

Kunnanhallitus	§ 70	30.03.2020
Kunnanvaltuusto	§ 23	20.04.2020
Kunnanhallitus	§ 129	22.06.2020

TONTTIKAMPANJA 2020/ASUINTONTIT

Khall § 70 *Valmistelija kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.*

Perhon kunnan kuntastrategiassa on strategisina painopisteinä mm. Viihtyisä elinympäristö ja Elinkeinoelämän mahdollistaminen. Viihtyisän elinympäristön painopisteillä on tavoitteena mm turvallinen elinympäristö sekä viihtyisä ja vetovoimainen kunta. Elinkeinoelämän mahdollistamisen painopisteellä tavoitteena on mm. yrittäjyyden edistäminen ja työpaikkojen määrän lisääntyminen.

Perhon kunnan yksi suuri haaste on asukasmäärän lasku jo useampana vuotena peräkkäin. Toisaalta paikkakunnalla toimivat yritykset potevat pulaa osaavista työntekijöistä.

Yksi esille nostettu toimenpide on asuin- ja yritystonttien tonttikampanja.

Kunnanhallitus käsitteli tonttikampanjan käynnistämistä kokouksessaan 9.3.2020 § 61 ja esitti kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi teollisuustonttikampanjan esitetyjen periaatteiden mukaisesti, mutta palautti asuintonttikampanjan uudelleen valmisteluun keskustelussa annettujen evästysten mukaisesti.

Evästyksessä asuintonttikampanjan ehtoja linjattiin siten, että kampanjaan tulevat asuinrakennustontit määritellään erikseen siten, että ne sijaitsevat alueilla, joissa kunnallistekniikka on toteutettu. Kampanjaan kuuluvia asuintontteja on Oksakoskella, Kirkonkylällä ja Möttösessä, yhteensä n. 30 kappaletta.

Asuintonttien myyntihinta olisi 1,00 € ja mahdollisen lisäalueen hinta 3,00 €/m². Asuintonttikampanja ei sisällä vesi- jätevesi ja mahdollista kaukolämpöliittymää.

Kampanjan kesto on vuoden 2022 loppuun saakka ja sisältää rakentamisveloitteen vuoden 2023 loppuun mennessä.

Tonttikampanjaan kuuluvat asuintontit ja niiden myymisen määrittelee ja valmistelee kunnanhallitukselle kunnan tonttitoimikunta. Kampanjan etenemisen ja tonttikauppojen joustavan toteuttamisen mahdollistamiseksi on tarkoituksenmukaista, että kunnanvaltuusto valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään kampanjaan tulevien tonttien myynnin kunnanvaltuustossa päätettyjen ehtojen mukaisesti.

Jaetuissa asiakirjoissa luonnokset karttaotteista, joissa merkitty kampanjaan kuuluvat tontit.

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää

1. esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy kunnan omistamien asuintonttien myyntikampanjan yllä esitetyin periaattein

2. että rakentamisveloitteen laiminlyönnistä ostaja sitoutuu myymään tontin takaisin Perhon kunnalle. Tässä tilanteessa kaupasta aiheutuvat kustannukset maksaa myyjä

3. esittää kunnanvaltuustolle, että se valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään asuintonttikampanjaan kuuluvien tonttien myymisen kampanjassa sovittujen periaatteiden mukaisesti

4. että, mikäli kunnanvaltuusto hyväksyy asuintonttikampanjan toteuttamisen, valtuuttaa kunnanhallitus kunnan tonttitoimikunnan valmistelemaan ja toteuttamaan kampanjan yllä esitettyjen periaatteiden mukaisesti

5. että kampanjassa toteutuneet tonttikaupat tuodaan kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kvalt § 23 *Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.*

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Khall § 129 *Valmistelija kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.*

Asuntotonttikampanjaan liittyen kunnalle on tullut kyselyjä ja tarjous lisäalueen hankkimisesta jo omistuksessa olevalla kaavatontille. Kampanjan ehtoja on syytä tarkentaa näiltä osin.

Kaavoitusprosessista on muodostunut kaavoittajalle, eli Perhon kunnalle kustannuksia, jotka on suunniteltu saatavan takaisin tontin myyntituloilla ja jatkossa muodostuvilla kiinteistöverotuloilla. Näin ollen kaavoitetuilla, kampanjassa olevilla tonteilla on syytä pitää voimassa rakentamisvelvoite, eikä rakentamatonta kaavatonttia voi myydä lisäalueeksi olemassa olevalle, rakennetulle tontille.

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää täsmentää tonttikampanjan ehtoja siten, että kaavoitettuja tontteja ei myydä lisäalueeksi ilman asuinrakennuksen rakentamisvelvoitetta.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.
