippuen. Valtuustoseminari linjasi hankkeen budjettikatoksi 3,2 milj. € ja investointi toteutetaan kunnan omana investointina.

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. päiväkotirakennetaan asemakaavan kortteliin 32,
2. hankintamuotona käytetään kilpailullista neuvottelumenettelyä,
3. päiväkodin suunnittelun perusteena käytetään 153 hoitopaikan ja 9 ryhmän määrää esitetyllä jaolla,
4. runkorakenteen tyypiksi hyväksytään puurakenteinen,
5. varhaiskasvatuksen tilainvestointi rahoitetaan lainarahalla kunnan taseeseen,
6. investoinnin budjettikatoksi määritetään 3.200.000 euroa,
7. väestösuojan rakentamisen tarve kustannuksineen selvitetään ennen valtuuston kokousta ja
8. mikäli kunnanvaltuusto hyväksyy hankkeen käynnistämisen esitetyllä tavalla, kunnanhallitus valtuuttaa teknisen lautakunnan käynnistämään varhaiskasvatuksen tilainvestoinnin ja purkamaan hankkeen tiellä olevat rakennukset.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

--- -----

Kvalt § 51 *Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.*

Päätös: Valtuutettu Matti Kellokoski esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Kellokosken esitys raukesi kannattamattomana.

Tekninen lautakunta

31.03.2020

Kunnanhallitus	§ 184	07.10.2019
Kunnanvaltuusto	§ 51	28.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 60	05.11.2019
Tekninen lautakunta	§ 70	10.12.2019
Tekninen lautakunta	§ 13	31.03.2020

Valtuutettu Jarkko Sivula esitti, että budjettikatto ei sisällä väestönsuojaa, mikäli sellainen vaaditaan, niin silloin asia käsitellään uudelleen. Väestönsuojan tarve selvitetään asianomaisilta viranomaisilta.

Valtuusto hyväksyi Sivulan esityksen yksimielisesti. Muutoin päätös kunnanhallituksen ehdotuksen mukaan.

Merkittiin, että tekninen johtaja Alpo Anisimaa oli paikalla tämän pykälän esittelyn ajan ja poistui kokouksesta ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Tekla § 60 *Valmistelija tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.*

Tekninen toimi on valmistellut päiväkodin hankintailmoituksen ja liite materiaalit kunnanvaltuuston linjausten mukaisesti. Aineisto oheismateriaaleissa.

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.

Ehdotus: Lautakunta perehtyy aineistoon ja hyväksyy ne julkaistavaksi hankintailmoitukset.fi palvelussa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekla § 70 *Valmistelija tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.*

Hankintailmoitus on julkaistu hankintailmoitukset.fi -palvelussa 6.11.2019 ja osallistumishakemukset on pyydetty toimittamaan 9.12.2019 klo 12:00 mennessä.

Osallistumishakemukset avataan ja pisteytetään 9.12.2019. Lautakunta tutustuu osallistumishakemuksiin ja pisteytykseen, sekä päättää neuvottelumenettelyyn valittavat urakoitsijat kokouksessa.

Osallistumishakemuksen jätti Pasi Korpela Oy (33 pistettä), Rakennushollari Oy (44 pistettä), RPP Rakennus Oy (28 pistettä) ja Siklatilat Oy (32 pistettä). Hakemusten pisteytys oli hyvin tasainen.

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.

Ehdotus: Lautakunta päättää hyväksyä kaikki osallistumishakemukset ja kutsuu kaikki neljä yrtystä neuvotteluihin 7.-9.1.2020 alkaen.

Tekninen lautakunta

31.03.2020

Kunnanhallitus	§ 184	07.10.2019
Kunnanvaltuusto	§ 51	28.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 60	05.11.2019
Tekninen lautakunta	§ 70	10.12.2019
Tekninen lautakunta	§ 13	31.03.2020

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että pöytäkirja tämän asian osalta luettiin, tarkistettiin ja hyväksyttiin heti.

--- -----

Tekla § 13 *Valmistelija tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.*

Neuvottelut käytiin 7.1.-6.2.2020 kaikkien neljän osallistumishakemuksen jättäneiden kesken. KVR-urakka tarjouspyyntö lähetettiin 14.2.2020 ja tarjoukset pyydettiin jättämään 19.3.2020 klo 12:00 mennessä.

