

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 153
§ 165

17.08.2020
07.09.2020

RUUHILAMMEN TONTIN OSTOTARJOUS

Khall § 153 *Valmistelija hallintosihteeri Armi Kirvesmäki, puh. 0400 798 010 tai armi.kirvesmaki@perho.com.*

Kunnanvaltuusto on 16.12.2013, § 93 vahvistanut Ruuhilammen tontin 5 pinta-alaksi 2.993 m² ja neliöhinnaksi 6 €/m² eli hinta yht. 17958 €.

Kartassa tontin pinta-ala on merkitty virheellisesti 2745 m².

██████████ on 10.8.2020 lähettämällään sähköpostilla tarjonnut ko. tontista yht. 10.000 €.

Perhon kunta on myynyt vuonna 2016 pinta-alaltaan 3490 m² kokoisen tontin 13 500 euron hintaan.

Kartta Ruuhilammen tontista esityslistan oheismateriaalina jaetuissa asiakirjoissa.

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää tehdä tarjouksen jättäjälle vastatarjouksen 14 300,00 euroa ja ostaja vastaa tontin lohkomisesta ja tarvittavista tien rakentamisesta aiheutuvista kustannuksista.

Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus:
Kunnanhallitus päättää

1. tehdä tarjouksen jättäjälle vastatarjouksen 13 500,00 euroa ja ostaja vastaa tontin lohkomisesta ja tarvittavista tien rakentamisesta aiheutuvista kustannuksista

ja mikäli ostaja hyväksyy vastatarjouksen

2. esittää kunnanvaltuustolle Ruuhilammen tontin myymistä ostajalle

3. valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjan Perhon kunnan puolesta, mikäli kunnanvaltuusto hyväksyy kaupan ja

4. että allekirjoitettu kauppakirja tuodaan kunnanhallituksen tietoon.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jäsen Anni Hertteli ilmoitti esteellisyytensä (hallintolaki 28 §, 1. mom) ja poistui kokouksesta ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Merkittiin, että tämän asian osalta pöytäkirja luettiin, hyväksyttiin ja tarkastettiin heti kokouksessa.

Khall § 165 Valmistelija kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.

██████████ on jättänyt puhelimitse kunnanhallitukselle vastatarjouksen 12 000 euroa ko. tontista.

Jätetty tarjous on neliöhinnaltaan linjassa aikaisemmin toteutuneen tonttikaupan myyntihinnan kanssa.

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää

1. esittää kunnanvaltuustolle Ruuhilammen tontin myymistä ██████████ 12 000 euron kauppahinnalla siten, että ostaja vastaa kauppakirjan laatimisesta, lohkomisesta ja tarvittavista tien rakentamisesta aiheutuvista kustannuksista.

2. että kauppakirjan ehtoihin kirjataan rakentamisvelvoite kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta ja ettei tonttia voida edelleen luovuttaa ennen rakentamisvelvoitteen täyttymistä

3. valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjan Perhon kunnan puolesta, mikäli kunnanvaltuusto hyväksyy tontin myymisen ja

4. että allekirjoitettu kauppakirja tuodaan kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Esa Kalliokoski ja Anni Hertteli ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat kokouksesta tämän pykälän esittelyn ja päätöksenteon ajaksi (hallintolaki 28 §, 1 mom.).
