

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 69
§ 21

30.03.2020
20.04.2020

TEOLLISUUSTONTIN LUNASTAMINEN/OSUUSKUNTA PERHON KAHU

Khall § 69 *Valmistelija kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.*

Perhon kunta on myynyt 22.5.2008 päivätyllä kauppakirjalla Osuuskunta Perhon Kahulle määräalan Jukola RN:o 19:97 tilasta. Kiinteistötunnus 584-401-19-97. Määräala muodostaa asemakaavan ohjeellisen tonttijaon mukaisen teollisuustontin kortteli 119, tontti nro 1 Partakosken teollisuusalueelta. Määräalan pinta-ala on 4515 m².

Kauppahinta on ollut 357,50 €. Tontti on lohkomaton. Laaditussa kauppakirjassa ostaja on sitoutunut rakentamaan tontille puolentoistavuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta lukien. Rakennusvelvoitteen laiminlyönnistä ostaja on sitoutunut maksamaan sopimussakkoa sen mukaan, kun kunnanvaltuusto siitä alueen osalta erikseen päättää. Rakentamisvelvoitetta ei ole täytetty.

Kunnanvaltuusto on 19.2.2007 § 13 päättänyt sanktiomenettelystä rakentamattomien omakotitonttien osalta. Partakosken teollisuustonttien osalta ei ole päätöstä saktiomenettelystä tehty. Osassa teollisuustonttien kauppakirjoissa on sovittu sanktiomenettelystä erikseen ostajan ja myyjän välillä.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 28.9.2015 § 40 myöntänyt myytyjen teollisuustonttien rakentamisvelvoitteelle jatkoaikaa vuoden 2017 loppuun. Päätös sisältää lausekkeen, että mikäli rakentamista ei ole aloitettu vuoden 2017 loppuun mennessä, tulee ostajan ilmoittaa asiasta tekniseen toimistoon ja ostaja on velvollinen myymään tontin takaisin kunnalle siten, että kauppakirjan laatimisesta aiheutuvat kustannukset ja mahdolliset lainhuutokustannukset maksaa myyjä.

Laadittu kauppakirja sekä kauppaan liittyvät pk-otteet jaetuissa asiakirjoissa.

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää

1. esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy teollisuustontin lunastamisen takaisin Perhon kunnalle yllä esitetyillä periaatteilla,
2. että Osuuskunta Perhon Kahulle tarjottava kauppahinta on 357,50 €
3. että mikäli kunnanvaltuusto ja Osuuskunta Perhon Kahu hyväksyvät kaupan toteuttamisen, valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjat Perhon kunnan puolesta
4. että allekirjoitettu kauppakirja tuodaan kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kvalt § 21 *Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.*

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.