Tarjoukset, suunnitelmat ja niiden pisteytys esitellään kokouksessa.

Tarjoukset ja niiden pisteytys:

Sikaltilat Oy, tarjoushinta 3.090.630,00 € (alv 0%) pisteet yhteensä 81,04

RPP Rakennus Oy, tarjoushinta 3.278.817,40 € (alv 0%) pisteet yhteensä 89,91

Rakennus Hollari Oy, tarjoushinta 2.965.150,00 € (alv 0 %) pisteet yhteensä 100,00

Pasi Korpela Oy, tarjoushinta 3.035.00,00 € (alv 0 %) pisteet yhteensä 88,86

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.

Ehdotus: Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Lautakunta päättää

1. hyväksyä laaditun pisteytyksen
2. tilata varhaiskasvatuksen uudet tilat parhaat pisteet saaneen tarjouksen antajalta Rakennus Hollari Oy:ltä tarjoushintaan 2.965.150,00 € (alv 0%)
3. valtuuttaa teknisen johtajan ja kunnanjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen Rakennus Hollari Oy:n kanssa valitusajan päätyttyä.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

--- -----

Tekninen lautakunta

31.03.2020

Tekninen lautakunta

§ 14

31.03.2020

VARHAISKASVATUKSEN TILAINVESTOINTI VALVONTA KONSULTIN HANKINTAPÄÄTÖS

Tekla § 14 *Valmistelija tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.*

Tekninen toimi pyysi tarjouksia Perhon Päiväkoti -hankkeen valvonta-, turvallisuus- ja kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävistä Hilmassa 13.2.2020. Tarjoukset pyydettiin jättämään 16.3.2020 klo 12:00 mennessä. Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät WSP Finland Oy 141.600,00 € (alv 0 %) ja Brado Oy 167.500,00 € (alv 0 %).

Tarjousten vertailu perusteena oli halvin hinta. Halvimman tarjouksen antoi WSP Finland Oy 141.600,00 € (alv 0 %).

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.

Ehdotus: Lautakunta päättää hyväksyä WSP Finland Oy:n tarjouksen ja tilaa Päiväkoti-hankkeen valvonnan, turvallisuus- ja kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävät kiinteään kokonaishintaan 141.600,00 € (alv 0 %).

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

31.03.2020

Tekninen lautakunta

§ 3

04.02.2020

Kunnanhallitus

§ 34

10.02.2020

Tekninen lautakunta

§ 15

31.03.2020

SIIVOOJAN TOIMI/IRTISANOUTUMINEN JA SIIVOOJAN TOIMEN TÄYTTÖLUPA

Tekla § 3 *Valmistelija tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.*

Siivooja [REDACTED] on jättänyt irtisanomisolmuksen 23.8.2019 ja hänen työsuhteensa päättyy 29.2.2020 tätä ennen hän pitää pois kertyneet lomapäivät. Toimea on hoidettu määräaikaaisella sopimuksella vuosiloman ajan.

Talousarviossa on varattu määräraha vakinaisen toimen henkilöstökuluihin, joten ei ole perustetta jatkaa tehtävää määräaikaaisena.

Kunnanhallituksen linjauksen mukaisesti laadittu hakuilmoitus sekä arviointilomake on oheismateriaaleissa lautakunnan hyväksyttäväksi.

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää

1. myöntää [REDACTED] eron 29.2.2020 ja ja kiittää Perhon kunnan hyväksi tehdystä työrasta
2. anoa siivoojan toimen täyttölupaa kunnanhallitukselta,

jos kunnanhallitus myöntää täyttöluvan päättää

1. hyväksyä laaditun hakuilmoituksen ja arviointilomakkeen
2. valtuuttaa teknisen johtajan käynnistämään siivoojan rekrytoinnin
3. nimetä haastattelu ryhmään tekninen johtajan, vs. siivous- ja ravitsemispäällikön, teknisen lautakunnan puheenjohtajan sekä varapuheenjohtajan.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Khall § 34 *Valmistelija sivistys- ja hallintojohtaja Mervi Pääkkö, puh. 0400 798 011 tai mervi.paakko@perho.com.*

Tekninen lautakunta on käsitellyt asian kokouksessaan 4.2.2020, 3 §:ssä.

