

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 70
§ 23

30.03.2020
20.04.2020

TONTTIKAMPANJA 2020/ASUINTONTIT

Khall § 70 *Valmistelija kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.*

Perhon kunnan kuntastrategiassa on strategisina painopisteinä mm. Viihtyisä elinympäristö ja Elinkeinoelämän mahdollistaminen. Viihtyisän elinympäristön painopisteillä on tavoitteena mm turvallinen elinympäristö sekä viihtyisä ja vetovoimainen kunta. Elinkeinoelämän mahdollistamisen painopisteellä tavoitteena on mm. yrittäjyyden edistäminen ja työpaikkojen määrän lisääntyminen.

Perhon kunnan yksi suuri haaste on asukasmäärän lasku jo useampana vuotena peräkkäin. Toisaalta paikkakunnalla toimivat yritykset potevat pulaa osaavista työntekijöistä.

Yksi esille nostettu toimenpide on asuin- ja yritystonttien tonttikampanja.

Kunnanhallitus käsitteli tonttikampanjan käynnistämistä kokouksessaan 9.3.2020 § 61 ja esitti kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi teollisuustonttikampanjan esitettyjen periaatteiden mukaisesti, mutta palautti asuintonttikampanjan uudelleen valmisteluun keskustelussa annettujen evästysten mukaisesti.

Evästyksessä asuintonttikampanjan ehtoja linjattiin siten, että kampanjaan tulevat asuinrakennustontit määritellään erikseen siten, että ne sijaitsevat alueilla, joissa kunnallistekniikka on toteutettu. Kampanjaan kuuluvia asuintontteja on Oksakoskella, Kirkonkylällä ja Möttöressä, yhteensä n. 30 kappaletta.

Asuintonttien myyntihinta olisi 1,00 € ja mahdollisen lisäalueen hinta 3,00 €/m². Asuintonttikampanja ei sisällä vesi- jätevesi ja mahdollista kaukolämpöliittymää. Kampanjan kesto on vuoden 2022 loppuun saakka ja sisältää rakentamisvelvoitteen vuoden 2023 loppuun mennessä.

Tonttikampanjaan kuuluvat asuintontit ja niiden myymisen määrittelee ja valmistelee kunnanhallitukselle kunnan tonttitoimikunta. Kampanjan etenemisen ja tonttikauppojen joustavan toteuttamisen mahdollistamiseksi on tarkoituksenmukaista, että kunnanvaltuusto valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään kampanjaan tulevien tonttien myynnin kunnanvaltuustossa päätettyjen ehtojen mukaisesti.

Jaetuissa asiakirjoissa luonnokset karttaotteista, joissa merkitty kampanjaan kuuluvat tontit.

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää

1. esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy kunnan omistamien asuintonttien myyntikampanjan yllä esitetyin periaattein

2. että rakentamisvelvoitteen laiminlyönnistä ostaja sitoutuu myymään tontin takaisin Perhon kunnalle. Tässä tilanteessa kaupasta aiheutuvat kustannukset maksaa myyjä

3. esittää kunnanvaltuustolle, että se valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään asuintonttikampanjaan kuuluvien tonttien myymisen kampanjassa sovittujen periaatteiden mukaisesti

4. että, mikäli kunnanvaltuusto hyväksyy asuintonttikampanjan toteuttamisen, valtuuttaa kunnanhallitus kunnan tonttitoimikunnan valmistelemaan ja toteuttamaan kampanjan yllä esitettyjen periaatteiden mukaisesti

5. että kampanjassa toteutuneet tonttikaupat tuodaan kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kvalt § 23 *Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.*

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.
