

POIKKEAMISLUPAHAKEMUS OMAKOTITALON RAKENTAMISELLE

Khall § 85 *Valmistelija rakennustarkastaja Jyri Harju, puh. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com.*

██████████ hakee poikkeamislupaa omakotitalon rakentamiselle tilalle määräala Nurmiaho 584-401-29-23. Määräala sijaitsee hakijan kotitilan mailla. Hakijalla on tarkoitus ostaa tilalta noin 5500 m²:n tontti. Rakennuspaikka on metsämaata. Kulku tontille tulisi Pahakorventien kautta, josta johtaa metsätie tontille. Rakennuspaikka sijaitsee kunnan vesijohto- ja viemäriverkoston ulkopuolella. Määräalan naapurina on ainoastaan määräalan myyjä.

Määräala sijaitsee Möttösen osayleiskaavan M-alueella (maa- ja metsätalousvaltainen alue). Möttösen alueen yleiskaava on vanhentunut ja uuden kaavan laatiminen on aloitettu. Rakentaminen vaatii poikkeamisluvan, sillä alue on kaavassa maa- ja metsätalousaluetta sekä kaavoituksen päivitystyöt on aloitettu.

Haettu poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueen käytön muulle suunnittelulle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tai ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (MRL 171 § 2 mom.). MRL 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeuksen laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Poikkeamislupahakemus ja karttaote esityslistan oheismateriaalina jaetuissa asiakirjoissa.

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa rakennustarkastaja Jyri Harju, puh. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää myöntää ██████████ poikkeamisluvan omakotitalon ja talousrakennusten rakentamiselle, tilalle määräala Nurmiaho 584-401-29-23 sillä ehdolla, että kunnalle ei aiheudu kustannuksia kunnallistekniikan rakentamisesta eikä talviaurauksesta.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että jäsen Anni Hertteli ilmoitti esteellisyytensä (hallintolaki 28 §, 1. mom) ja poistui kokouksesta ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.