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää myöntää tekniselle lautakunnalle täyttöluvan toistaiseksi voimassa olevaan siivoojan toimeen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekla § 15 *Valmistelija tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.*

Teknisen toimen avoimeen siivoojan vakituiseen toimeen tuli 7 hakemusta, näistä haastateltavaksi valittiin kolme. Hakemukset ja niiden pisteytys jaetuissa

Tekninen lautakunta31.03.2020

Tekninen lautakunta

§ 3

04.02.2020

Kunnanhallitus

§ 34

10.02.2020

Tekninen lautakunta

§ 15

31.03.2020

materiaaleissa. Haastattelut pidettiin 10.3.2020. Haastatteluryhmän laatima pisteytys ja päätös ehdotus annetaan kokouksessa.

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.

Ehdotus: Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös: Lautakunta päättää keskeyttää rekrytoinnin johtuen korona -tilanteesta.

Tekninen lautakunta

31.03.2020

Tekninen lautakunta

§ 4

04.02.2020

Kunnanhallitus

§ 35

10.02.2020

Tekninen lautakunta

§ 16

31.03.2020

SIIVOOJAN TOIMI/IRTISANOUTUMINEN JA TÄYTTÖ MÄÄRÄAJAKSI

Tekla § 4 *Valmistelija tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.*

Siivooja [REDACTED] on jättänyt 27.1.2020 irtisanomusilmoituksen eläköitymisen vuoksi ja hänen työsuhteensa päättyy 1.5.2020. Tätä ennen 12.3.2020 alkaen hän pitää pois kertyneet lomapäivät.

Siivous- ja ravitsemispäällikkö [REDACTED] on ilmoittanut halukkuutensa siivoojan toimeen määräajaksi oppisopimuksella, kehittääkseen alan osaamista ennen virkaan palaamistaan. Määräajan pituus olisi noin yksi vuosi, jonka ajaksi tarvitaan ravitsemistyöntekijän tehtävään määräaikainen sijainen, sillä keittiöltä on siirretty vastaava ravitsemistyöntekijä [REDACTED] vs. siivous- ja ravitsemispäällikön tehtävään ja keittiöllä on ravitsemistyöntekijä [REDACTED] siirretty vt. vastaavaksi ravitsemistyöntekijäksi järjestelyn ajaksi.

Kunnanhallituksen linjauksen mukaisesti laadittu määräaikaisen ravitsemistyöntekijän hakuilmoitus sekä arviointilomake on oheismateriaaleissa lautakunnan hyväksyttäväksi.

Talousarviossa on varattu määräraha vakinaisten toimien henkilöstökuluihin. Määräaikaisten järjestelyiden päätyttyä tarkastellaan vakituisen siivoojan toimen täyttö.

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää

1. myöntää [REDACTED] eron 1.5.2020 ja kiittää Perhon kunnan hyväksi tehdystä työurasta
2. täyttää siivoojan toimen yhden vuoden määräajaksi sisäisellä siirrolla ja oppisopimuksella
3. anoa yli talousarviovuoden kestävän määräaikaisen ravitsemistyöntekijän toimen täyttölupaa kunnanhallitukselta,

jos hallitus myöntää täyttöluvan,

1. hyväksyy laaditun määräaikaisen ravitsemistyöntekijän hakuilmoituksen sekä arviointilomakeen
2. valtuuttaa teknisen johtajan käynnistämään määräaikaisen ravitsemistyöntekijän rekrytoinnin
3. nimetä haastattelu ryhmään tekninen johtajan, vs. siivous- ja ravitsemispäällikön, teknisen lautakunnan puheenjohtajan sekä varapuheenjohtajan.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Khall § 35

Valmistelija sivistys- ja hallintojohtaja Mervi Pääkkö, puh. 0400 798 011 tai mervi.paakko@perho.com.

Tekninen lautakunta on käsitellyn asian kokouksessaan 4.2.2020, 4 §:ssä.

