

POIKKEAMISLUPAHAKEMUS/ BEST PARK OY

Khall § 140 *Valmistelija rakennustarkastaja Jyri Harju, puh. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com.*

██████ hakee poikkeamislupaa aidatun matkaparkkialueen sekä huoltorakennuksen rakentamiseen tilalle Kärkelä 584-401-155-53, Perhon keskustan asemakaavan kortteliin 30 tontille 4, osoitteeseen Haanentie 26, 69950 Perho.

Best Park Oy:llä on tarkoituksena rakentaa 24 ajoneuvopaikkaa käsittävä paikoitusalue ja tätä varten kerrosalaltaan 15 m²:n huoltorakennus, johon tulee mm. suihku- ja wc-tilat matkailijoita varten.

Kortteli on keskustan asemakaavassa merkinnällä YO-1 eli opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alue johon paikoitusalue suunnitellaan on peltomaata. Korttelissa sijaitsevan maaseutuoppilaitoksen asuntoloissa on jo aiemmin ollut kesäisin majoitustoimintaa. Poikkeamista haetaan asemakaavan YO-1 merkinnän määräyksistä. Lähialueen naapurit on kuultu MRL 173 §:n mukaisesti.

Haettu poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueen käytön muulle suunnittelulle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tai ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (MRL 171 § 2 mom.).

MRL 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeuksen laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Poikkeamislupahakemus ja karttaote esityslistan oheismateriaalina jaetuissa asiakirjoissa.

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää myöntää Best-Park Oy:lle poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti matkaparkin rakentamista varten, Perhon keskustan asemakaavan kortteliin 30 tontille 4.

Huoltorakennukselle tulee hakea rakennuslupa poikkeamisluvan saavutettua lainvoiman, kuitenkin ennen rakennuksen rakentamista mutta viimeistään kahden vuoden kuluessa poikkeamislupapäätöksen antopäivästä lukien (MRL 174 §).

Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kunnanjohtaja esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

1. myöntää Best-Park Oy:lle poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti matkaparkkialueen toteuttamista varten, Perhon keskustan asemakaavan kortteliin 30 tontille 4,
2. edellyttää, että ennen huoltorakennuksen rakennusluvan myöntämistä ja toiminnan käynnistämistä laaditaan alueesta vuokrasopimus Perhon kunnan kanssa ja
3. että laadittava vuokrasopimus tuodaan kunnanhallituksen vahvistettavaksi

Päätös: Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.
