

KOKKONEVAN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVOITUSALOITE JA -SOPIMUS

Tekla § 22 *Valmistelija tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.*

Kaavoitusaloite ja esitys kaavoitussopimuksesta on tullut Suomen Hyötytuuli Oy:ltä.

"Suomen Hyötytuuli Oy suunnittelee enintään 38–45 yksikköteholtaan arviolta 6–10 MW tuulivoimalan rakentamista Perhon Kokkonevalle Oksakosken kylän itäosaan. Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä. Hankkeen arvioitu kokonaisteho on 270–380 MW. Tuulivoimapuiston selvitysalueen pinta-ala on noin 3000 ha. Alueella on useita maanomistajia. Hankeomistaja on tehnyt alueen maanomistajien kanssa pitkäaikaisia maanvuokrasopimuksia alueen käytöstä tuulivoimapuiston tarpeisiin. Liitteenä on esitetty tuulivoimapuiston selvitysalue. Osayleiskaava-alueen rajaus tarkentuu Perhon kunnan kaavoituksesta vastaavien viranomaisten kanssa käytävien neuvottelujen pohjalta kaavaprosessin aikana. Keski-Pohjanmaan maakuntakaavassa alue on osoitettu osittain alueena, jolle on mahdollista sijoittaa tuulivoimaloita (tv).

Hankkeen YVA-lain (252/2017) mukainen ympäristövaikutusten arviointimenettely laitetaan vireille kaavan kanssa keväällä ja se toteutetaan samanaikaisesti kaavoituksen kanssa. Yhteysviranomaisen ja Perhon kunnan kanssa käytävissä neuvotteluissa päätetään, toteutetaanko YVA-menettely ja kaavoitus erillisinä menettelyinä vai yhteismenettelynä. Yhteismenettelyllä tarkoitetaan YVA-lain 22§ antamaa mahdollisuutta toteuttaa YVA-menettely kaavan laadinnan yhteydessä. Tämänhetkisen näkemyksen mukaan Suomen Hyötytuuli Oy tulee esittämään kaavoituksen ja ympäristövaikutusten arvioinnin toteuttamista erillisinä menettelyinä niin, että niiden aikataulut sovitetaan yhteen.

Suomen Hyötytuuli Oy esittää Perhon kunnalle, että kunta käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 77 a sekä MRL 44 §:n mukaisena siten, että voimaloiden sekä mahdollisten huoltorakennusten rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.

Suomen Hyötytuuli Oy on tehnyt sopimuksen FCG Finnish Consulting Group Oy:n kanssa hankkeen konsulttitehtävistä. Suomen Hyötytuuli Oy esittää FCG:tä kaavoituskonsultiksi ja FM YKS-588 Kristina Salomaata vastaavaksi kaavanlaatijaksi. Perhon kunta ohjaa kaavoitusta MRL:n mukaisesti. Suomen Hyötytuuli Oy vastaa osayleiskaavan laadinnan ja tarvittavien selvitysten suunnittelukustannuksista."

Hankkeen aikataulu

"Tuulipuistohankkeesta vastaava on laatinut tavoiteaikataulun. Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutetaan sen valmistuttua arviolta toukokuussa 2021. Yleiskaavaluonnos valmistuu vuoden 2022 alkupuoliskolla ja -ehdotus syksyllä 2022. Osayleiskaavan hyväksymisen tavoiteaika on joulukuu 2022. Tavoiteaikataulu ei ole Perhon kuntaa sitova. Perhon kunta sitoutuu järjestämään kuulutukset, nähtävilläolot, lausuntopyyntö, lausuntojen käsittelyt ja viranomaiskokoukset hallinnollisen aikataulunsa puitteissa viipymättä."

Kaavoitusaloite ja kaavoitussopimus oheismateriaaleissa.

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai

alpo.anisimaa@perho.com.

- Ehdotus: Lautakunta päättää
1. esittää kunnanhallitukselle, että Kokkonevan alueelle laaditaan oikeusvaikutteinen osayleiskaava tuulivoimapuistolle
 2. esittää kunnanhallitukselle, että kaavoitussopimus Suomen Hyötytuuli Oy:n kanssa hyväksytään ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen kunnan puolesta
 3. merkitä tiedoksi, että kaavoituskustannuksista vastaa Suomen Hyötytuuli Oy, jolta laskutetaan kunnalle aiheutuneet kustannukset sopimuksen mukaisesti

Mikäli kunnanhallitus hyväksyy kaavoitussopimuksen,

4. lautakunta päättää ilmoittaa kaavan vireille tulosta ja kuuluttaa asiasta, kun osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistuu.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

--- -----

Khall § 59 *Valmistelija kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com, tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com*

Kaavoitusaloite ja kaavoitussopimus jaetuissa asiakirjoissa.

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää

1. että Kokkonevan alueelle laaditaan oikeusvaikutteinen osayleiskaava tuulivoimapuistolle
2. hyväksyä laaditun kaavoitussopimuksen Suomen Hyötytuuli Oy:n kanssa
3. valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen Perhon kunnan puolesta
4. hyväksyä Suomen Hyötytuuli Oy:n esityksen mukaisesti FCG Finnish Consulting Group Oy:n kaavoituskonsultiksi ja FM YKS-588 Kristina Salomaan vastaavaksi kaavanlaatijaksi
5. merkitä tiedoksi, että kaavoituskustannuksista vastaa Suomen Hyötytuuli Oy, jolta laskutetaan kunnalle aiheutuneet kustannukset kaavoitussopimuksen mukaisesti.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kv:n I vpj. Matti Louhula, jäsen Pekka Riihimäki ja kh:n II vpj. Sirpa Itäniemi ilmoittivat esteellisyytensä (Hallintolaki 28 §, 1. momentti) ja poistuivat kokouksesta ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Merkittiin, että tekninen johtaja Alpo Anisimaa oli paikalla tämän asian käsittelyn ajan ja

poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa klo 17.18.