Tekninen lautakunta

31.03.2020

Tekninen lautakunta

§ 4

04.02.2020

Kunnanhallitus

§ 35

10.02.2020

Tekninen lautakunta

§ 16

31.03.2020

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää myöntää tekniselle lautakunnalle täyttöluvan yhden vuoden määräaikaiseen ravitsemistyöntekijän toimeen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kv:n I vpj. Matti Louhula ilmoitti esteellisyytensä ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (Hallintolaki 28 §, 1 mom.)

Tekla § 16 *Valmistelija tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.*

Teknisen toimen avoimeen ravitsemistyöntekijän määräaikaiseen toimeen tuli 5 hakemusta, näistä haastateltavaksi valittiin kaksi. Hakemukset ja niiden pisteytys jaetuissa materiaaleissa. Haastattelut pidettiin 10.3.2020. Haastatteluryhmän laatima pisteytys ja päätös ehdotus annetaan kokouksessa.

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.

Ehdotus: Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös: Lautakunta päättää keskeyttää rekrytoinnin johtuen korona -tilanteesta.

Merkittiin, että Lauri Laajala ilmoitti esteellisyytensä ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Hallintolaki 28 §, mom. 1.

Tekninen lautakunta

31.03.2020

Tekninen lautakunta	§ 17	05.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 7	04.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 17	31.03.2020

**SELONTEKO RAKENNUSTARVIKKEIDEN HANKINNASTA 2019 JA RAUTAKAUPPA
TARVIKKEIDEN TARJOUSPYYNTÖ MATERIAALI**

Tekla § 17 *Valmistelija tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.*

Tekninen toimisto on pyytänyt toimitus- ja hintaehtoja Perhon kunnan kiinteistöjen ja liikelaitosten korjaus-, muutos- ja kunnossapitotöissä tarvittavista päivittäistarvaroista vuodelle 2019.

Päivittäistavarat hankintaan vuonna 2019 paikallisista kaupoista käyttökohteen ja kaupan sijainti sekä tarvikehinta huomioiden. Suuremmista rakennustarvike-eristä tullaan pyytämään työmaakohtaiset erillistarjoukset. Tarjoukset on pyydetty toimittamaan 15.2.2019 klo 12:00 mennessä.

Tarjouksen jättivät Perhon talouskauppa ja Rauta-maatalouskeskus Kipakka Oy.

Tarjoukset on avattu teknisessä toimistossa 15.2.2019. Avauspöytäkirja ja vertailu taulukko oheismateriaaleissa.

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.

Ehdotus: Lautakunta päättää
1. hyväksyä jätetyt toimitusehdot, sekä
2. valtuuttaa teknisen toimen hankkimaan vuonna 2019 päivittäiset rakennustarvikkeet pääsääntöisesti halvimman tarjouksen tuotteittain toimitusehtojen mukaan.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

--- -----

Tekla § 7 *Valmistelija tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.*

Vuoden 2019 rakennustarvikkeiden hankinnasta on tullut esille, että kaikkien kilpailutettujen tuotteiden osalta ei olla noudatettu tarjousten mukaisia hintoja. Tekninen toimi on keskeyttänyt vuoden 2020 rakennustarvikkeiden kilpailutuksen ja käynnistänyt selvityksen vuonna 2019 tehdyistä hankinnoista. Alustavan selvityksen mukaan poikkeamia on löytenyt joten selvitystä jatketaan tarkemmalla tasolla. Tarkemman selvityksen pohjalta tullaan laatimaan tarkennuksia rakennustarvikkeiden tarjouspyyntöön ja hankinta tapaan.

Alustava selvitys oheismateriaaleissa.

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.

Ehdotus: Lautakunta merkitsee alustavan selvityksen tiedoksi ja työryhmään nimeää teknisen johtajan, rakennustarkastajan, teknisen toimen sihteerin, sekä teknisen lautakunnan puheenjohtajan.

Tarkemman selvityksen raportin valmistuttua se tuodaan lautakunnan käsiteltäväksi ja viedään riskienhallinta raporttiin sekä sisäiselle tarkastuslautakunnalle tiedoksi.

Tekninen lautakunta

31.03.2020

Tekninen lautakunta

§ 17

05.03.2019

Tekninen lautakunta

§ 7

04.02.2020

Tekninen lautakunta

§ 17

31.03.2020

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

--- -----

Tekla § 17 *Valmistelija tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.*

Selvitys esitellään kokouksessa.

