

## KOTITALOUSOPETUKSEN VÄISTÖILOJEN HANKINTA

Khall § 118 *Valmistelija tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.*

AVI:n tarkastaja on käynyt marraskuussa 2019 tarkastamassa yläkoulun tiloja ja raportissaan vaatii selvitystä kotitalousopetustilojen terveydellisyydestä tammikuun 2020 loppuun mennessä. Kotitalousluokan tiloissa on ilmennyt oireilua ja tilat ovat muutenkin epäkäytännölliset ja käyttöikänsä lopussa.

Työterveydenhoitaja on antanut lausunnon kotitalousopetuksen tiloista jossa suositellaan muuttoa toisiin käyttötarkoitusta varten kunnostettuihin tiloihin.

Perhon kunta on 3.2.2020 toimittanut vastauksen terveystarkastajalle jonka jälkeen terveystarkastaja on 10.2.2020 antanut kehotuksen sisäilmastaselvityksen ja terveyshaitta-arvioinnin laatimiseksi. Näille on annettu määräajaksi 31.8.2020 jolloin asian on oltava kunnossa.

Sisäilmatyöryhmä on käsitellyt kivikoulun kotitalousluokan tilannetta ja todennut ettei nykyisiä tiloja voida, eikä niitä kannata remontoida.

Tekninen toimi on selvittänyt mahdollisuutta remontoida kotitalousopetuksen tilat puukouluun, mutta tämä ratkaisu ei ole mahdollinen aikataulullisesti ja se olisi merkittävä kustannus. Alustava arvio remontin kustannuksista on noin 500.000 euroa.

Vaihtoehtoisena mahdollisuutena on selvitetty vuokratiloja. Näiden osalta on saatu budjettitarjous, jonka mukaan kotitalousopetuksen tilojen kustannus olisi 10 vuoden vuokra-ajalla 516.000 euroa (n. 4.300 euroa/kk, alv 0 %). Vuokra-aikaa on arvioitu siten, että vuokratilojen minimiaika on viisi vuotta. Vuokratilat antaisivat mahdollisuuden järjestää opetusta moderneissa tiloissa siihen asti kunnes kivikoulu pystytään purkamaan, ja sen sijalle rakentamaan tarvittavat tilat keskuskeittiölle, ruokalalle ja kotitalousopetukselle. Kilpailutuksessa tarjoukset voidaan pyytää esimerkiksi viiden vuoden vuokra-ajalle ja optiohinta seuraaville vuosille.

*Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.*

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. kotitalousopetus järjestetään lähitulevaisuudessa vuokratiloissa
2. tekninen lautakunta, yhteistyössä sivistys- ja vapaa-ajanlautakunnan kanssa, hankkii tarkoituksenmukaiset vuokratilat vähintään viideksi vuodeksi
3. talousarviomuutos vuoden 2020 talousarvioon ajalle 1.8.-31.12.2020 on 21.500 €, (menokohta 3210 4820 yk rakennusten vuokrat). Lisämääräraha katetaan lainanotolla.

Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää palauttaa asian uudelleen valmisteluun ja asia käsitellään kunnanvaltuuston talusseminaarissa 10.6.2020.

Päätös: Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

---

-----