

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 68
§ 22

30.03.2020
20.04.2020

TEOLLISUUSTONTIN LUNASTAMINEN/REKOME KY

Khall § 68 *Valmistelija kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.*

Perhon kunta on myynyt 15.10.2010 päivätyllä kauppakirjalla Rekome Ky:lle määräalan Myllykangas RN:o 19:94 tilasta teollisuushallin rakentamista varten. Kiinteistötunnus 584-401-19-94. Määräala muodostaa Partakosken teollisuusalueelta korttelissa 110 tontin nro 3. Määräalan pinta-ala on n. 7385,61 m².

Kauppahinta on ollut 1792,80 €. Ostaja on lohkonut tontin.

Laaditussa kauppakirjassa ostaja on sitoutunut rakentamaan tontille puolentoistavuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta lukien. Rakennusveloitteen laiminlyönnistä ostaja on sitoutunut maksamaan sopimussakkoa sen mukaan, kun kunnanvaltuusto siitä alueen osalta erikseen päättää. Rakentamisveloitetta ei ole täytetty.

Kunnanvaltuusto on 19.2.2007 § 13 päättänyt sanktiomenettelystä rakentamattomien omakotitonttien osalta. Partakosken teollisuustonttien osalta ei ole päätöstä sanktiomenettelystä tehty. Osassa teollisuustonttien kauppakirjoissa on sovittu sanktiomenettelystä erikseen ostajan ja myyjän välillä.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 28.9.2015 § 40 myöntänyt myytyjen teollisuustonttien rakentamisveloitteelle jatkoaikaa vuoden 2017 loppuun. Päätös sisältää lausekkeen, että mikäli rakentamista ei ole aloitettu vuoden 2017 loppuun mennessä, tulee ostajan ilmoittaa asiasta tekniseen toimistoon ja ostaja on velvollinen myymään tontin takaisin kunnalle siten, että kauppakirjan laatimisesta aiheutuvat kustannukset ja mahdolliset lainhuutokustannukset maksaa myyjä.

Ostaja on toteuttanut tontilla kunnostamistoimenpiteitä, jotka ovat nostaneet tontin arvoa. Teknisen toimiston tekemän arvion ja toimitettujen tositteiden mukaan kustannukset näistä toimenpiteistä ovat yhteensä 6 202,00 €. Lohkomiskustannukset sisältyvät arvioon.

Kunnanvaltuuston 28.9.2015 § 40 tekemän päätöksen nojalla rakentamisveloitteen laiminlyönnistä aiheutuva sanktio tontista on 1075,68 €.

Laadittu kauppakirja, arvio kunnostustoimenpiteistä aiheutuneista kustannuksista, tositteet, pk-otteet ja laskelma rakentamisveloitteen laiminlyönnistä syntyvästä sanktiosta jaetuissa asiakirjoissa.

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää

1. esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy teollisuustontin lunastamisen takaisin Perhon kunnalle yllä esitetyillä periaatteilla,
2. että Rekome Ky:lle tarjottava lunastushinta on 3 333,52 €

3. että mikäli kunnanvaltuusto ja Rekome Ky hyväksyvät kaupan toteuttamisen, valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjat Perhon kunnan puolesta

4. että mikäli kunnanvaltuusto ja Rekome Ky hyväksyvät kaupan toteuttamisen niin kauppakirjaan kirjataan, että tontti on maisemoitava heinäkuun loppuun 2020 mennessä

5. että allekirjoitettu kauppakirja tuodaan kunnanhallitukselle tiedoksi

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kvalt § 22 *Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.*

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.