Selvityksen perusteella päivitetty tarjouspyyntöaineisto oheismateriaaleissa hyväksyttäväksi.

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.

Ehdotus: Lautakunta merkitsee selvityksen tietoonsaatetuksi ja hyväksyy päivitetyn tarjouspyyntöaineiston.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

--- -----

Tekninen lautakunta31.03.2020

Tekninen lautakunta

§ 18

31.03.2020

TEKNISEN JA YMPÄRISTÖ TOIMEN SISÄISEN VALVONNAN TOTEUTUMINEN 2019

Tekla § 18 *Valmistelija tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.*

Tekninen toimi on laatinut selvityksen sisäisen valvonnan toteutumisesta teknisessä toimessa vuonna 2019. Oheismateriaaleissa.

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.

Ehdotus: Lautakunta merkitsee selvityksen tietoonsaatetuksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

31.03.2020

Tekninen lautakunta

§ 19

31.03.2020

KORJAUS- JA HUOLTOTYÖT 2020-2021 HANKINTAPÄÄTÖS

Tekla § 19 *Valmistelija tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.*

Tekninen toimi on pyytänyt paikallisilta korjaamoalan yrityksiltä tarjousta Perhon kunnan virka-autoihin, perävaunuihin ja moottorityökoneisiin tehtävistä korjaus- ja huoltotöistä vuosin 2020-2021 ajalle. Tarjoukset pyydettiin jättämään 16.3.2020 klo 12:00 mennessä. Tarjouksen määräaikaan mennessä jättivät Cars Perho Oy ja Korjaamo Rauma Ay.

Cars Perho Oy vertailussa käytetty tuntihinta 30,00 €/h (alv 0 %) ja yhdistetty alennus-% tarvikkeiden ja varaosien myynnille 25,5 %. Pisteet yhteensä 93,3.

Korjaamo Rauma Ay vertailussa käytetty tuntihinta 25,00 €/h (alv 0 %) ja yhdistetty alennus-% tarvikkeiden ja varaosien myynnille 25,0 %. Pisteet yhteensä 98,8.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antoi Korjaamo Rauma Ay yhteispisteillä 98,8.

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.

Ehdotus: Lautakunta päättää, tilata Perhon kunnan virka-autoihin, perävaunuihin ja moottorityökoneisiin korjaus- ja huoltotyöt vuosille 2020-2021 kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Korjaamo Rauma Ay:tä.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Marika Riihimäki ilmoitti esteellisyytensä ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Hallintolaki 28 §, mom. 1.

Merkittiin, että pöytäkirja tämän asian osalta luettiin, tarkistettiin ja hyväksyttiin heti.

Tekninen lautakunta

31.03.2020

Tekninen lautakunta

§ 20

31.03.2020

TIETOONSAATETTAVAT ASIAT

Tekla § 20 *Valmistelija tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.*

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.

Ehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee seuraavat asiat tiedoksi:

1. Vesinäytteet
2. Jätevesinäytteet
3. Sähköhintasidonta

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi Kunnanhallituksen puheenjohtaja kertoi tiedoksi lautakunnalle kunnan tulevista toimenpiteistä liittyen korona tilanteeseen.

Matti Kytölä tiedusteli Möttösen koulun liikuntasalin seinän vaurioista ja tilanteesta. Tekninen johtaja esitteli kohteesta otetut valokuvat ja rakennepiirustukset, sekä kertoi rakennesuunnittelijoilta saadun arvion tilanteesta. Rakenne ei vaadi tällä hetkellä toimenpiteitä ja tilannetta seurataan.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**MUUTOKSENHAKUKIELLOT**

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 10-12, 15-19,21
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät 20
	HallintolainkäyttöL 5 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on tekninen lautakunta PERHON KUNTA Kirjaamo PL 20 69951 PERHO kirjaamo@perho.com Kirjaamon aukioloaika ma-to klo 9-14:30 ja pe klo 9-14. Pykälät 13,14,20 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Perhon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. <i>Asianosaisen</i> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. <i>Kunnan jäsenen</i> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.
Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö	Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: <ul style="list-style-type: none">• päätös, johon haetaan oikaisua• miten päätöstä halutaan oikaistavaksi• millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

