

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 117  
§ 39

01.06.2020  
15.06.2020

## TALOUSARVIOMUUTOS/BESTPARK PERHO -MATKAPARKKIKENTTÄ INVESTOINTI

Khall § 117 *Valmistelija kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.*

Best-Caravan Oy:n sisaryhtiö BestPark Oy rakentaa 50 uutta matkaparkkia vuoteen 2024 mennessä Suomeen ja ulkomaille. Matkaparkit sijaitsevat keskeisillä sijainneilla ja tuovat matkailutuloa niiden lähialueille ja tarjoavat potentiaalisia kehittämismahdollisuuksia matkailupalveluita tarjoaville yrityksille.

Kunnanjohtaja on neuvotellut BestPark Oy:n liiketoimintajohtajan kanssa matkaparkin toteuttamisesta Perhoon, Kampusalueen välittömään läheisyyteen. BestPark Oy on kiinnostunut tuomaan uuden matkaparkkikonseptinsa Perhoon. BestParkin matkaparkeissa on kyse uudenlaisesta matkailu- ja vapaa-aikakonseptista, joka perustuu paikalliseen palvelutuotantoon. Konsepti mahdollistaa pientenkin, Perhon tyyppisten paikkakuntien erikoistumisen ja kehittymisen matkailutulojen saajaksi. Perhon vahvuus on tässä yhteydessä luonto ja siihen liittyvät elämyspalvelut. Neuvotteluissa on keskusteltu 24-paikkaisen matkaparkin toteuttamisesta.

Matkaparkin toteuttaminen Perhoon edellyttää alueen rakentamista asianmukaiseksi, laadukkaaksi toimintaympäristöksi yhteistyössä BestPark Oy:n kanssa. Perhon kunnan osuus perustamisessa on matkaparkkikentän kantavien rakenteiden toteuttaminen, maanrakennustyöt sekä kunnallisteknisten liittymien (vesi- jätevesi ja sähköliittymät) hankinta-alueelle.

Matkaparkki on suunniteltu perustettavaksi Haanentien ja oppilasasuntolan väliselle peltoalueelle. Alueen koko on n. 5 500 m<sup>2</sup> ja sen perustamiskustannusarvio kunnan osalta on n. 105 000 €. Kustannusarvio ei sisällä 2-3 vuoden kuluttua toteutettavaa kestöpäällystettä, johon määräraha varataan erikseen.

BestPark konseptissa alueen toiminta myydään leasing-sopimuksella paikalliselle toimijalle, joko kunnalle tai yrittäjälle.

Perhon kunnalla on yhteistyösopimus Perhon Ruokalan osalta Kokkotyösäätiön kanssa vuoden 2020 loppuun saakka. Toiminnan kehittämisen kannalta on tarkoituksenmukaista järjestää kilpailutus toiminnan järjestämiseksi tulevaisuudessa ja vuoden 2020 osalta sopia matkaparkkitoiminnan päivittäisen toiminnan osalta erikseen.

Jaetuissa asiakirjoissa BestPark -konseptin esittely, BestPark Perhon matkaparkin luonnossuunnitelma ja alustava kustannusarvio kentän perustamiskustannuksista.

*Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.*

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää

1. esittää kunnanvaltuustolle talousarviomuutoksena 105 000,00 euron lisämäärärahan myöntämistä vuoden 2020 talousarvion investointiosaan matkaparkkikentän toteuttamiseksi

2. että lisämääräraha katetaan lainanotolla ja

3. että mikäli kunnanvaltuusto hyväksyy talousarviomuutoksen valtuuttaa teknisen toimen kilpailuttamaan ja toteuttamaan matkaparkkikentän nopealla aikataululla.

Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus:

1. esittää kunnanvaltuustolle talousarviomuutoksena 105 000,00 euron lisämäärärahan myöntämistä vuoden 2020 talousarvion investointiosaan matkaparkkikentän toteuttamiseksi
2. että lisämääräraha katetaan esittämällä kunnanvaltuustolle Perhon Kasvurahaston 2016-2025 sääntöjen lisättäväksi kohdaksi 12, että "rahaston pääomaa voidaan hyödyntää kunnan toteuttamissa toimintaympäristöinvestoinneissa"
3. että mikäli kunnanvaltuusto hyväksyy talousarviomuutoksen valtuuttaa teknisen toimen kilpailuttamaan ja toteuttamaan matkaparkkikentän nopealla aikataululla.

Päätös: Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

---  
Kvalt § 39

-----  
*Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.*

BestPark -konseptin esittely, BestPark Perhon matkaparkin luonnossuunnitelma ja alustava kustannusarvio kentän perustamiskustannuksista esityslistan oheismateriaalina jaetuissa asiakirjoissa.

Päätös: Keskustelun aikana valtuutettu Matti Kellokoski esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Valtuutettu Matti Kytölä esitti päällystämiseen 50.000 €:n lisämäärärahaa, mikäli maapohjatutkimuksen perusteella maaperä sen sallii.  
Jäsenet Matias Linna, Jarkko Sivula ja Antti Hietaniemi kannattivat Matti Kytölän esitystä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että koska valtuutettu Matti Kellokosken esitystä ei kannatettu, se raukesi kannattamattomana ja koska Matti Kytölän esitystä kannatettiin, suoritetaan kädennostoäänestys siten, että ne jotka kannattavat kunnanhallituksen esitystä, äänestävät "jaa" ja ne jotka kannattavat Matti Kytölän esitystä, äänestävät "ei". Äänestysmenettely hyväksyttiin.

Kädennostoäänestyksessä annettiin kolme "jaa" ääntä (Sirpa Itäniemi, Pauli Jylhä ja Tapio Peltokangas) ja 15 "ei" ääntä (Kerttu Anttiroiko-Rauma, Anni Hertteli, Antti Hietaniemi, Antti Isomöttönen, Tanja Jaatinen, Esa Kalliokoski, Sarita Kirvesmäki, Matti Kytölä, Matias Linna, Matti Louhula, Pekka Riihimäki, Jarkko Sivula, Sampo Tyynelä, Tapani Humalajoki ja Ilona Alatalo). Valtuutettu Matti Kellokoski jätti äänestämättä.

Äänestyksen päätyttyä puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli talousarviomuutoksena 155.000 €:n lisämäärärahan myöntämistä vuoden 2020 talousarvion investointiosaan matkaparkkikentän toteuttamiseksi ja Perhon Kasvurahaston 2016-2025 sääntöihin lisätään kohdaksi 12. rahaston pääomaa voidaan hyödyntää kunnan toteuttamissa toimintaympäristöinvestoinneissa.

-----

Merkittiin, että valtuutettu Matti Kellokoski jätti asiasta eriävän mielipiteen.

---

-----